

č. 43/2/19-14/2020

**Dodatok č. 2**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2013 a č. 19/PTÚ/NZ/2014**

medzi:

**prenajímateľom:**

názov: **Obec Brusno**  
sídlo: Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno  
IČO: 00 313 491  
DIČ: 2021223116  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 0272 5312  
štatutárny zástupca: Ing. Jozef Šimeček, starosta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomcom:**

názov: **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**  
sídlo: Banisko 273/1, 977 01 Brezno  
IČO: 31 908 969  
DIČ: 2021607687  
IČ DPH: SK2021607687  
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736  
zápis: register nezisk. organizácií OÚ Banská Bystrica, č. reg. OVVS/NO-14/2002  
štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „**Dodatok**“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2013 a č. 19/PTÚ/NZ/2014 uzatvorenej dňa 03.04.2014 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.06.2019 (ďalej len „**Zmluva**“):

1. Vzhľadom na prenájomcom plánovanú rekonštrukciu nájomcovi prenajímaných priestorov na základe Zmluvy, s predpokladanou dĺžkou trvania rekonštrukcie do začiatku decembra 2020, sa zmluvné strany dohodli na dočasnom presťahovaní sa nájomcu do náhradných priestorov, špecifikovaných v bode 2 tohto Dodatku.
2. Náhradné priestory sú vo vlastníctve prenájomcu. Nachádzajú sa v budove zdravotného strediska na adrese Športová 535/1, 976 62 Brusno – Ondrej nad Hronom, evidovanej na LV č. 752, postavenej na parcele C-KN č. 945/3, katastrálne územie: Brusno. Pozostávajú z:
  - a) miestnosti č. 1.17 s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>
  - b) miestnosti č. 1.18 s podlahovou plochou 17 m<sup>2</sup>
  - c) miestnosti č. 1.19 s podlahovou plochou 2,70 m<sup>2</sup>
  - d) spoločných priestorov: priestor č. 1.09, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 s podlahovou plochou po rozpočítaní medzi všetkých 3 užívateľov danej budovy, teda vo veľkosti 1/3 danej spoločnej plochy, čo predstavuje 16,86 m<sup>2</sup>.

3. Prenajímateľ prenecháva náhradné priestory do užívania nájomcovi za účelom prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby – rýchlej zdravotnej pomoci od 01.08.2020 do času, kedy sa na základe písomného oznámenia zo strany prenajímateľa bude môcť nájomca vrátiť do pôvodných priestorov nájmu. Súčasťou pozmeneného nájmu sú aj dve parkovacie miesta pred budovou zdravotného strediska, a to v priestore hneď pri vchode do zdravotného strediska. Pôdorys náhradných priestorov a umiestnenie budovy v katastrálnej mape je prílohou tohto Dodatku. Počas doby užívania náhradných priestorov nájomcom podľa tohto Dodatku, predmetom nájmu sú tieto náhradné priestory.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že výška mesačného nájomného za užívanie náhradných priestorov bude v sume 229,00 eur. Nájomné za pôvodné priestory nájmu sa v danom čase užívania náhradných priestorov neplatí. Výška mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom sa nemení a zostáva zachovaná vo výške 237,00 eur. Celková mesačná úhrada za nájom náhradných priestorov a za služby s ním spojené je dohodnutá v sume 466,00 eur.
5. Ustanovenia Zmluvy dotknuté týmto Dodatkom sa odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti pozmeňujú tak, aby boli v súlade s týmto Dodatkom. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nadobudnutím jeho účinnosti v nezmenenej podobe v platnosti.
6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.08.2020, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu. Prenajímateľovi patri jeden rovnopis tohto Dodatku a nájomcovi tri.

