

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme č. 647460919 (3NP-2020)
(ďalej len „dodatok č. 2“)
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sa, vložka číslo 196/B
konajúci: Dr. Agata Aniela Przygoda, členka predstavenstva
 Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218
SWIFT- BIC: TATRSKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
sídlo: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava
zapísaný v: zriadený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR
konajúci: Mgr. Janette Motlová, riaditeľka
IČO: 00 681 385
DIČ: 2020796415
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0063 0127

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

v tomto znení:

I.

Predmet dodatku č. 2

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme č. 647460919 uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 28.08.2019 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 1.12.2019 (ďalej len „Zmluva“) mení nasledovne:

1. V čl. I. zmluvy (Predmet zmluvy) sa pôvodné znenie bodu 1.1. nahrádza nasledovným znením:

„1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme NP**“), a to nižšie uvedené kancelárie o celkovej výmere 641,49 m² (ďalej len „**nebytový priestor**“), nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom p. budovy so súpisným č. 3105 vo vlastníctve prenajímateľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 1064, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Ba–m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na adrese Račianska 62, 812 74 Bratislava, postavenej na pozemku parc. č. 13066/8 (ďalej len „**budova**“); Príloha č.1 tejto zmluvy obsahuje situačný plán nebytového priestoru.“

Podlažie	miestnosť číslo	názov	výmera v m ²
2NP	108	kancelária	22,52

2NP	110	kancelária	32,04
2NP	116	kancelária	37,20
2NP	117	kancelária	19,50
2NP	118b	kancelária	32,90
2NP	118a	kancelária	36,30
2NP	118	chodba	6,11
2NP	119	kancelária	17,35
2NP	120	kancelária	39,10
2NP	121	kancelária	61,80
2NP	122	kancelária	45,20
2NP	123	kancelária	36,91
2NP	124	kancelária	21,76
2NP	127	kancelária	25,70
2NP	129	kancelária	71,90
2NP	130	kancelária	46,00
2NP	160	kancelária	22,00
2NP	161	kancelária	21,00
2NP	132	kancelária	46,20
SPOLU METRÁŽ			641,49

2. **V čl. IV. zmluvy (Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájomom) sa pôvodné znenie prvej vety bodu 4.1. nahrádza nasledovným znením:**
 „4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške **76 209,- EUR**, slovom: sedemdesiatšesťtisícdeväť eur ročne
3. **V čl. IV. zmluvy (Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájomom) sa pôvodné znenie prvej vety bodu 4.3. nahrádza nasledovným znením:**
 „4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za užívanie predmetu nájmu mesačne vo výške **6 350,75 EUR**, slovom: šesťtisícristopäťdesiat Eur a sedemdesiatpäť eurocentov
4. Za článok XII. zmluvy (Osobitné protikorupčné ustanovenia) sa vkladá nový článok XIIa. s nasledovným znením:

„XIIa.

Opatrenia na zabránenie šíreniu choroby COVID-19

12a.1. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19 (ďalej aj ako „opatrenia COVID-19“).

12a.2. V prípade porušenia bodu 12.1 tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie sumy všetkých sankcií, ktoré orgán verejnej moci z dôvodu porušenia opatrení COVID-19 nájomcom právoplatne udelí prenajímateľovi. Prenajímateľ je oprávnený sumu podľa predošlej vety započítať na uhradenú kauciu nájomcu v zmysle článku VI. bod 6.2. tejto zmluvy.

12a.3. V prípade porušenia bodu 12.1. tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Článok XIII. tejto zmluvy sa použije primerane.

12a.4. Ustanovenia tohto článku zmluvy trvajú po dobu trvania opatrení COVID-19. Práva a nároky, ktoré vznikli v súvislosti s porušením bodu 12.1 tohto článku Zmluvy trvajú aj po dobu trvania tohto článku zmluvy ako aj po dobu trvania tejto zmluvy.

12a.5. Ustanovenia tohto článku zmluvy nemajú vplyv na plnenie iných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.“

II. Osobitné ustanovenia

1. Do uzatvorenia tohto dodatku č. 2 uhradil nájomca prenajímateľovi podľa čl. VI. bodu 6.5. zmluvy a znenia jej dodatku č. 1 podľa čl. II bodu 2, kauciu vo výške **11.786,74 EUR**, slovom: jedenásťtisíc sedemstoosemdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri eurocentov (ďalej len „**pôvodná kaucia**“). Celkovú dohodnutú sumu kaucie po nadobudnutí účinnosti článku I. bodov 2. a 3. dodatku č. 2 tvorí suma vo výške **12.701,50 EUR**, slovom: dvanásťtisíc sedemsto jeden eur a päťdesiat eurocentov.
2. Z dôvodu, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 pôvodná kaucia nebude zodpovedať 2-mesačnému aktuálne platnému nájomnému zo zmluvy, zaväzuje sa nájomca, že do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti článku I. bodov 2. a 3. tohto dodatku č. 2 uhradí prenajímateľovi rozdiel pôvodnej kaucie a 2-mesačného aktuálne platného nájomného zo zmluvy v sume **914,76 EUR**, slovom: deväťstoštrnásť eur a sedemdesiatšesť eurocentov na účet prenajímateľa IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218, vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom: **647460919**.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, že tento dodatok č. 2 nenadobudne účinnosť do 1. augusta 2020, ustanovenia dodatku č. 2 sa primerane vzťahujú aj na práva a povinnosti zmluvných strán v období od začatia reálneho užívania nebytových priestorov definovaných v čl. I. bod 1.1. dodatku č. 2. Platby nájomného za obdobie od 1. augusta 2020 do nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 zmluvné strany vysporiadajú. Zaplatenie nájomného nájomcom za obdobie od 1. augusta 2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 až po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 2 sa nepovažuje za omeškanie nájomcu s úhradou nájomného podľa zmluvy a prenajímateľ nebude z tohto titulu za dané obdobie uplatňovať úrok z omeškania.
2. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Akýkoľvek odkaz na zmluvu sa má vykonať aj s odkazom a prihliadnutím na tento dodatok č. 2.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
4. Dodatok č. 2 k zmluve je vypracovaný a podpísaný v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 2 k zmluve si prečítali vôľa uzatvoriť tento dodatok č. 2 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Dr. Agata Aniela Przygoda
členka predstavenstva

Výskumný ústav detskej psychológie a
patopsychológie
Mgr. Janette Motlová
riaditeľka

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva

