

N á j o m n á z m l u v a č. OcÚ-461/2024-002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Budmerice**
Sídлом: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Zastúpený: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA - starosta obce
bank. spojenie: 4029073981/7500, Československá obchodná banka, a.s
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2907 3981
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Katarína Žáková**
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Hlavná 121/158, 900 90 Dubová
Telefonický kontakt:
e-mailový kontakt:

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájmovej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci - stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 525, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 154/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2170 m² a 155/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1164 m² nachádzajúce sa v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 1050 vedené Okresným úradom Pezinok. V tomto bode definovanom kultúrnom dome sa nachádza tiež veľká sála, vstupná chodba a sociálne zariadenia, ktoré tvoria predmet nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je uskutočnenie podujatia: **poskytovanie hodiny jogy.**

Článok II

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v nasledovnom čase:

jeden kalendárny deň v týždni - streda v čase od 17.30 hod. – 19.30. hod.

Článok III

1. Cena za nájom priestorov, uvedených v Článku I tejto Zmluvy, je stanovená Prenajímateľom v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Budmerice č. 1/2023 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Budmerice **vo výške 25,00 EUR** (slovom: „dvadsaťpäť eur“) za každý odcvičený deň.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Nájomné za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nasledujúci mesiac vždy najneskôr do 15. dňa toho ktorého mesiaca.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch kultúrneho domu bola dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a ich majetku,
- b) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- c) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- d) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- e) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- f) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- g) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.

3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to aj bez udania dôvodu v jednomesačne výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Budmericiach, dňa:

V Budmericiach, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

Katarína Žáková