

# Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

1. predávajúci: NEC ARTE spol. s r.o.,  
Ulica priateľstva č. 6, 945 01 Komárno,  
IČO: 34124578  
V zastúpení - Szilvia Meszlényiová – konateľ  
IBAN:
  
2. kupujúci: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.,  
E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno  
IČO: 36537870  
OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10148/N  
V zastúpení – Mgr. Patrik Ruman – predseda predstavenstva  
Ing. Helena Molnárová – člen predstavenstva  
  
IBAN: SK54 0900 0000 0051 3938 9607

takto :

I.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v celosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Komárno vedenom na Okresnom úrade Komárno katastrálnom odbore.

LV č. 9780 parcely registra „C“ novo vytvorená parc. č. 6074/3 zastavaná plocha, vo výmere 351 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 47089466 – 153/2024 (G1-565/24) úradne overeného dňa 20.3.2024.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode č.1 v celosti.

II.

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 je 14 890 €, slovom štrnásťtisícosemstodevät'desiat eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí nasledovne – celá výška kúpnej ceny bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Tieto skutočnosti účastníci tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú a uznávajú.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, brániace prevodu vlastníckeho práva.

IV.

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s preukázaním vlastníctva nehnuteľnosti, overenie podpisov na zmluve, návrh na vklad a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva je urobená v zákonom predpísanej forme, slobodne, dobrovoľne a vážne.

VI.

1. Zmluva prečítaná, porozumená a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovaný dokument, ktorým sa zverejňuje v CRZ. Za zverejnenie tejto dohody v CRZ zodpovedá Kupujúci a Predávajúci s týmto zverejnením súhlasí. Táto zmluva je platná dňom jej podpísaním zástupcami oboch strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke CRZ.

V Komárne, dňa 08.04.2024

Predávajúci:  
NEC ARTE spol. s.r.o.

Kupujúci:  
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.

.....  
Szilvia Meszlényiová - konateľ

.....  
Mgr. Patrik Ruman – predseda predstavenstva

.....  
Ing. Helena Moľnárová – člen predstavenstva

KOMVaK -2-

Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

so sídlom: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

IČO: 36 537 670 IČ DPH: SK2020159735

Reg. Oblasť súd Mba, odd. Sa, vložka 1014/N