

Zmluva o dielo č. 226/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :	Mesto Rožňava
Sídlo:	Šafárikova ul. č. 29
	048 01 Rožňava
IČO :	00328758
Banka :	VÚB a. s.
Číslo účtu :	SK47 0200 0100 3000 2722 8582
Štatut. zástupca :	Michal Domik, primátor mesta
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Nemes
1.2 Zhotoviteľ :	ARKA-architektonická kancelária, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Sídlo:	Zvonárska 23, 040 01 Košice
Štatut. zástupca:	konateľ Ing. arch. Dezider Kovács
IČO :	00594342
DIČ :	2020480473
Banka :	VÚB, a. s.
Číslo účtu :	SK93 0200 0000 0000 1740 8512

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo - vypracuje pre objednávateľa územnoplánovaciu dokumentáciu „Spracovanie Zmien a doplnkov č. 8 k Územnému plánu mesta Rožňava“, (ďalej len „ZaD ÚPD“ alebo „dielo“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú podľa čl. 6 bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Čl.3

Rozsah a popis diela

- 3.1 ZaD ÚPD budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov /stavebný zákon s príslušnými vyhláškami, ktoré určujú minimá a štandardy obsahu ZaD ÚPD v jednotlivých stupňoch/. Za obsah a odborné vypracovanie ZaD ÚPD v zmysle platnej legislatívy ručí zodpovedný projektant. Dokumentácia bude overená osobou odborne spôsobilou.
- 3.2 **Textová časť** v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
Prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v pôvodných kapitolách.

Grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:

Výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta v rozsahu jednotlivých zmien.

Zpracovanie zmien do úplného znenia Záväznej časti územného plánu mesta:

Zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov.

Prílohy: č. 1 Tabuľka návrhu ZaD č. 8 ÚP Rožňava

č. 2 Výkresová dokumentácia návrhu ZaD č. 8 ÚP Rožňava.

Čl. 4

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania ZaD ÚPD poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a z odsúhlasenia konceptu ÚPD.

Čl. 5

Termíny plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy **do 2 mesiacov od podpísania zmluvy**.
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním ZaD ÚPD objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví protokol označený ako „Záznam z prevzatia projektovej dokumentácie“, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odovzdať dielo v dojednanom termíne.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán (na základe cenovej ponuky zhotoviteľa) podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Cena bez DPH:	27 900,- eur
DPH :	5 580,- eur
Celková cena s DPH:	33 480,- eur.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny podľa ust. 6.1 za dokončené a odovzdané dielo, bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 30 dní od jej doručenia.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.4 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka (z dohodnutej ceny diela).
- 6.5 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo požadovať od objednávatel'a zaplataenie úroku z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl.7

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, riadiť sa zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy zhotoviť a odovzdať podľa podkladov a požiadaviek objednávatel'a.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Za vady diela, ktoré sa vyskytli po odovzdaní diela objednávatel'ovi, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak sú spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi a je dohodnutá v trvaní dvoch rokov.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, poskytnutých objednávatel'om, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávatel'om, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávatel' na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.4 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne v lehote do 14 dní od ich uplatnenia.

Čl.8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávatel'a.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávatel'a informovať o stave rozpracovanosti diela na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia čiastkových problémov. Ak rokovanie zvoláva zhotoviteľ, má povinnosť vopred konzultovať s objednávatel'om zoznam účastníkov rokovania. Z rokovania sa vyhotoví zápis, ktorý sa stane podkladom pre zhotoviteľ'a.
- 8.3 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa ust. 6.1.

- 8.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo podľa tejto zmluvy len na účely vyplývajúce zo zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie tretím osobám, je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil dielo ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.
- 8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté na zhotovenie diela do 14 dní po odovzdaní diela.

Čl.9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku.
- 9.3 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 rovnopisy.

V Košiciach dňa

V Rožňave dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ

.....
Michal Domik
primátor