

Dodatok č. 3
K ZMLUVE O NÁJME
NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorená v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 65-MsÚ/2015

1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
062 01 Starý Smokovec č. 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585 DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len *prenajímateľ*)

1.2 Nájomca : Jozef Uko
Tatranská Lomnica 14736, 059 60 Vysoké Tatry
IČO: 37749633
Reg. OÚ Poprad č. 706-10562
(ďalej len *„nájomca“ a spolu s nájomcom aj zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XIII bod 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 65-MsÚ/2015 zo dňa 14.05.2015 v znení dodatkov 1 - 2 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 3 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany zmena na stane prenajímateľa:

1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
Starý Smokovec č. 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585 DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX

2. Článok IV. Doba trvania nájmu – sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytových priestoroch, uvedených v čl. II. zmluvy na dobu **určitú od 15.05.2015 do 31.10.2028.**
- 4.2 Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 57/2015 zo dňa 29.04.2015.
- 4.3 Predĺženie doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 136/2023 zo dňa 26.10.2023.

3. Článok V. Cena za nájom:

Bod 5.2 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 5.2 Ročná výška nájomného za prenajaté priestory uvedené v čl. II. bod 2.2 predstavuje:
- nebytové priestory celkom 60,98 m² x 54,00 Eur/m² **3 292,92 Eur**
slovom: tritisíc dvostodeväťdesiatdva Euro deväťdesiatdvacetov

4. Článok VI. Splatnosť nájomného sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 6.1 Nájomné je splatné štvrťročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške ¼ dohodnutého nájomného: **823,23 Eur / štvrťročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.
6.2 Nájomca poukáže platbu nájomného na účet prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
6.3 V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý omeškaný deň.

**ČLÁNOK II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 3 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, vrátane dodatkov č. 1 - 2, ktorú zmluvné strany uzatvorili 14.05.2015.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 3 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy a jej dodatkov č. 1 - 2 ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 3 má 2 (slovom dve) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 3 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 136/2023 zo dňa 26.10.2023. Dodatok č. 3 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 3 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 3 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 3 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa V Tatranskej Lomnici dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca