

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-001/2024/Brzotín/2005/SO101-00/2153
zavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Brzotín**
Sídlo: **Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín**
Štatutárny orgán: **Róbert Dókus – starosta obce**
IČO: **00594768**
DIČ: **2020937512**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Oprávnený konat
v mene spoločnosti: **Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,**
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060, zo dňa 28.06.2023
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky**
Číslo účtu: **SK30 1111-0000 0066 2485 9013**
SWIFT kód: **UNCRSKBX**
(ďalej len „**investor alebo oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

V nadväznosti na vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚRaŠS 732/1995 - Úr zo dňa 21.08.1995, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.09.1995, predĺžené dňa 1.8.1997, právoplatné dňa 22.08.1997 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby R2 Brzotín, obchvat je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra KN C nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brzotín, obec Brzotín, okres Rožňava, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
579	1258/13	1071	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
579	1258/14	712	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

579	1258/15	303	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1753	2626/2	1124	1	1/1	Ostatná plocha
1753	2626/3	139	1	1/1	Ostatná plocha
1753	2626/4	683	1	1/1	Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

- 2.2 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby R2 Brzotín, obchvat zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná kanalizácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 101-00 Cestná komunikácia (ďalej len „kanalizácia“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú) ako „vecné právo in rem“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 143/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma vyhotoveného firmou Gefos Slovakia, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1-390/2023, dňa 13.11.2023 (ďalej len „GP č. 143/2023“).
- 3.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie na zaťažených pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom GP č. 143/2023 v súvislosti s výstavbou stavby v úseku R2 Brzotín, obchvat, pre objekt kanalizácia, nasledovne:

Parcela č. KN-C	Odčlenený diel č.	Výmera dielu	Spoluovlastnícky podiel	Číslo objektu
1258/13	1	21	1/1	101-00
1258/13	2	21	1/1	101-00
1258/14	3	42	1/1	101-00
1258/15	4	16	1/1	101-00
1258/15	5	6	1/1	101-00
2626/2	8	358	1/1	101-00
2626/3	9	24	1/1	101-00
2626/4	10	354	1/1	101-00

- 3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu – kanalizácie oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 143/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotoveného firmou gefos Slovakia, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1-390/2023, dňa 13.11.2023,
- b) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v GP č. 143/2023.
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.

- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal. Povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že na zaťažených pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená ako vecné bremená uvedené v tejto zmluve, záložné práva ani iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
- 3.6 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkoch a práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu č. SO 101-00 Kanalizácia, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV.

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. a článku III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 23/2024, ktorý vyhotovil Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 910563, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Číslo ZP	Číslo GP	Parcela registra KN C	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška jednorazovej náhrady v EUR
23/2024	143/2023	1258/13	1	21	1/1	21	2,85	59,87
23/2024	143/2023	1258/13	2	21	1/1	21	2,85	59,87
23/2024	143/2023	1258/14	3	42	1/1	42	2,85	119,73
23/2024	143/2023	1258/15	4	16	1/1	16	2,85	45,59
23/2024	143/2023	1258/15	5	6	1/1	6	2,84	17,04
23/2024	143/2023	2626/2	8	358	1/1	358	2,85	963,25
23/2024	143/2023	2626/3	9	24	1/1	24	2,85	68,46
23/2024	143/2023	2626/4	10	354	1/1	354	2,85	1008,84

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu: 2 342,65 € s DPH
slovom: dvetisícristoštyridsaťdva eur a šesťdesiatpäť centov

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne investor povinnému, bezhotovostným prevodom na účet povinného v plnej výške na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená povinným po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia investorovi do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia jednorazovej náhrady sa považuje deň pripísania jednorazovej náhrady na účet povinného.
- 4.3 Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok V.

Trvanie vecného bremena

- 5.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ak oprávnený z vecného bremena (prevádzkovateľ) prípojky pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena (prevádzkovateľ) kanalizácie nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou preložky kanalizácie zodpovedá povinnému z vecného bremena investor.
- 6.2 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena (IČO, DIČ, bankové spojenie, IBAN, štatutárny orgán) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konaní a o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 6.4 Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po jej zverejnení v zmysle článku VII. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Investor a oprávnený z vecného bremena berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidvo zmluvných strán zverejnia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/20000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení zmluvy. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/20000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dvoch (2) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Brzotíne, dňa**03.04.2024**.....

Za povinného z vecného bremena
Obec Brzotín
V zast.:

V Prešove, dňa**13-03-2024**.....

Za oprávneného z vecného bremena
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Róbert Dókus
starosta obce

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.