



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L

oprávnený konateľ: predstavenstvo

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051 (3578502051/0200)

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena

Investor - vedľajší účastník

ZNAČKY, s.r.o., Nemocničná 2321, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43 931 111

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20046/L

oprávnený konateľ: Mgr. Martin Pukáč, konateľ

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK08 7500 0000 0040 0593 5778

(ďalej len „Investor“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 09.10.2020, centrálné číslo: 667/2020 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“).

1.2 Investor v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve zrealizoval stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu – Dolný Kubín, Nemocničná ul.: SO.01 Vodovod“ (ďalej len „Stavba“).

1.3 V súlade s článkom II. bod 2.1 Zmluvy o budúcej zmluve bol vyhotovený Ing. Pavlom Dibdiakom, dňa 04.07.2022 geometrický plán č. 37361007-76/2022, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 14.7.2022, pod číslom 434/2022, na vyznačenie (rozsahu) vecného bremena.

1.4 Investor previedol stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu – Dolný Kubín, Nemocničná ul.: SO.01 Vodovod“ na pozemkoch CKN parc. č. 844/1, 1893/39, 845/86, 845/108 v k.ú. Dolný Kubín, obchodnej spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. (Oprávnenému z vecného bremena) na základe Kúpnej zmluvy č. 129/2022 zo dňa 16.6.2022.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

- a) EKN parc. č. 842, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- b) EKN parc. č. 1893/5, ostatná plocha o výmere 460 m²,
- c) CKN parc. č. 845/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1192 m²,
- d) CKN parc. č. 1893/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1874 m²,

vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:

- a) EKN parc. č. 842, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- b) EKN parc. č. 1893/5, ostatná plocha o výmere 460 m²,
- c) CKN parc. č. 845/121, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1192 m²,
- d) CKN parc. č. 1893/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1874 m²,

strpieť na uvedených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37361007-76/2022 zo dňa 04.07.2022:

- a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení,
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení,
- c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena.

2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Na základe dohody zmluvných strán, náklady súvisiace so zriadením predmetného vecného bremena ako aj správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, bude v plnej výške znášať Investor.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur), ktorú je Investor povinný uhradiť na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2024 zo dňa 15.02.2024.

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie obdrží Investor, 1 vyhotovenie Oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 37361007-76/2022 zo dňa 04.07.2022.

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Investor:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
ZNAČKY, s.r.o.
Mgr. Martin Pukáč, konateľ

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Pavol Dibdiak Veličná 380 Veličná 02754 IČO: 37361007 TEL: 0905 742 899		Kraj Žilinský Kat. územie Dolný Kubín	Okres Dolný Kubín Číslo plánu 37361007-76/2022	Obec Dolný Kubín Mapový list č. Dolný Kubín 1-8/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na KN-E parc.č. 1893/5,842 a na KN-C parc.č. 1893/39, 845/121, 845/86, 845/108, 845/43		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Hrabčák
Dňa: 04.07.2022	Meno: Ing. Pavol Dibdiak	Dňa: 04.07.2022	Meno: Ing. Pavol Dibdiak	Dňa: 14-07-2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2535		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3726 6457	842	845/43	90 1009	zast.pl. zast.pl.	1			842	17	(842 845/43	90 1009	zast.pl.) zast.pl. 18	Doterajší detto		
6457		845/86	1930	zast.pl.	2			845/86	138	845/86	1930	zast.pl. 18	detto		
6457		845/108	219	zast.pl.	3			845/108	3	845/108	219	zast.pl. 18	detto		
84		845/121	1192	zast.pl.	4			845/121	31	845/121	1192	zast.pl. 18	detto		
3726 3726	1893/5	1893/39	460 1874	ost.pl. zast.pl.	5 6			1893/5 1893/39	9 128	(1893/5 1893/39	460 1874	ost.pl.) zast.pl. 22	detto detto		
Spolu:			6774						326		6774				
Stav podľa registra C KN															
		844/1	159	ost.pl.						844/1	159	ost.pl. 34	Doterajší		
6457		845/43	1009	zast.pl.						845/43	1009	zast.pl. 18	detto		
6457		845/86	1930	zast.pl.						845/86	1930	zast.pl. 18	detto		
6457		845/108	219	zast.pl.						845/108	219	zast.pl. 18	detto		
84		845/121	1192	zast.pl.						845/121	1192	zast.pl. 18	detto		
		1893/2	249	zast.pl.						1893/2	249	zast.pl. 22	detto		
3726		1893/39	1874	zast.pl.						1893/39	1874	zast.pl. 22	detto		
Spolu:			6632								6632				

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-E p. č. 1893/5, 842 a na KN-C p.č. 1893/39, 845/121, 845/86, 845/108 v rozsahu diel1–6 v prospech OVS a.s., ul. Bystrecká 2180, 02601 Dolný Kubín

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno pre prislúchajúce ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C p.č. 845/43 v prospech OVS a.s., ul. Bystrecká 2180, 02601 Dolný Kubín.

Poznámka: Vecné bremeno prechádza cez parcelu 845/43, rozsah vecného bremena sa nevyčísliť, keďže je menší než 1 m2.

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-E p. č. 1893/5, 842 a na KN-C p.č. 1893/39, 845/121, 845/86, 845/108 v rozsahu dielu1-6 v prospech OVS a.s., ul. Bystrecká 2180, 02601 Dolný Kubín

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno pre prislúchajúce ochranné pásma inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C p.č. 845/43 v prospech OVS a.s., ul. Bystrecká 2180, 02601 Dolný Kubín.

Poznámka: Vecné bremeno prechádza cez parcelu 845/43, rozsah vecného bremena sa nevyčísľil, keďže je menší než 1 m².



Ing. Pavol Dibdiak
Geodetické a kartografické práce
Veličná 380
027 54 Veličná
Tel.: 0905/742 899, ICO:37 361 007

Ing. Pavol Dibdiak
Geodetické a kartografické práce
Veličná 380
027 54 Veličná
Tel.: 0905/742 899, ICO:37 361 007