

Zmluva o prenájme garáže č. 1/2020
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

MVDr. Michal Rosocha
ul. MUDr. Pribulu č. 2
089 01 Svidník
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
0104614955/0900
IBAN: SK18 0900 0000 0001 0461 4955

Ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Regionálna veterinárna a potravinová správa
ul. MUDr. Pribulu č. 2, 089 01 Svidník
zástupca MVDr. Ľubomír Hrišo, riaditeľ
IČO 36165867
právna forma rozpočtová organizácia
bankové spojenie Štátna pokladnica 7000067688/8180
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0006 7688

Ďalej len „nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – garáž o rozlohe 18 m².
2. Nebytový priestor –garáž je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra vo Svidníku na liste vlastníctva č. 2124, katastrálne územie Svidník, na parcele č. 390/2, súpisné číslo 466 a je vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok III.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený priestor na garážovanie osobného motorového vozidla Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy vo Svidníku.

Článok IV.
Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

- 1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti zmluvy, t. z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade

so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Skončenie nájmu nebytových priestorov nastane:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán
3. Výpoveďou sa nájom skončí uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na ročnom nájomnom 23,33 Eur/m², čo pri podlahovej ploche 18 m² predstavuje ročne 420 Eur (slovom: štyristodvadsať eur).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe tejto nájomnej zmluvy mesačne, čo predstavuje sumu 35 Eur, na účet prenajímateľa č. 0104614955/0900, IBAN: SK18 0900 0000 0001 0461 4955 vždy do 10. dňa v mesiaci.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý priestor užívať iba na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca:
 - a) je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ktorých potreba vznikne počas trvania nájomného vzťahu, ako aj náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie,
 - c) môže vykonávať stavebné práce v prenajatých nebytových priestoroch na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, tieto je však povinný odstrániť ak si to bude žiadať prenajímateľ po skončení zmluvného vzťahu pred odovzdaním predmetu nájmu,
 - d) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Vo Svidníku

.....
za prenajímateľa

MVDr. Michal Rosocha

.....
za nájomcu

MVDr. Ľubomír Hrišo
riaditeľ RVPS