

## DODATOK č. 2

k zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013

### Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Obec HRHOV**  
**049 44 Hrhov**
- Zastúpený: **Norbertom Dankom, starostom obce**
- Bankové spojenie: **Prima banka Košice**  
Číslo účtu: **0433977001/5600**  
IČO: 00328294  
DIČ: 2020961338
- 1. Nájomca:** **Juliana Koránová**  
**Hrhov č. 228, 049 44 Hrhov**
- Bankové spojenie: **UNI Banka Rožňava**  
Číslo účtu: **6766744/1200**  
IČO: 40416895  
DIČ: 1025854698

### Článok II. Preambula

- 2.1. Dňa 02.01.2013 nadobudla platnosť Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 1/2013, zo dňa 02.01.2013 (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi zmluvnými stranami a Dodatok č. 1/2013 zo dňa 30.11.2015 s účinnosťou od 01.01.2016.
- 2.2. S účinnosťou od 01.05.2024 sa Prenajíateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení nájomného a výmery prenajatej plochy o vonkajšie priestory používané prevádzkou „KORA – Presso“, na účely uvedené v predmete Zmluvy zo dňa 02.01.2013 pre ďalšie obdobie platnosti zmluvy.
- 2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. 3, bod 3 Zmluvy a Dodatku č. 1 a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach uvedených v čl. III. tohto Dodatku.

### Článok III. Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom č. 2 sa menia a dopĺňujú články Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013 nasledovne:

#### Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby na parcele reg. „C“ číslo 700/1, súpisné číslo 361, druh stavby: 20, popis stavby prevádzková budova zapísanej na LV č. 1137, Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor.

2. Predmetom nájmu sú priestory predajne „KORA – Presso“ vo výmere 70,85 m<sup>2</sup>, umiestnené v stavbe popísanej bode 1 tohto článku. Predmet nájmu je podrobne označený a zameraný v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Zastavanej plochy a nádvoria na parcele registra „C“ číslo 700/2 o výmere 749 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1137 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny, z ktorého nájomca užíva 50% o výmere 374,5 m<sup>2</sup>, na prevádzkovanie Kora-Presso.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať za účelom vykonávania a prevádzkovania predajne KORA – Presso.

### Článok 3

#### Výška nájomného a splatnosť

1. Zmluvné strany vzájomnou dohodou určili výšku nájomného za predmet nájmu.
2. Nájomné je stanovené na 1.062,75 €, (70,85 m<sup>2</sup> x 15,- €/m<sup>2</sup>) pre prenájom vnútorných priestorov predajne na jeden rok (15,-€/m<sup>2</sup>) a 187,25 € pre prenájom vonkajších priestorov na jeden rok 0,50 €/m<sup>2</sup> (374,5 m<sup>2</sup> x 0,50 €), bez fakturácie. Nájomné sa uhrádza polročne vopred vždy do 15. júna a 15. decembra kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za prenájom nehnuteľnosti každý rok o mieru inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR.
4. V prípade omeškania sa s úhradou nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
- 4.2. Dodatok je možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 4.3. Dodatok nadobúda platnosť v 2. vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenia svoje podpisy.

**Prílohy:** 1. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 08-14-12-23/03 zo dňa 22.12.2023  
2. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. *04-15-03-24 zo dňa 04.04.2024*

V Hrhove, dňa 05.04.2024

Prenajímateľ, dňa:

  
.....



Nájomca, dňa:

  
.....