

Zmluva o zverení a správe majetku mesta Revúca

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení, § 6 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Revúca (ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi:

Vlastník:

Názov: **Mesto Revúca**
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA – primátor mesta
IČO: 00328693

Správca:

Názov: **Technické služby mesta Revúca**
Sídlo: T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
Zastúpené: Mgr. Ondrej Báňas, riaditeľ príspevkovej organizácie
IČO: 55974481

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Revúca je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v meste Revúca a m.č. Revúčka, zaradeného na pracoviskách: Miestne komunikácie, Verejná zeleň, Útulok pre psy v Revúcej, Detské dopravné ihrisko, Kúpalisko, Umelá ľadová plocha, Dom športu na ul. Vladimíra Clementisa – areál a Detské ihrisko, Detské ihriská a Multifunkčné ihrisko.
2. Technické služby mesta Revúca sú príspevkovou organizáciou mesta, ktorá bola zriadená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej číslo 141/15.11.2023 dňom 01.01.2024.

Článok II.

Predmet zmluvy a činnosť správcu

1. Predmetom Zmluvy je zverenie (odovzdanie a prebratie) majetku mesta, definovaného v Prílohách č. 1-15 podľa pracovísk (Článok I., bod 1. Zmluvy) vlastníkom do správy správcovi za podmienok podľa tejto zmluvy.
2. Základné činnosti správcu pri výkone správy na jednotlivých zverených pracoviskách:
 - a) Miestne komunikácie – zabezpečenie služieb spojených s výkonom zimnej údržby na miestnych komunikáciách a chodníkoch, a to zjazdnosť komunikácií, schodnosť chodníkov v zimnom období, strojnú čistenie uličných vpustov a iné,
 - b) Verejná zeleň – kosenie, dočisťovanie plôch, použitie techniky na zber, nakladanie a odvoz zelene a iné vo výmere 357776 m² v k.ú. Revúca a m.č. Revúčka,
 - c) Útulok pre psy v Revúcej, lokalita Kúpele – Viničky - zabezpečenie komplexnej starostlivosti o odchytené, odovzdané a odobraté psy na území mesta a miestnej časti Revúčka vrátane starostlivosti o areál útulku,
 - d) Detské dopravné ihrisko, ul. Tomášikova - zabezpečenie komplexnej prevádzky a starostlivosti o areál detského dopravného ihriska počas letnej sezóny (sezóna v závislosti od meteorologických podmienok) tak, aby bola zabezpečovaná bezpečná, bezporuchová a ekonomicky čo najefektívnejšia prevádzka areálu, tiež zabezpečenie areálu v mimosezónnom období,
 - e) Kúpalisko, ul. Priemyselná – zabezpečenie komplexnej prevádzky a starostlivosti o areál kúpaliska s výnimkou prevádzky bufetu počas letnej sezóny (sezóna v závislosti

od meteorologických podmienok) tak, aby bola zabezpečovaná bezpečná, bezporuchová a ekonomicky čo najefektívnejšia prevádzka areálu kúpaliska vrátane zabezpečenia hygienickej nezávadnosti, tiež zabezpečenie areálu v mimosezónnom období,

- f) Umelá ľadová plocha – zabezpečenie celého areálu,
 - g) Dom športu na ul. Vladimíra Clementisa - areál a detské ihrisko- zabezpečenie komplexnej prevádzky a starostlivosti o areál a ihrisko tak, aby bola zabezpečovaná bezpečná, bezporuchová a ekonomicky čo najefektívnejšia prevádzka areálu,
 - h) Detské ihrisko, MŠ Sládkovičova– zabezpečenie komplexnej starostlivosti o ihrisko a jeho hracie prvky vrátane vizuálnej kontroly ich bezpečnosti a čistenie hracej plochy,
 - ch) Ihrisko, Ul. SNP Revúca– zabezpečenie komplexnej starostlivosti o ihrisko a jeho hracie prvky vrátane vizuálnej kontroly ich bezpečnosti a čistenie hracej plochy,
 - i) Detské ihrisko Žihadielko – zabezpečenie komplexnej starostlivosti o ihrisko a jeho hracie prvky vrátane vizuálnej kontroly ich bezpečnosti a čistenie hracej plochy,
 - j) Multifunkčné ihrisko, Revúčka – zabezpečenie komplexnej starostlivosti o ihrisko a jeho hracie prvky vrátane vizuálnej kontroly ich bezpečnosti a čistenie hracej plochy,
 - k) Detské ihrisko MŠ Revúčka– zabezpečenie komplexnej starostlivosti o ihrisko a jeho hracie prvky vrátane vizuálnej kontroly ich bezpečnosti a čistenie hracej plochy,
 - l) Detské ihrisko MŠ Clementisova - zabezpečenie komplexnej starostlivosti o ihrisko a jeho hracie prvky vrátane vizuálnej kontroly ich bezpečnosti a čistenie hracej plochy,
 - m) Multifunkčné ihrisko pri ZŠ Hviezdoslavova - zabezpečenie komplexnej starostlivosti o ihrisko tak, aby bola zabezpečovaná bezpečná, bezporuchová a ekonomicky čo najefektívnejšia prevádzka,
 - n) Chata Predná Hora, mobiliár zabezpečenie komplexnej prevádzky a starostlivosti o rekreačné zariadenie tak, aby bola zabezpečovaná bezpečná, bezporuchová a ekonomicky čo najefektívnejšia prevádzka zariadenia.
3. Spravovaný majetok je zadefinovaný v zozname majetku mesta podľa jeho jednotlivých pracovísk vrátane obstarávacej ceny takto:
- Príloha č. 1 – pracovisko Miestne komunikácie v obstarávacej cene 5.065.633,56 €
 - Príloha č. 2 – pracovisko Verejná zeleň v obstarávacej cene 129.013,74 €
 - Príloha č. 3 – pracovisko Útulok pre psov v Revúcej v obstarávacej cene 11.746,15 €
 - Príloha č. 4 – pracovisko Detské dopravné ihrisko v obstarávacej cene 6.943,35 €
 - Príloha č. 5 – pracovisko Kúpalisko v obstarávacej cene 499.323,35 €
 - Príloha č. 6 – pracovisko Umelá ľadová plocha v obstarávacej cene 1.033.454,36 €
 - Príloha č. 7 – pracovisko Dom športu (areál a pracovisko Detské ihrisko pri Dome športu) v obstarávacej cene 36.534,63 €
 - Príloha č. 8 – pracovisko MŠ Sládkovičova (ihrisko okolo škôlky) v obstarávacej cene 19.508,84 €
 - Príloha č. 9 – pracovisko Ihrisko ulica SNP Revúca v obstarávacej cene 5.201,40 €
 - Príloha č. 10 – pracovisko Detské ihrisko Žihadielko v obstarávacej cene 72.564 €
 - Príloha č. 11 – pracovisko multifunkčné ihrisko v m. č. Revúčka v obstarávacej cene 110.283,82 €
 - Príloha č. 12 – pracovisko MŠ Revúčka (prvky na ihrisku) v obstarávacej cene 1.584,15 €
 - Príloha č. 13 – pracovisko MŠ, Clementisova (ihrisko okolo škôlky) v obstarávacej cene 29.846,11 €
 - Príloha č. 14 – pracovisko Multifunkčné ihrisko v obstarávacej cene 4.637,11 €

