

Zmluva o úprave práv k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

1)

Obec Osturňa

Osturňa č. 153, 059 79 Osturňa

IČO: 00 326 453

v zastúpení: Kristína Gregoričková, starostka obce
(ďalej len „Obec“)

2)

Vasičáková Romana

Osturňa 167

059 79 Osturňa

(ďalej len „Vlastník 1“)

Lešundák Jozef

Slávka Lešundáková-Kušniráková

Osturňa 167

059 79 Osturňa

(ďalej len „Vlastník 2“)

Alžbeta Závacká

Ján Závacký

Osturňa 167

059 79 Osturňa

Mária Závacká

Osturňa č. 185

059 79 Osturňa

(ďalej len „Vlastník 3“)

Homzová Anna

Osturňa 167

059 79 Osturňa

(ďalej len „Vlastník 4“)

(Vlastníci bytov 1- 4 spolu ďalej len „Vlastníci“)

I.

- 1) Obec je výlučným vlastníkom parcely č. 640/1, parcela registra „C“, výmera 9.447 m², k. ú. Osturňa, LV č. 1. Na uvedenej parcele sa nachádza stavba žumpy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce.
- 2) Vlastníci 1 – 4 sú vlastními bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, súpis. č. 167, druh: bytový dom, postavený na parcele č. 643, výmera: 184 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Osturňa, LV č. 1761 (ďalej len „Dom“).
- 3) Vlastníci 1 – 4 sú podielovými spoluvlastníkmi parcely č. 644/1, výmera 1.259 m², LV č. 1816, k. ú. Osturňa, druh: zastavané plochy a nádvoria, pričom každý zo Vlastníkov 1 – 4 je podielovým spoluvlastníkom vo výške ¼.
- 4) Vlastníci nadobudli vlastnícke právo uvedené v ods. 2 na základe kúpnych zmlúv uzatvorených s Obcou. Každý z Vlastníkov sa v rámci kúpnych zmlúv uvedených v predchádzajúcej vete zaviazal vysporiadať užívanie žumpy osobitnou zmluvou. Zmluvné strany z uvedeného dôvodu uzatvárajú túto zmluvu.

II.

- 1) Dom je v čase uzatvorenia tejto zmluvy napojený stavebne na žumpu uvedenú v čl. I ods. 1.
- 2) Zmluvné strany prejavili záujem, aby Vlastníci vybudovali z vlastných prostriedkov vlastnú stavbu žumpy (ďalej len „Žumpa 2“), na ktorej sa v stanovenej lehote napojí Dom a bolo tak ukončené užívanie žumpy vo vlastníctve Obce (čl. I ods. 1) zo strany Vlastníkov.
- 3) Vlastníci 1 - 4 sa týmto zaväzujú, a to voči Obci spoločne a nerozdielne ako aj navzájom voči sebe, že v lehote do konca septembra **2025** zabezpečia výstavbu Žumpy 2. Vlastníci 1 – 4 sa zaväzujú ukončiť užívanie žumpy uvedenej v čl. I ods. 1 bezodkladne po kolaudácii stavby Žumpy 2, najneskôr však do **30.11.2025**. Ukončenie užívania žumpy vo vlastníctve Obce bude vykonané technickým odpojením kanalizačných rúr, ktorými je Dom napojený na žumpu vo vlastníctve Obce. Po uplynutí tejto lehoty je Obec oprávnená odpojiť žumpu, ktorá je vo vlastníctve Obce od Domu aj svojpomocne.
- 4) Na základe tejto zmluvy sa Vlastníci stanú podielovými spoluvlastníkmi stavby – Žumpy 2, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých Vlastníkov bude zodpovedať výške spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku tak, ako sú evidované na LV č. 1761. Žumpu 2 sa Vlastníci zaväzujú vystavať na parcele č. 644/1 (čl. I ods. 3).
- 5) Vlastníci 1 – 4 sa zaväzujú, že sa budú počas užívania žumpy finančne podieľať na údržbe a čistení žumpy.

III.

- 1) Táto zmluva je uzatvorená v písomnej forme, a je možné ju meniť len písomnou formou.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými subjektmi, ktoré predstavujú zmluvné strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom Obec obdrží 1 vyhotovenie a každý z Vlastníkov jedno vyhotovenie. 2 vyhotovenia obdržia Vlastníci za účelom zápisu stavby Žumpy 2 do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, bez nátlaku, bez omylu, obsah zmluvy považujú za určitý a zrozumiteľný.

V Osturni dňa 01.03.2024 2023 x

Kristína Gregoričková
starostka obce



Vlastník 1
Romana Vasičáková

Vlastník 2
Jozef Lešundák
Slávka Lešundáková-Kušniráková

Vlastník 3
Alžbeta Závacká
Ján Závacký
Mária Závacká

Vlastník 4
Anna Homzová

