

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie: SWIFT (BIC): CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „prenajímateľ“)

a Nájomca:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Bc. Jozef Jany, konateľ
Právna forma: spoločnosť v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda
IČO: 46313834
DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364
Bankové spojenie (IBAN): SK11 1111 0000 0011 4049 7009

Registrácia: OR OS Trnava , oddiel Sro, vložka č. 27969/T

(ďalej spolu len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v
znení neskorších predpisov túto
Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenia

1. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda je obchodnou spoločnosťou, ktorého jediným spoločníkom je mesto Dunajská Streda a pre svojho zakladateľa poskytuje verejno-prospešné služby aj v oblasti odpadového hospodárstva.
2. Mesto Dunajská Streda ako jediný zakladateľ a spoločník Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. vykonáva nad ním obdobnú kontrolu ako nad svojimi vlastnými organizačnými útvarmi.
3. Uzatvorenia tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 264/2024/10 zo dňa 19.03.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) par. č. 1936/410, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-546/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-35/2024,
 - b) par. č. 2521/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-540/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-36/2024,
 - c) par. č. 1936/409, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-545/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-37/2024,
 - d) par. č. 1936/407, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-543/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-38/2024,
 - e) par. č. 2298/207, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-541/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-50/2024,
 - f) par. č. 1936/406, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-542/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-51/2024,
 - g) par. č. 1936/408, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-544/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-52/2024,
(ďalej len „**Pozemky**“)
2. **Účelom nájmu** podľa tejto zmluvy je výstavba stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda, názov stavby podľa projektovej dokumentácie: „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“.

ČLÁNOK III.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 264/2024/10 zo dňa 19.03.2024 vo výške 1,- € za každý prenajatý pozemok, spolu vo výške 7,- €.
2. Ročné nájomné sa uhrádza na základe faktúry zaslanej prenajímateľom nájomcovi. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa dostane nájomca s úhradou nájomného do omeškania, môže uplatniť voči nemu prenajímateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy dáva súhlas nájomcovi na vybudovanie stavby „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“, čo zakladá nájomcovi iné právo k nehnuteľnosti podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Nájom zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) sa uskutoční prevod vlastníctva pozemku na tretiu osobu,
 - d) predmet nájmu bude potrebovať pre vlastné potreby.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak trvalo prestane fyzicky užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal ak sa nedohodnú inak.

ČLÁNOK V.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo vykonávať svojimi poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na Pozemky, čo mu je nájomca povinný umožniť.
3. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu, ktorý je mu známy nielen z písomnej dokumentácie (list vlastníctva, na ktorom je predmet zmluvy evidovaný), ale aj z osobnej prehliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do dočasného užívania za odplatu bez výhrad a v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

(vodný zákon) a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca.

5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola spísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, dve pre prenajímateľa, dve pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa

Mesto Dunajská Streda

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

.....V.I.....

JUDr. Zoltán Hájos, primátor

.....V.I.....

Bc. Jozef Jany, konateľ