

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 023 05 13 3 33 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : MannaFactory s. r. o.
Zastúpená: Szilárd László Cséfalvay , konateľ
Sídlo: Pšeničná 4, 821 06 Bratislava
Prevádzka: nebytové priestory v bývalých detských jasliach na Latorickej ul. č. 4
IČO: 52 941 051
DIČ : 212 118 30 75
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Registrácia;: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.: 145438/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 023 05 13 3 33 o nájme nebytových priestorov 16.04.2013 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. III. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1.V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

kancelárske priestory	54,- €/m ² /rok	x	13, 28 m ²	=	717,12 €/rok
výrobné priestory	52,- €/m ² /rok	x	46, 90 m ²	=	2. 438,80 €/rok
sklad	32,- €/m ² /rok	x	12, 76 m ²	=	408,32 €/rok
chodba	32,- €/m ² /rok	x	27, 27 m ²	=	872,64 €/rok
hygienické zariadenia	32,- €/m ² /rok	x	8, 55 m ²	=	273,60 €/rok
chladiareský box	32,- €/m ² /rok	x	21, 41 m ²	=	685,12 €/rok
pozemok určený pre zásobovanie	10,- €/m ² /rok	x	44, 00 m ²	=	440, 00 €/rok
prevádzky cca 44 m ²					

spolu: 5.835,60 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške **486,30 €**.

2. Mení sa Čl. III. ods. 3 zmluvy nasledovne

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného **v mesačných splátkach vo výške 486,30 €** (slovom: štyristoosemdesiatšesť eur a tridsať centov), splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol: 19 436.

3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

7. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 13 FEB, 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Szilárd László Csefalvay