- Príloha č. 15 – pracovisko Chata Predná Hora, mobiliár v obstarávacej cene 6.262,63 €
4. Správca nemôže nadobudnúť tento majetok do vlastníctva. Ďalší majetok, ktorý správca svojou činnosťou nadobudne, je vlastníctvom mesta Revúca.
 5. Správca nesmie previesť spravovaný majetok do vlastníctva tretej osoby, ručiť ním ani zverovať do správy alebo prenájmu tretím osobám.
 6. Na činnosť správcu poskytne vlastník finančný príspevok. Ročná výška príspevku bude správcovi poskytnutá podľa schváleného rozpočtu mesta na príslušný rozpočtový rok.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je oprávnený a povinný tento majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním len v súlade so zákonmi SR, internými predpismi mesta a touto Zmluvou.
2. Správca je povinný:
 - a) zverený majetok zaevidovať do účtovnej evidencie, pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení,
 - b) vykonávať a zabezpečovať bežnú opravu a údržbu tak, aby bol zverený majetok prevádzkyschopný a bezpečný
 - c) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a protipožiarnu ochranu,
 - d) plniť povinnosti správcu vyplývajúce zo zriaďovacej listiny a štatútu mesta.
3. Všetky právne úkony správcu, týkajúce sa nakladania s majetkom vlastníka, musia mať písomnú formu, vrátane preberacích protokolov, inak sú neplatné.
4. Vlastník je povinný vykonávať pravidelné revízie zariadení, protipožiarnu ochranu, poistenie majetku, úhradu energií, revízie bezpečnosti zariadení a pod. Povinnosť vlastníka vykonávať revízie sa nevzťahuje na detské ihriská a technologické časti zariadení na Umelej ľadovej ploche a Kúpalisku.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. Vlastník sa zaväzuje odovzdať majetok podľa Príloh č. 1-15 správcovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Správca je povinný využívať všetky prostriedky, vrátane právnych na ochranu spravovaného majetku pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím. V prípade zistenej škody na majetku túto neodkladne (najneskôr do 24 hod.) oznámiť vlastníčkovi. Následne na vlastné náklady škodu bezodkladne odstrániť, ako aj na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na spravovanom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, vrátane odstraňovania škôd vzniknutých prevádzkou predmetu správy.
3. Všetky náklady na prevádzku spojené s bežným užívaním znáša správca.
4. Ak hrozí na majetku bezprostredná škoda, je správca povinný túto škodu odvrátiť.
5. Správca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu, opravy a zabezpečiť prevádzkyschopnosť spravovaného majetku, inak plne zodpovedá za škody, ktoré vznikli pri plnení príp. neplnení týchto povinností, a to aj voči tretím osobám.
6. Správca je povinný v zabezpečiť všetky bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a pod. opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.
7. Správca môže vykonávať zmeny na majetku väčšieho rozsahu, okrem bežných opráv a údržby, len so súhlasom vlastníka.
8. Správca je povinný umožniť vlastníčkovi kontrolu riadneho užívania a využitia zvereneného majetku.

Článok V.
Doba trvania správy a jej zánik

1. Správa zvereného majetku sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vlastník môže správcovi odňať majetok zverený do správy, ak:
 - a) tento nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom alebo ak zanedbaním povinností správcu hrozí jeho zničenie,
 - b) správca neplní dôsledne ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) v iných odôvodnených prípadoch.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti podľa tejto zmluvy začne správca vykonávať dňom 1.4.2024.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre vlastníka a jeden pre správcu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 – 15 – Zoznamy majetku mesta podľa pracovísk.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie Zmluvy. Pred jej podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva vrátane jej 15 príloh je neoddeliteľnou súčasťou Zriaďovacej listiny spoločnosti vrátane odovzdávajúcich a preberacích protokolov o presune majetku mesta v zmysle tejto zmluvy.

V Revúcej dňa 1.4.2024

V Revúcej dňa 1.4.2024

Vlastník:

Správca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Mgr. Ondrej Báňas
riaditeľ organizácie