

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hulina Ladislav, r. Hulina

sídlo:

dátum narodenia:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

Nájomca: Mesto Lučenec

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

Bankové spojenie:

Fiľakovská cesta 287, 984 01 Lučenec

PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta

00316181

2021237152

SK2021237152

SK41 5600 0000 0060 0700 4001

Prima Banka Slovensko, a.s.

(ďalej aj ako „Nájomca“)

II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Liste vlastníctva č. 5457 Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, pre k.ú. Lučenec, obec Lučenec, ako:
 - parc. registra „C“ č. 4990/97, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, o výmere 216 m². Pozemok sa nachádza na adrese Ulica budovateľov, Lučenec.
2. Nájomca je poskytovateľom služby zdieľaných bicyklov, ktorej obsahom je nájom bicyklov fyzickým osobám.
3. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, a to v rozsahu 20 m², za účelom
 - a) umiestnenia, užívania a prevádzkovania elektronického stojanu na bicykle, ktoré nájomca poskytuje svojim zákazníkom v rámci služby zdieľaných bicyklov a ktorý bude nájomca alebo jeho zákazníci využívať na odkladanie bicyklov,
 - b) umiestnenia reklamy nájomcu propagujúcej túto službu,
 - c) umiestnenia a užívania kamerového systému určeného na monitorovanie stojanov a bicyklov za účelom ich ochrany pred odcudzením alebo poškodením.

4. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a je oboznámený s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa prenajíma.

III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- euro. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do posledného dňa príslušného kalendárneho roku.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náhradu za paušálnu spotrebu elektrickej energie na prevádzku jeho kamerového systému a elektronického stojanu v rozsahu 140 kWh ročne, a to vo výške 30 € s DPH (slovom: tridsať eur). Paušálna náhrada za príslušný kalendárny rok je splatná do posledného dňa príslušného kalendárneho roku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie spomenuté nájomné na základe faktúry vystavenej od prenajímateľa.

IV Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom 1.2.2024 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď sa musí urobiť písomne, pričom výpoveďná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj v prípade, ak sa odosielateľovi vráti ako neprevzatá zásielka.

V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Konkrétne miesto a spôsob umiestnenia stojanov na bicykle, reklamnej plochy a kamerového systému sa určí vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán. Nájomca ich umiestni na vlastné náklady.
2. Nájomca je pri umiestnení a užívaní zariadení uvedených v bode 1 tohto článku povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy a všeobecne záväzné normy, najmä stavebný zákon, zákon o reklame a zákon o ochrane osobných údajov a všeobecne záväzné nariadenia mesta Lučenec.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť pripojenie elektronického stojanu na bicykle do svojej elektrickej siete vo vnútri budovy. Vedenie kábla musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom. Súčasťou zmluvy je aj fotodokumentácia trasovania kábla a spôsob osadenia chráničky, v ktorej je kábel vedený. Príkion elektronického stojanu sú 4 W, napätie 12 V.
4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca označil miesto osadenia stojanov názvom prevádzky prenajímateľa a názvom ulice, a to na svojej webovej stránke, v mobilnej aplikácii, na svojich reklamných a propagačných materiáloch, na reklamnej ploche pri stojane na bicykle, prípadne na iných miestach alebo materiáloch za účelom identifikácie

- miesta osadenia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zákazníkom nájomcu umožniť stojany na bicykle nerušene používať.
 6. Stojany na bicykle osadené nájomcom je možné využívať len na odkladanie zdieľaných bicyklov nájomcu.
 7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi po celú dobu trvania nájmu bezodplatne využívať jeden celoročný program služby zdieľaných bicyklov.
 8. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie majetku nájomcu spôsobené tretími stranami.
 9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvy dá všetky otvory v stene do pôvodného stavu.

VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V , dňa

Prenajímateľ:

Ladislav Hulina

V LUCENECI , dňa 30.1.2024

Nájomca:

PfDr. Alexandra Ivková

