

Zmluva o bezodplatnom zriadení vecného bremena

č.208...../2024

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: PTM-BYTY, s.r.o.

Sídlo: Závodská cesta 4, 010 01 Žilina

IČO: 36 739 391

V zastúpení: Pavel Taragel - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18630/L

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Žilina

v jeho mene koná: Mgr. Peter Fiabáne - primátor

sídlo: Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina

bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina

číslo účtu: 0330353001/5600

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

BIC - SWIFT kód: KOMASK2X

IČO: 00 321 796

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

uzatvárajú podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

KNC 1472/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m²,

KNC 1472/602 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,

nachádzajúce sa v okrese: Žilina, obci: Žilina, k. ú.: Závodie, vedené na LV č. 2873,

KNC 1472/856 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m²,

KNC 1472/904 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,

KNC 1472/905 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²,

nachádzajúce sa v okrese: Žilina, obci: Žilina, k. ú.: Závodie, vedené na LV č. 2921

(ďalej aj ako „*zatážené pozemky*“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1/ Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou povinný z vecného bremena zriaďuje na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov **striepiť právo oprávneného z vecného bremena**

-dobudovať konštrukčné vrstvy komunikácie pre peších

-osadiť komunikáciu pre peších

-spravovať komunikácie pre peších po ich vybudovaní.

Článok 3 Náhrada za zriadenie vecného bremena a rozsah vecného bremena

1/Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena uhradí náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2/Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že rozsah vecného bremena nie je územne obmedzený.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny.

2/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

2/ Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

3/ Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami najednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

5/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

6/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8/ Táto zmluva bola vyhotovená v 6-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa.

V Žiline dňa.....

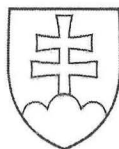
Za PTM-BYTY, s.r.o. (povinný) z vecného bremena)

Pavel Taragel', konateľ

(osvedčený podpis)

Za mesto Žilina (oprávnený z vecného bremena)

Mgr. Peter Fiabáne, primátor



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Pavel Taragel'**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
_____ . ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 245956/2024**.

Žilina dňa 19.03.2024


Janka Lukáčková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)