

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 328/2023 zo dňa 12.12.2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 365/2024 zo dňa 13.02.2024

(ďalej iba „**zmluva**“)

medzi:

Názov	: Mesto Trnava
Sídlo	: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	: 00 313 114
DIČ	: 2021175728
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „**budúci povinný**“ alebo „**Mesto Trnava**“)

a

Obchodné meno	: MG Building s.r.o.
Sídlo	: Ulica Johna Dopyeru 9367/80, 917 08 Trnava
Štatutárny orgán	: René Málík, konateľ
IČO	: 47 750 634
DIČ	: 2024079750
Registrovaná	: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 34330/T

(ďalej v zmluve „**budúci oprávnený**“ alebo „**MG Building s.r.o.**“ a spolu s budúcim povinným alebo Mestom Trnava aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností – pozemkov:
 - **parcela registra "C" č. 8996** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 330 m²
 - **parcela registra "C" č. 9072/5** – zastavaná plocha nádvorie o výmere 12626 m²(ďalej v zmluve iba „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúci oprávnený v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská v Trnave“ (ďalej iba „Stavba“) upraví a rozšíri vjazd z cesty č. III/1287 na účelovú komunikáciu v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Článok II.

Predmet zmluvy

Podľa tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 328/2023 zo dňa 12.12.2023 sa zmluvné strany zaväzujú za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude:

- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako aj každodobého vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti existenciu vjazdu z cesty č. III/1287 na účelovú komunikáciu budovanú v rámci Stavby (ďalej iba „vjazd“) v rozsahu určenom po kolaudácii vjazdu na základe porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného a každodobého vlastníka vjazdu;
- b) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti MG Building s.r.o. a každodobého vlastníka vjazdu strpieť úpravy vjazdu alebo iné rekonštrukčné práce na vjazde nachádzajúcom sa na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej investičnej akcie Mesta Trnava „Cyklotrasa na Zelenečskej ul. v Trnave“.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania vjazdu vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a v tej istej lehote mu predložiť geometrický plán, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady a v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, ako aj kópiu kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania vjazdu s doložkou právoplatnosti a znalecký posudok, ktorým bude určená odplata za zriadenie vecného bremena podľa písm. a) článku II. tejto zmluvy .
2. Budúci povinný je povinný v lehote 30 dní od splnenia povinnosti budúceho oprávneného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vypracovať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa písm. a) a b) článku II. tejto zmluvy a predložiť ho budúcemu oprávnenému na podpis.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a dokumentov uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia a ďalšie povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať vjazd podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom za podmienky, že nepríde k narušeniu existujúceho chodníka a cyklotrasy nachádzajúcich sa na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Budúci oprávnený dňom začatia stavebných prác na vjazde zodpovedá za prípadné škody, ktoré na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vzniknú v dôsledku realizácie Stavby. Za poškodenie sa nepovažuje vybudovanie vjazdu v rozsahu, s ktorým budúci povinný vyslovil súhlas.

3. Budúci povinný týmto pre potreby stavebného konania vyslovuje súhlas s vybudovaním vjazdu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a zároveň sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému nebude brániť a obmedzovať ho v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou výstavby vjazdu.
4. Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa so stavom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom a z výpisu listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena opísaného v písm. a) a b) článku II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno podľa písm. a) článku II. tejto zmluvy bude zriadené za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveného na náklady budúceho oprávneného.
4. Vecné bremeno podľa písm. b) článku II. tejto zmluvy bude zriadené bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru budúci povinný do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške budúci oprávnený.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedeného v písm. a) článku II. tejto zmluvy vo výške podľa odseku 3 článku V. tejto zmluvy uhradí budúci oprávnený do 15 dní odo uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho budúci povinný dostane tri vyhotovenia a budúci oprávnený jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za budúceho povinného/Mesto Trnava:

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta

Za budúceho oprávneného/ MG Building s.r.o.:

.....

René Málík

konateľ