

DODATOK č. 03671/2023-PNZ-P40008/16.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.00028/2016-PNZ-P40008/16.00
č. zmluvy zo strany nájomcu 681/2023
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Mesto Hlohovec
sídlo: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku sú nasledovné skutočnosti , na základe ktorých dochádza k úprave predmetu nájmu a výšky nájomného :

A/ došlo k zmene vlastníckeho práva k prenajímaným pozemkom a k zníženiu prenajímanej výmery ku dňu 22.12.2022 o 1451 m² z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov na prenajatých pozemkoch na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva V 2597/2022 dňa 22.12.2022, za nájom týchto pozemkov bude prenajímateľ účtovať nájomné do 21.12.2022 vrátane

B/ dochádza k zníženiu prenajímanej výmery o 1 451 m² na základe tej skutočnosti, že parcely KNC 2670/77, 2670/78, 2670/110, 2670/111 k.ú. Šulekovo sa dohodou zmluvných strán vypúšťa z predmetu nájomnej zmluvy s tým, že prenajímateľ účtuje nájomné za prenájom týchto parciel do dňa 21.12.2022 vrátane

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 7653 m², z toho SR-SPF 7653 m², NV – SPF 0 m². Presná špecifikácia je uvedená v prílohe č.1. tohto dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1.) Článok II. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa text článku a náhrádza sa novým textom, ktorý znie :

Predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „SR-SPF“) špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu nájomnej zmluvy.

2.) Článok V. -Nájomné a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a náhrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to výške 0,10 EUR za m² rok, čo predstavuje ročné nájomné v sume 765,30 EUR, slovom sedemstošesťdesiatpäť eur tridsať centov, pričom túto dohodnutú výšku nájomného bude prenajímateľ účtovať za skutočne prenajatú výmeru pozemkov s účinnosťou od 22.12.2022.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.



Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Hlohovci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03671/2023-PNZ -P40008/16.02

Z10

Obec: Hlohovec

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Šulekovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2670/46	5425	14	E	2127	0	5425,00	5425,00	0,00	5425,00
2670/47	2121	14	I	2127	0	2121,00	2121,00	0,00	2121,00
2670/112	107	13	I	3467	0	107,00	107,00	0,00	107,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Šulekovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	107	1	107		107
ostatná plocha	7546	2	7546		7546
Spolu: 2	7653	3	7653		7653

Celkom za nájomnú zmluvu: 03671/2023-PNZ -P40008/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	107	1	107		107
ostatná plocha	7546	2	7546		7546
Spolu: 2	7653	3	7653		7653

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

