

ZMLUVA O NÁJME
poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zákona
č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Prenajímateľ: **Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčine**
Sídlo: Ulica Mieru 193, 067 61 Stakčín
Zastúpený: Ing. Martina Vlasáková, poverená riaditeľka
IČO: 54435480
DIČ: 2121714001 IČ DPH: SK2121714001
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0067 5149

Nájomca: **Lesopoľnohospodárske a urbárske pozemkové spoločenstvo Ruské**
Sídlo: Strojárska 3994/91 B, 069 01 Snina
Zastúpený: Ing. Juraj Koco - predseda, Mgr. Marián Nemčišin - zástupca
IČO: 42079195
DIČ: 2020764196
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK84 7500 0000 0040 0598 3104

uzatvorili podľa § 1 v spojení s § 7 a následne zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1 - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky – poľnohospodárskych pozemkov evidovaných na Okresnom úrade **Snina**, katastrálny odbor, v k. ú. **Ruské**.
2. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky o celkovej výmere **5,8006 ha**, tak ako sú uvedené v prílohe zmluvy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha č. 1 „Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka“ špecifikuje zoznam pozemkov podľa čísla LV (listu vlastníctva), čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a výmery v jednotlivých produkčných blokoch – LPIS (ďalej len predmet nájmu).

Čl. 2 - Doba nájmu a účel nájmu

1. Táto zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2033.
2. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok; § 12 ods. 4 druhá až štvrtá veta sa použijú primerane.

Čl. 3 – Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške **45,00 €** za ha pôdy.
2. Výška ročného nájomného za prenajatú výmeru činí ročne spolu **261,03 €**.
3. Výšku stanoveného nájomného možno zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Nájomné je splatné vždy k 1. októbru kalendárneho roku na účet prenajímateľa alebo na základe požiadavky prenajímateľa poštovou poukážkou.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné ak z dôvodov, ktoré nespôsobil nemohol prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely.

Čl. 4 - Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať na poľnohospodárske účely, prenajatú pôdu obhospodarovat' podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenechať prenajatú pôdu do ďalšieho nájmu (podnájmu) a nemeniť druh pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca bude platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať výrub drevín a súvislých krovitých porastov pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002/ Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods. 3 zákona č. 543/2002/ Z. z.).
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na tento zmluvný vzťah sa nebude aplikovať § 5 a § 11 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Čl. 5 - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Právne vzťahy súvisiace z touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa upravujú všeobecnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
6. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Prenajímateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol informovaný v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) a § 19 uvedeného zákona o spracovaní osobných údajov ním poskytnutých za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, najmä že sa jedná o zákonný dôvod pre spracúvanie osobných údajov. Osobné údaje sa uchováávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne nájomcu vedenom podľa osobitného zákona.
7. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Stakčíne, dňa: 15.04.2024

V Stakčíne, dňa: 15.04.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Martina Vlasáková
poverená riaditeľka Správy NP Poloniny

Ing. Juraj Koco - predseda
Mgr. Marián Nemčišin - zástupca

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
Slovenská republika

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve:
Lesopoľnohospodárske a urbárske pozemkové spoločenstvo Ruské, Strojárska
3994/91 B, 069 01 Snina, IČO: 42079195

VÝPIS POZEMKOV:

Katastrálne územie	Parcela registra C	Celková výmera parcely podľa katastra nehnuteľností	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	ID kultúrneho dielu	Kultúrny diel (KD)	Celková výmera KD podľa LPIS	LOKALITA	Výmera prieniku parcely a KD	Nájomné v €
Ruské	16/16	176500	Lesné pozemky	157	322253	1802/1	1,48	Zvala	377	1,70
Ruské	67/1	30554	Ostatné plochy	157	322253	1802/1	1,48	Zvala	12067	54,30
Ruské	69	4783	Lesné pozemky	157	322253	1802/1	1,48	Zvala	1731	7,79
Ruské	6/2	1475	Orná pôda	157	197170	1804/1	2,62	Zvala	1475	6,64
Ruské	60/3	8297	Ostatné plochy	157	197170	1804/1	2,62	Zvala	204	0,92
Ruské	61	16293	TTP	157	197170	1804/1	2,62	Zvala	13159	59,22
Ruské	62	7374	TTP	157	197170	1804/1	2,62	Zvala	6174	27,78
Ruské	63/1	15647	Ostatné plochy	157	197170	1804/1	2,62	Zvala	67	0,30
Ruské	66/2	3149	Zastavané plochy a nádvoria	157	197170	1804/1	2,62	Zvala	1175	5,29
Ruské	67/1	30554	Ostatné plochy	157	197170	1804/1	2,62	Zvala	2196	9,88
Ruské	16/16	176500	Lesné pozemky	157	702706	0901/1	0,74	Zvala	3634	16,35
Ruské	16/16	176500	Lesné pozemky	157	1262651	0913/1	0,1	Zvala	1055	4,75
Ruské	134/2	45314	TTP	157	327295	2801/2	13,74	Zvala	12169	54,76
Ruské	135/2	21834	Lesné pozemky	157	327295	2801/2	13,74	Zvala	2523	11,35

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m²	Nájomné za druh pozemku v €
TTP	31502	141,76
Orná pôda	14534	65,40
Lesné pozemky	9320	41,94
Ostatné plochy	1475	6,64
Zastavané plochy a nádvoria	1175	5,29

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m²	Celková suma nájmu v €
Ruské	58006	261,03

.....
Prenajímateľ
Správa Národného parku Poloniny
Ing. Martina Vlasáková, poverená riadiťka Správy NP Poloniny

.....
Nájomca
Ing. Juraj Koco - predseda
Mgr. Marián Nemčíšin - zástupca

