

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve č. 003/05/07

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol: 6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: Súkromné liečebno-výchovné sanatórium
Sídlo: Diaľničná cesta 3, 903 01 Senec
IČO: 36 075 604
Zriaďovateľ: Mgr. Nina Némethová

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 5

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. VII ods. 2 nájomnej zmluvy č. 003/05/07 uzatvorenej dňa 27.05.2005 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 29.02.2024 tento dodatok k nájomnej zmluve:

1. V článku III. **Doba nájmu** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
 1. *Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, a to do 31.1.2034.*
2. V článku IV. **Nájomné a platobné podmienky** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1000,- € (slovom tisíc euro) ročne.
3. V článku IV. **Nájomné a platobné podmienky** sa dopĺňa ods. 7 a znie nasledovne:
 7. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnat' rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom***

samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi. “

4. V článku IV. **Nájomné a platobné podmienky** sa dopĺňa ods. 8 a znie nasledovne:
 8. *Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu nájomnému, ktoré prenajímateľ uhrádza tretej osobe za pozemky, ktoré sú v užívaní nájomcu za účelom prevádzkovania liečebno-výchovného sanatória, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zašle nájomcovi spolu s faktúrou aj fotokópie uzavretých zmlúv o nájme, ktoré uzavrie prenajímateľ na strane nájomcu s vlastníkami predmetných pozemkov na strane prenajímateľov.*
5. V článku V. **Práva a povinnosti zmluvných strán** sa pôvodný text ods. 2, šiesta odrážka vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
 - *nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním, opravami a rekonštrukciou a zveľad'ovaním prenajatej nehnuteľnosti a najneskôr ku dňu skončenia zmluvy poskytne vyčíslenie technického zhodnotenia prenajatých nehnuteľností,*
6. V článku V. **Práva a povinnosti zmluvných strán** sa pôvodný text ods. 2, siedma odrážka vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
 - *je povinný starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda a zveľad'ovať ju,*

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 003/05/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 5 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ:
V Senci, dňa 15.04.2024

PODPÍSANÉ

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Nájomca:
V Senci, dňa 15.04.2024

PODPÍSANÉ

.....
Súkromné liečebno-výchovné sanatórium
Mgr. Nina Némethová, zriaďovateľ