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia. Tento Dodatok nebol uzatvorený v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpísali.*

V Brusne dňa 29.07.2020

V Brezne dňa 28.07.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Obec Brusno**

Ing. Jozef Šimeček, starosta

---

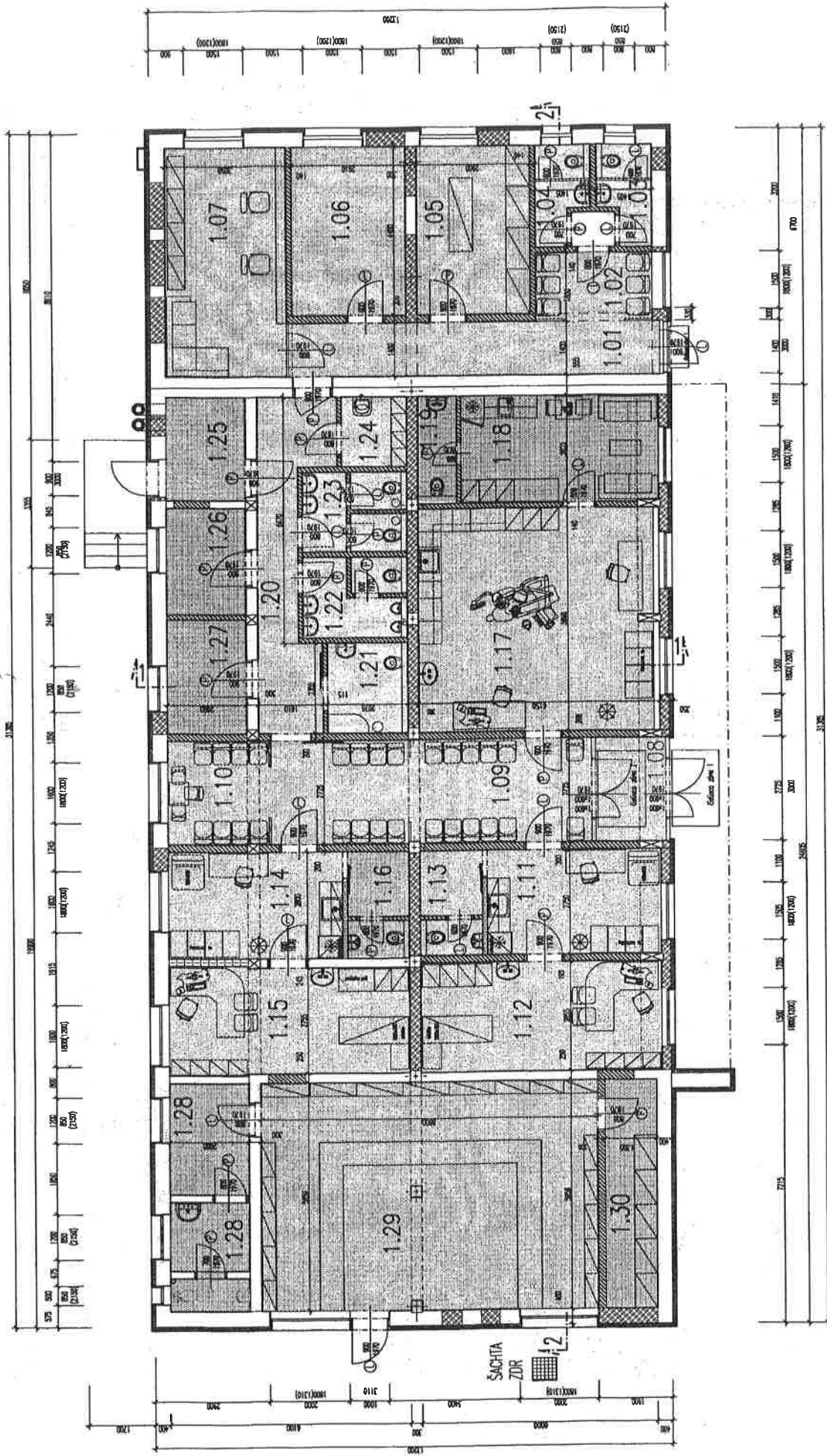
**Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**

Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

# Parcela registra C, 945/3

Banskobystrický > Banská Bystrica > Brusno > k.ú. Brusno





POORYS 1. NP NAVRH

