

Zmluva o prenájme hrobového miesta č. 1/20

Nájomca:

Titul, meno, priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Maňa Strálcová
Prešov, Cirgovce 8004/18
12.06.196

Prenajímateľ:

Obec: **Renčišov**

Adresa: **Renčišov č. 11, 082 63 Jarovnice**

IČO: **00327697**

DIČ: **2020711704**

Bankové spojenie: **Prima banka, Prešov**

IBAN: **SK68 5600 0000 0088 1509 9001**

Zastúpená starostom: **Miroslav Paločko**

I.

I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Renčišove, vykonávajúcim jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenájomcu ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve, ako aj vo všeobecne záväznom nariadení obce Renčišov a prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je umiestnený na Obecnom úrade.

I.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto v katastrálnom území Renčišov za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II.

II.1

Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.

II.2

Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená vo všeobecne záväznom nariadení obce Renčišov č. 1/2015 o prevádzke pohrebiska. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí **výška nájomného 50,- € za 10 rokov trvania nájmu**. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným všeobecne záväzným nariadením obce Renčišov.

II.3

Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy **v hotovosti do pokladne** obce Renčišov alebo na **číslo účtu prenájomcu**.

III.

III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr než uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné na užívanie hrobového miesta.

III.4

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť keď:

- a) sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

III.5

Ak prenájomateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na úradnej tabuly.

IV.

IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prenájomateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

IV.2

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o:

1. skutočnosti, že uplynie lehota, o ktorú bolo nájomné zaplatené,
2. dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

IV.3

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.4

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

IV.5

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

IV.6

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia - ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

V.

V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Renčišove, dňa 17.04.2024

.....

.....