

Dodatok č. 1

k zmluve o Nájme nebytového priestoru zo dňa 5.5.2022
(ďalej len „**dodatok**“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

Nájomca : **Delikommat Slovensko, spol. s.r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
Štatutárny zástupca: Ing. Václav Syrovátka, konateľ
Ing. Jan Grygárek, konateľ
IČO: 35 766 875
DIČ: 202 027 4531
IČ DPH: SK2020274531
Bankové spojenie: TATRA BANKA
IBAN: SK 27 1100 0000 0026 2900 7508
Email:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Preambula

2.1 Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 14.6.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska so súpisným číslom 273 na Ulici Fraňa Kráľa vo Svite. (ďalej len „**nájomná zmluva**“).

Článok III. Predmet dodatku

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v Nájomnej zmluve sa mení Článok VII., takto:

„ Článok VII. Splatnosť nájomného

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od druhého štvrťroka kalendárneho roka 2024 bude nájomca poukazovať nájomné štvrťročne, na základe faktúr, vyhotovených prenajíateľom, v stanovených lehotách splatnosti uvedenej vo faktúre, vo výške ¼ ročného nájomného. Faktúra bude vystavená do 15 dní od uplynutia prvého mesiaca daného štvrťroka a bude doručená nájomcovi elektronicky mailom na mailovú adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo do elektronickej schránky nájomcu. Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 8.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

7.2 Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajíateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy. Tým nie

je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7.3 V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi alikvotnú časť nájomného, presahujúcu platnosť tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu. “

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1** Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti.
- 4.2** Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- 4.3** Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 4.4** Dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5** Zmluvné strany si znenie dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

Vo Svite, dňa : 15.4.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ing. Václav Syrovátka
konateľ

Jan Grygárek
konateľ