

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. dohody povinného 01945/2020-PKZT-T40063/20.00
č. dohody oprávneného 200658-121695303-JNzVB**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch v k.ú. Borinka, obec Borinka, okres Malacky a to:
- **KNE p. č. 544**, druh pozemku orná pôda vo výmere 626m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 599 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka:
 - Mikulášek Adolf, [redacted] podiel 1/18, t.j. 34,78 m²,
 - Mikulášek Anton, [redacted] podiel 1/18, t.j. 34,78 m²,



- Mikulášek Rudolf, [REDACTED] podiel 1/18, t.j. 34,78 m²
 - Mikulášková Mária, [REDACTED] podiel 1/18, t.j. 34,78 m²
 - Mikulášková Pavla, [REDACTED]) podiel 1/18, t.j. 34,78 m²
 - Mikulášková Terézia, [REDACTED]) podiel 1/18, t.j. 34,78 m²
 - Mikulášková Verona, [REDACTED]) podiel 1/18, t.j. 34,78 m²
- a v správe povinného z vecného bremena v podiely 7/18,

• **KNE p. č. 582**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1201m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 904 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka: PÍR Rudolf, [REDACTED]), podiel 1/1, t.j. 1201 m²,

• **KN C p. č. 700/17**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 669m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 669 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti.
(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21. 05. 2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku uvedenom v Čl. II tejto zmluvy podľa Zákona povinný strpieť:
 - a) právo vstupu na výkon povolenej činnosti,
 - b) zriadenie elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 309.3/2018 zo dňa 28.05.2019, ov.č. G1-682/2019 dňa 12.06.2019.



Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 05/2020 zo dňa 15.01.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Oskárom Kevickým vo výške:
KNE parc. č. 544 - 0,22 €/m²
 $6,61\text{m}^2 \times 0,22 \text{ € / m}^2 = 1,45 \text{ EUR}$
KNE parc. č. 582 - 0,22 €/m²
 $16\text{m}^2 \times 0,22 \text{ € / m}^2 = 3,52 \text{ EUR}$
KNC parc. č. 700/17 - 0,14 €/m²
 $16\text{m}^2 \times 0,14 \text{ € / m}^2 = 2,24 \text{ EUR.}$
SPOLU 7,21 €, slovom sedem a 21/100 EUR
3. Jednorazová odplata za náhradu za zriadenie vecného bremena zo zákona je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,00 EUR, slovom päťdesiat EUR (výmera pozemku 38,61 m², cena za jeden (1) m² je 1,295 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy **vo výške 50,00 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614006320 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

