

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

1. Branislav Diviak rod. Diviak, nar. _____ rod. číslo _____ bytom Bystrická cesta _____, Ružomberok, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony
2. Ingrid Diviaková, rod. _____, nar. _____, rod. číslo _____, bytom Bystrická cesta _____, Ružomberok, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
3. Ľubomír Hollý rod. Hollý, nar. _____ rod. číslo _____, bytom Lisková _____ štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Štiavnička, sídlo Štiavnička č. 78

IČO: 00315770

DIČ: 2020589747

v zast. Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1.

Predávajúci Branislav Diviak rod. Diviak je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 374/3 druh pozemku orná pôda o výmere 561 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 902 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúca Ingrid Diviaková rod. _____ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 374/3 druh pozemku orná pôda o výmere 561 m², ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 902 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 2 na jej mene v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúci Branislav Diviak rod. Diviak a manželka Ingrid Diviaková rod. _____ sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku – parc.č. CKN 371/2 druh pozemku orná pôda o výmere 841 m²,

ktorá je takto zapísaná na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 664 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na ich mená v podiele 1/1-ina ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

Predávajúci Ľubomír Hollý rod. Hollý je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov – parc.č. CKN 414/2 druh pozemku orná pôda o výmere 527 m², parc.č. CKN 414/56 druh pozemku orná pôda o výmere 192 m², ktoré sú takto zapísané na strane A. majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 665 pre obec a kat. územie Štiavnička a na strane B. vlastníctva pod B 1 na jeho mene v podiele 1/1-ina.

Geometrickým plánom č. LM - 116/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-676/2023 bol zameraný pozemok, ktorý je v predmetnom geometrickom pláne označený ako parc.č. CKN 374/6 druh pozemku orná pôda o výmere 37 m² (diel č. 3), ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 374 druh pozemku orná pôda o výmere 610 m² zapísanej na LV č. 296 (avšak v súčasnosti podľa platných údajov katastra nehnuteľností parc.č. CKN 374/3 druh pozemku orná pôda o výmere 561 m² zapísanej na LV č. 902) pre obec a kat. územie Štiavnička.

Geometrickým plánom č. LM - 116/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-676/2023 bol zameraný pozemok, ktorý je v predmetnom geometrickom pláne označený ako parc.č. CKN 371/5 druh pozemku orná pôda o výmere 47 m² (diel č. 2), ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 371/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m² zapísanej na LV č. 664 (avšak v súčasnosti podľa platných údajov katastra nehnuteľností parc.č. CKN 371/2 druh pozemku orná pôda o výmere 841 m² zapísanej na LV č. 664) pre obec a kat. územie Štiavnička.

Geometrickým plánom č. LM - 116/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-676/2023 boli zamerané pozemky, ktoré sú v predmetnom geometrickom pláne označené ako parc.č. CKN 414/129 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m² (diel č. 7) a parc.č. CKN 414/131 druh pozemku orná pôda o výmere 3 m² (diel č. 8), ktoré boli vytvorené z parc.č. CKN 414/56 druh pozemku orná pôda o výmere 192 m² zapísanej na LV č. 665 pre obec a kat. územie Štiavnička.

Geometrickým plánom č. LM - 116/2023, ktorý vyhotovila GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 010 50 Žilina a ktorý overil Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor dňa 06.11.2023 pod číslom G1-676/2023 bol zameraný pozemok, ktorý je v predmetnom geometrickom pláne označený ako parc.č. CKN 414/130 druh pozemku orná pôda o výmere 80 m² (diel č. 5), ktorá bola vytvorená z parc.č. CKN 414/2 druh pozemku orná pôda o výmere 527 m² zapísanej na

LV č. 296 (avšak v súčasnosti podľa platných údajov katastra nehnuteľností zapísanej na LV č. 665) pre obec a kat. územie Štiavnička.

2.

Predávajúci Branislav Diviak rod. Diviak touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Branislava Diviaka rod. Diviaka pozemok - parc.č. CKN 374/6 druh pozemku orná pôda o výmere 37 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúca Ingrid Diviaková rod. touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcej Ingrid Diviakovej rod. pozemok - parc.č. CKN 374/6 druh pozemku orná pôda o výmere 37 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v spoluvlastníckom podiele ½-ica.

Predávajúci Branislav Diviak rod. Diviak a manž. Ingrid Diviaková rod. touto zmluvou predávajú Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúcich Branislava Diviaka rod. Diviaka a manž. Ingrid Diviakovej rod. pozemok - parc.č. CKN 371/5 druh pozemku orná pôda o výmere 47 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina.

Predávajúci Ľubomír Hollý rod. Hollý touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Štiavnička a kupujúci Obec Štiavnička kupuje od predávajúceho Ľubomíra Hollého rod. Hollého pozemky - parc.č. CKN 414/130 druh pozemku orná pôda o výmere 80 m², parc.č. CKN 414/129 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m², parc.č. CKN 414/131 druh pozemku orná pôda o výmere 3 m² pre obec a kat. územie Štiavnička v podiele 1/1-ina.

3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky:

parc.č. CKN 374/6 druh pozemku orná pôda o výmere 37 m²

parc.č. CKN 371/5 druh pozemku orná pôda o výmere 47 m²

v celosti (t.j. 1/1) a tieto pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Štiavnička

parc.č. CKN 414/130 druh pozemku orná pôda o výmere 80 m²

parc.č. CKN 414/129 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²

parc.č. CKN 414/131 druh pozemku orná pôda o výmere 3 m²

v celosti (t.j. 1/1) a tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Štiavnička

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. CKN 374/6 druh pozemku orná pôda o výmere 37 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 21.03.2024 (vid' uznesenie č. 9/2024)

parc.č. CKN 371/5 druh pozemku orná pôda o výmere 47 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 21.03.2024 (vid' uznesenie č. 9/2024)

parc.č. CKN 414/130 druh pozemku orná pôda o výmere 80 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 21.03.2024 (vid' uznesenie č. 9/2024)

parc.č. CKN 414/129 druh pozemku orná pôda o výmere 13 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 21.03.2024 (vid' uznesenie č. 9/2024)

parc.č. CKN 414/131 druh pozemku orná pôda o výmere 3 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru pozemku bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 21.03.2024 (vid' uznesenie č. 9/2024)

Kupujúci Obec Štiavnička vyplatila horeuvedené kúpne ceny v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim Branislavovi Diviakovi rod. Diviakovi, Ingrid Diviakovej rod. _____ a Ľubomírovi Hollému rod. Hollému.

Predávajúci prevzatie horeuvedených kúpnych cien od kupujúceho Obce Štiavnička potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili. Predávajúci vyhlasujú že po podpise tejto zmluvy nezaťažia predmet kúpy, resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

Kupujúci týmto prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Štiavnička zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Štiavnička.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Štiavnička, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.
3. Správny poplatok za overovanie podpisov na tejto zmluve a za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený kupujúcim.
4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Štiavnička.
7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.
8. Táto zmluva bola vypracovaná v 6-tich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Štiavničke dňa 08.04.2024

podpisy:

predávajúci:

Branislav Diviak rod. Diviak

Ingrid Diviaková rod. Hollá

Ľubomír Hollý rod. Hollý

kupujúci

Obec Štiavnička

v zast. starostkou obce Bc. Beátou Rázgovou