

Nájomná zmluva
(uzavretá v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Medzi:

Prenajímateľ :

Obec Vyhne, v zastúpení

starostkou obce Mgr. Martinou Kmeťovou,

966 02 Vyhne

IČO: 00321109,

DIČ: 2021111532

a

Nájomca:

Tomáš Šima,

Trvale bytom: Bratská 6, 969 01 Banská Štiavnica

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom prenájmu sú **priestory školskej jedálne** v budove obecného úradu vo Vyhniach – Vyhne č. 100, vrátane **inventára a toalety dámske a pánske**.
2. V súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v ods. 1 prenajímateľ poskytne nájomcovi dodávku elektrickej energie a vody.

II.

Účel prenájmu

Prenajatý priestor bude využitý za účelom uskutočnenia svadobnej hostiny pre 60 ľudí.

III.

Doba prenájmu

Prenájom je dohodnutý na deň 20. apríl 2024 v čase od 06:00 hod. do 06:00 hodiny nasledujúceho dňa.

IV.

Cena prenájmu a splatnosť nájomného

Cena za prenájom priestorov je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne. Cena za prenájom je splatná pred podpísaním nájomnej zmluvy.

Školská jedáleň a zasadačka na prízemí vo viacúčelovom spoločenskom dome, súp. č. 100	200 €/ 24 hod.
(Výška určeného nájomného je vrátane obvyklej spotreby energií, vody a služieb, spojených s poskytnutím prenajatých priestorov.)	

V.

Náhrada za poškodenie a straty

Za prípadné vzniknuté škody a straty na majetku prenajímateľa v čase prenájmu zodpovedá a škody uhradí nájomca.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov o ochrane pred požiarmi.
2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte OcÚ.
3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
4. Nájomca bol oboznámený s hlavnými uzávermi energií (vody, el. energie, plynu).
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do prenajatých priestorov objektu OcÚ Vyhne privedie.
6. Priestory zasadačky obecného úradu Vyhne budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre hore uvedeného nájomcu a budú k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.
7. Nájomca je povinný použitý inventár odovzdať v stave v akom ho prevzal od nájomcu vrátane jeho umytia a očistenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Federálneho zhromaždenia ČSFR č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Vyhne www.vyhne.sk.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

Vyhne, dňa 16. apríla 2024

Prenajímateľ:

Nájomca: