

3757/2020

SALESIANER MIETTEX s. r. o.		Čel. arch
Došlo	27 -07- 2020	
Por. č.:	
Přílohy:	2020/6803	

Zmluva o servisnom nájme rohoží

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Národný ústav detských chorôb

sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
IČO: 00 607 231
zastúpená: Ing. et Ing. Peter Magát, generálny riaditeľ
MUDr. Jana Kosnáčová, medicínska riaditeľka
DIČ: 2020848368
IČ DPH: SK2020848368
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

a

Zhotoviteľ:

SALESIANER MIETTEX s. r. o.

sídlo: Panónska cesta 3943, 851 04 Bratislava
IČO: 31 388 914
DIČ: 2020358285
IČ DPH: SK 2020358285
IBAN:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 15176/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy dočasne poskytne nájomcovi 5 ks rohoží v rozmere 150 cm x (250 – 300 cm) počas trvania doby zmluvy, ktoré budú zachytávať 80 % nečistôt pri vstupoch do budovy v správe Nájomcu a budú periodicky vymieňané za čisté rohože rovnakej kvality (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu - rohože budú Prenajímateľom vymieňané 1 krát za 7 kalendárnych dní za čisté rohože.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú cenu a poskytnúť mu účinné spolupôsobenie potrebné na vykonanie predmetu tejto zmluvy.

Článok 3. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
 - Uplynutím doby určitej podľa bodu 3.1 tejto zmluvy;
 - Písomnou dohodou oboch zmluvných strán;

- Odstúpením od zmluvy.

- 3.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) opakované porušenie akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa,
- c) závažné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti predmetu plnenia tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý jeho nárok na zmluvnú pokutu ani na náhradu škody.

Článok 4. Cena za poskytované služby a platobné podmienky

- 4.1 Cena za prenájom rohoží a súvisiace služby podľa čl. 2.1 tejto zmluvy je dojednaná pre celé obdobie trvania zmluvy dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov vo výške: **1.349,40 € bez DPH, t. j. 1.619,28 € s DPH** podľa Cenovej ponuky Zhotoviteľa.
- 4.2 Cena uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia, a to najmä prenájom rohoží, výmenu rohoží, čistenie, akúkoľvek dopravu rohoží a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály a všetky práce súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
- 4.3 K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za riadne poskytnutý predmet nájmu v dohodnutej výške v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného na faktúre a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá je 60 dní od doručenia faktúry Nájomcovi. Prílohou faktúry budú dodacie listy potvrdzujúce dodanie alebo výmenu rohoží Nájomcom. V prípade, ak Prenajímateľ nemôže uskutočniť plnenie predmetu tejto zmluvy, keď sa nachádza vo vnútorných alebo vonkajších priestoroch v správe Nájomcu, je povinný kontaktovať povereného zamestnanca Nájomcu, p. Zuzana Staneková, t. č. 0918 365 203. Poverený zamestnanec Nájomcu zabezpečí prístup do požadovaných priestorov do 10 minút od uskutočnenia telefonátu na telefónne číslo uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy. V prípade, že výmena rohoží resp. poskytovanie iných služieb bolo pozastavené alebo neuskutočnené z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený si účtovať za tieto pozastavené alebo neuskutočnené výmeny rohoží za ich prenájom bez údržby vo výške 70% ceny za predmet Zmluvy, a to za každú pozastavenú alebo neuskutočnenú výmenu.
- 4.5 Dohodnutá cena je splatná v mesačných platbách, na základe faktúr Prenajímateľa, ktoré budú vyhotovené vždy k poslednému dňu mesiaca, v ktorom bol predmet zmluvy poskytnutý.

Článok 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje k dodaniu predmetu nájmu v intervaloch 7 dní, pričom čisté rohože musia byť dodané najneskôr siedmy deň odo dňa posledného umiestnenia čistých rohoží. Neplatí v prípade štátnych sviatkov a dní pokoja. V prípade, ak siedmy deň pripadol na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, výmena sa uskutoční v pracovný deň, ktorý predchádza dňu, ktorý je štátnym sviatkom alebo dňom pracovného pokoja. V prípade, ak bola dodávka vykonaná podľa predchádzajúcej vety, vzhľadom na to, že siedmy deň pripadol na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, v nasledujúcom týždni sa dodávka uskutoční v termíne, ako by sa uskutočnila v prípade, ak by v predchádzajúci týždeň štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja nebol, t. j. nemusí byť dodržaná lehota maximálne siedmich dní.

- 5.2 Prenajímateľ uloží rohože na miesta určené Nájomcom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje, že Prenajímateľovi poskytne všetku potrebnú súčinnosť na plnenie predmetu zmluvy, najmä mu umožní prístup na miesta umiestnenia predmetu nájmu.
- 5.4 V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou ceny nájmu a súvisiacich služieb podľa článku 4 tejto zmluvy, má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 5.5 V prípade, ak sa Prenajímateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy, má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,05 % s ceny omeškaného plnenia za každý deň omeškania.
- 5.6 Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sú splatné na základe výzvy zmluvnej strany na ich úhradu, ktorá bola doručená zmluvnej strane, ktorá je alebo bola v omeškaní.
- 5.7 Prenajímateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti predmetu zmluvy subdodávateľovi bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Nájomcu, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a oznámiť subdodávateľov a predmety subdodávky. V prípade zmeny subdodávateľa je Prenajímateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť Nájomcovi. Prenajímateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti predmetu zmluvy až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany Nájomcu.

Článok 6. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Plnenie má vady, ak dodaný predmet nájmu nezodpovedá podmienkam určeným v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca má právo požadovať a Prenajímateľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu predmetu nájmu.
- 6.3 Objednávateľ je povinný oznámiť vady predmetu nájmu Prenajímateľovi a tieto u Prenajímateľa reklamovať bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme na emailovú adresu Prenajímateľa: office@salesianer.sk Prenajímateľ sa zaväzuje oznámenú vadu odstrániť najneskôr do 72 hodín odo dňa jej oznámenia.

Článok 7. Komunikácia medzi zmluvnými stranami

- 7.1 Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď písomne na adresy zmluvných strán zachytené v záhlaví tejto zmluvy alebo na emailové adresy podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Za doručeníu sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku alebo trvania tejto zmluvy alebo odovzdania diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za
Nájomcu:
Prenajímateľa:

Článok 8. Záverečné a všeobecné ustanovenia

- 8.1 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Nadpisy v zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklad jej ustanovenia.

- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Zhotoviteľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 8.7 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnej význame pôvodného ustanovenia.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.11 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa: _____

V Bratislave dňa: 24.2.2020

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa

<p>Ing. et Ing. Peter Magát generálny riaditeľ</p> <p>NA L.</p>	<p>SALESIANER MIETTEX s.r.o.</p> <p>DPH: SK2020358285</p> <p>SALESIANER MIETTEX s. r. o.</p>
<p>MUDr. Jana Kosnáčová medicínska riaditeľka</p>	<p>SALESIANER MIETTEX s.r.o.</p> <p>Panónska cesta 3943 851 04 Bratislava IČO: 31388914 IČ DPH: SK2020358285</p>