

24/2020/236

49.300.1/VK

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoVB-17/2020/Záblatie/4252

01062060

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

úplne znenia podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 202 193 7775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena:**
TVK a.s.
Sídlo : Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10100/R
Štatutárny orgán : Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO : 36 302 724
DIČ : 202 017 5751
IČ DPH : SK 202 017 5751
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. katastrálne územie Záblatie, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Reg.	Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
-	C- KN		zastavaná plocha a nádvorie	1505

Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ na Zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v bode 2. tohto Článku Zmluvy.

2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 14/19 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parcela č. 1072/3, vyhotoveného spoločnosťou GEOPROJEKT – TRENČÍN, s.r.o., IČO: 36 339 377, so sídlom Janka Kráľa 1082/7, 911 01 Trenčín, zo dňa 06.12.2019, autorizačne overeným dňa 09.12.2019 Ing. Rastislavom Petkaničom a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 07.01.2020 pod číslom 1765/19 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare):

- uloženie a prevádzku inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie Oprávneného z vecného bremena,
- právo vstupu, prechodu a prejazdu, pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena za účelom uloženia, výstavby, v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, opravami a údržbou inžinierskych sietí na Zaťaženej nehnuteľnosti ,
- odstraňovanie a okliesňovanie, v nevyhnutnom rozsahu, stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ako aj umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti orientačné označenia (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením kanalizácie, v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo kanalizácie.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Dobiaš, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 Stavebníctvo, 370901 Oceňovanie nehnuteľností evidenčné číslo znalca 914027 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **2 890,98 Eur vrátane DPH** (slovom dvetisícosemstodeväťdesiat eur a deväťdesiatosem centov).

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena

na

základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Oprávneného z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť do sedem (7) dní po podaní návrhu na vklad túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena dorúčením kópie návrhu na vklad.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia

dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného z vecného bremena na šiestich (6) vyhotoveniach Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena vo Faktúre spolu s úhradou odplaty za zriadenie Vecného bremena.

4.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu.

Článok V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

6.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

V Trenčine dňa 15.4.2020

V BRATISLAVE dňa 18. MÁJ 2020

.....
Mgr. Richard Rybníček

predseda predstavenstva

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

.....
Ing. Juraj Tlaďa

predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

(úradne overený podpis)

V NMn/V dňa 17.4.2020

V BRATISLAVE dňa 18. MÁJ 2020

.....
Ing. Jozef Trstenský

podpredseda predstavenstva

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco

podpredseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

(úradne overený podpis)