

KÚPNA ZMLUVA

č. 155/2024

uzavretá medzi predávajúcim:

Mesto Vráble

v mene mesta primátor Mgr. Viktor Németh

sídlo: Hlavná 1221, 952 01 Vráble

IČO: 00 308 641

bankové spojenie: IBAN SK49 5600 0000 0022 0046 6031

(ďalej len ako „predávajúci“)

a kupujúcimi:

1. Imrich Németh rodený Németh

rodné číslo: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občan: Slove [REDACTED]

štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Svetlana Némethová rodená Balážová

rodné číslo: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občan: Slove [REDACTED]

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „kupujúci“ v 1. rade)

2. František Mészáros rodený Mészáros

rodné číslo: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občan: Slove [REDACTED]

štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Rozália Mészárosová rodená Pindešová

rodné číslo: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občan: Slove [REDACTED]

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len ako „kupujúci“ v 2. rade)

I.

Predávajúci - Mesto Vráble je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore na LV č. 625 k. ú. Horný Ohaj ako:

- pozemok - parc. registra C KN č. 3739/5 o výmere 78 m², druh pozemku ostatná plocha.

Geometrickým plánom č. 81/2023, mapový list č. ZS-VIII-21-11, vyhotoveným geodetom Ing. Róbertom Chudým, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, IČO 35006803, ktorý autorizačne overil Ing. Róbert Chudý dňa 30.10.2023, úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Ing. Jana Megyesyová dňa 09.11.2023 pod číslom G1-2158/2023, boli z parcely registra C KN č. 3739/5 o výmere 78 m², druh pozemku ostatná plocha vytvorené nasledovné parcely:

- parc. č. 3739/5 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha
- parc. č. 3739/7 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha
- parc. č. 3739/8 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha.

II.

Predávajúce Mesto Vráble touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy predáva:

1/ kupujúcim v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné pozemky:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3739/5 o výmere 32 m², druh pozemku ostatná plocha
- novovytvorená parcela registra C KN č. 3739/7 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha

za dohodnutú kúpnu cenu **293,52 €**, slovom dvestodevät'desiattri eur, päťdesiatdva centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 1. rade uhradia pomerne náklady spojené s prevodom v 1/2, a to v sume 50 €, a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 234,78 €.

Vyššie uvedené sumy budú uhradené kupujúcim v 1. rade do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 1772410155.

2/ kupujúcim v 2. rade predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3739/8 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha

za dohodnutú kúpnu cenu **14,87 €**, slovom štrnásť eur, osemdesiatsedem centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 2. rade uhradia pomerne náklady spojené s prevodom v 1/2, a to v sume 50 €, a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 65,22 €.

Vyššie uvedené sumy budú uhradené kupujúcim v 2. rade do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 1772430155.

III.

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.02.2024 uzneseniami číslo 145b/2024, 145c/2024 a 146/2024, čím bola splnená zákonná podmienka stanovená v § 9 odst. 2 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčili na mieste samom a tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí tiež za to, že vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností nie je sporné.

V.

Kupujúci preukázali, že sú podľa Občianskeho zákonníka právne spôsobilí túto zmluvu uzavrieť a zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť bola dodržaná.

VI.

Vlastnícke právo predmetných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy sa prevádza na kupujúcich v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. v platnom znení.

VII.

Predávajúci súhlasí s tým, aby na základe tejto zmluvy boli na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore zapísané vlastníctva kupujúcich k nehnuteľnostiam prevádzaných podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Podpísaní kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim a to v rozsahu svojich osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na účely súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy a na účely archivácie tejto zmluvy na MsÚ Vráble po vykonaní vkladu vlastníckeho práva, čím je daná aj doba platnosti tohto súhlasu, ktorého odvolanie nie je možné.

Zmluva obsahuje všetky medzi zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami. Požiadavka písomnosti zmien a doplnení zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k zmluve neexistujú.

Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor.

Vo Vrábľoch, dňa 17. 4. 2014.

Predávajúci:



Mesto Vrábľa
Mgr. Viktor Németh



Kupujúci:



kupujúci v 1. rade



kupujúci v 2. rade