

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. držiteľa povolenia: 5701/10/06

ev. č. povinného: 30203/ZoJN-20/2020/Zamarovce/4252

uzatvorená v súlade s ustanovením § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný Zákonník“)

medzi:

vlastníkom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno	: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo	: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO	: 35 919 001
DIČ	: 202 193 7775
IČ DPH	: SK 2021937775
Právna forma	: Akciová spoločnosť zapísaná
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán	: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC (SWIFT)	:



(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno	: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo	: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Právna forma	: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27882/B
Štatutárny orgán	: Mgr. Dávid Durbák, konateľ Mgr. Peter Gažík, konateľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy	: Henrieta Jančíková, na základe plnomocenstva zo dňa 14.01.2016
IČO	: 35 848 863
DIČ	: 2020216748
IČ DPH	: SK 2020216748
Bankové spojenie	:
IBAN	:
Fakturačná adresa	: O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Adresa pre doručovanie faktúry	: O2 Czech Republic, a.s. Speciální účetnictví a sken Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

(ďalej len „Držiteľ povolenia“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Držiteľ povolenia sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor:

LV	Parcela KN C č.	Výmera m ²	Kat. územie	Druh pozemku	Podiel na LV
		565	Zamarovce	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
		1491	Zamarovce	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
		238	Zamarovce	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej len „Nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II Držiteľ povolenia

2.1 Držiteľ povolenia je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa ZEK ako aj v zmysle Rozhodnutia Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky č. 5701/10/06 zo dňa 25.08.2006 (ďalej len „Povolenie“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**Nová základňová stanica O2 Slovakia, s.r.o., TNZAR_Zamarovce**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 03 NN prípojka elektrickej energie, ktorý je z časti uložený na Nehnutelnostiach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1.1 článku I Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare). Výstavba Stavby bola povolená Rozhodnutím o umiestnení stavby č. OCÚZ 2019/32-002/ZM vydaným obcou Zamarovce dňa 11.03.2019.

2.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Stavbu a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Nehnutelností na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Nehnutelností v prospech Držiteľa povolenia podľa ustanovenia § 66 ods. 1 ZEK. Časti Nehnutelností, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, spolu o výmere 171,72 m² (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare), sú určené Geometrickým plánom č. 550/2019 zo dňa 23.11.2019, vyhotoviteľ GEOSTA- Ing. Radovan Stacho, so sídlom: Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, autorizačne overil: Ing. Rastislav Petkanič, dňa 23.11.2019, úradne overil: Ing. Lenka Zavřelová, dňa 06.12.2019 pod číslom 1643/19 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Nehnutelností na každého nového nadobúdateľa Nehnutelnosti – „in rem“. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný z vecného bremena uznáva, že je povinný strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa ustanovenia § 68 ods. 6 ZEK.

2.4 Povinnosti Povinného z vecného bremena zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Stavby Držiteľom povolenia na Zaťažených nehnuteľnostiach, strpieť

vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťažené nehnuteľnosti počas bežnej údržby, revízie Stavby a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v zmysle ustanovenia § 66 ZEK.

- 2.5** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok III

Výška náhrady a podmienky úhrady

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému z vecného bremena sumu **733,34 EUR vrátane DPH (slovom: sedemstotridsaťtri eur a tridsaťštyri centov)** (ďalej len „**Náhrada**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Nehnuteľnostiach v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 ZEK,
 - b) strpenie ochranného pásma na Nehnuteľnostiach v zmysle ustanovenia § 68 ods. 4, ods. 5 a ods. 6 ZEK,
 - c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ZEK vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie vecného bremena v zmysle ZEK, bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. 04/2020 vypracoval znalec: Ing. Igor Šinský, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, ohodnocovanie nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913375.
- 3.3** Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam vo výmere 171,72 m² v celosti.
- 3.4** Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému z vecného bremena Náhradu podľa odseku 3.1 tohto článku na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za účelom fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje deň, kedy bol vykonaný zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.5** Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručeníú faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, doplnenie alebo inú úpravu. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 3.4 tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 3.6** V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.4 tohto článku Zmluvy je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.7** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady uvedenej v bode 3.1 tohto článku Zmluvy Povinnému z vecného bremena budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku II. Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Nehnuteľností, zo zriadenia Stavby na Nehnuteľnostiach a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude

voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle ustanovenia § 66 ZEK.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.2** Právne vzťahy Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami ZEK a Občianskym zákonníkom.
- 4.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Držiteľ povolenia a dva (2) rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4.5** Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – kópia - Geometrický plán č. 550/2019 overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 06.12.2019 a List vlastníctva č.
 - Príloha č. 2 – kópia - Znalecký posudok č. 4/2020 vyhotovený znalcom Ing. Igor Šinský,
 - Príloha č. 3 – kópia - Rozhodnutia Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky č. 5701/10/06 zo dňa 25.08.2006,
 - Príloha č. 4 – kópia - Plnomocenstvo

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 13. JÚL 2020

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

podpisy pokračujú na nasledujúcej strane

Držiteľ povolenia:

V Bratislave, dňa 30.07.2010

.....
O2 Slovakia, s.r.o.
Henrieta Jančíková