

# Dodatok č. 24

## k Mandátnej zmluve zo dňa 24.10.2009 v znení konsolidovaného znenia zo dňa 02.02.2015

---

### Článok I. Zmluvné strany

1. **Mandant:** **Mesto Ružomberok,**  
sídlo: Námestie A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
zastúpené: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
IČO: 00 315 737  
bankové spojenie :  
IBAN:  
(ďalej len „mandant“)
  
2. **Mandatár:** **ByPo spol. s r.o.,**  
Sídlo: Bernoláka 6, 034 50 Ružomberok  
zastúpené: Mgr. Art. Róbert Dúbravec  
Mgr. Dana Sršňová  
IČO: 31 579 175  
DIČ: 2020430522, IČ DPH : SK 2020430522,  
bankové spojenie :  
IBAN:  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
(ďalej len „mandatár“)

### Článok II. Predmet doplnku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ods. 3, čl. IX., Mandátnej zmluvy uzatvárajú tento **dodatok č. 24.** k mandátnej zmluve, ktorou sa aktualizujú prílohy mandátnej zmluvy podľa skutočného stavu zápisov v katastri nehnuteľnosti.
  - 1.1. Vypúšťa sa:
    - 1.1.1. Areál Líptov na ul. Považská, Ružomberok
  - 1.2. Dopíňa sa:
    - 1.2.1. Kultúrne stredisko, na ul. Čutkovská, súp. č. 8108 na parcele k.ú. 13849, Ružomberok-Černová (príloha č.4)
    - 1.2.2. Byt, na ul. Hlavná, súp.č. 7208, or.č. 24 na parcele 9156/1, Ružomberok-Biely Potok
2. V ostatných častiach mandátnej zmluvy zo dňa 24.10.2009 a v znení konsolidovaného znenia zo dňa 02.02.2015 zostáva bez zmien.

### Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mandanta.
2. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto doplnku, ktorý uzatvárajú slobodne a vážne, jednoznačne a zrozumiteľne, tento doplnok vlastnoručne podpisujú, k čomu sú oprávnené.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť 01.04.2024 a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mandanta.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4-roch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po dva rovnopisy dodatku.

# Dodatok č. 24

## k Mandátnej zmluve zo dňa 24.10.2009 v znení konsolidovaného znenia zo dňa 02.02.2015

---

5. Nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

- príloha č.1.-súpis mestských bytovo v starostlivosti ByPo spol.s r.o., s uvedením počtu bytov,
- príloha č.2.-súpis mestských bytov v odpredaných domoch v správe ByPo,
- príloha č.3.-súpis mestských bytov v odpredaných domoch v starostlivosti inej organizácie
- príloha č.4-súpis nebytových priestorov s uvedením plôch v m<sup>2</sup>,
- príloha č.5.-súpis nebytových priestorov s osobitným režimom užívané nájomcom
- príloha č.6.-súpis nebytových priestorov s osobitným režimom neužívané nájomcom
- príloha č.7.-súpis nebytových priestorov s osobitným režimom - garáže

V Ružomberku, dňa 01.04.2024

mandant

mandatár

.....  
JUDr. Ľubomír Kuban  
primátor mesta

.....  
Mgr./Mgr. Dana Sršňová  
konateľka spoločnosti

.....  
Mgr. Art. Róbert Dúbravec  
konateľ spoločnosti

## Podklad pre fakturáciu v zmysle Mandátnej zmluvy zo dňa 24.10.2009

Názov	príloha	počet	jednotková cena	spolu bez DPH	DPH	celkom	ročne
Mestské byty v spáve Bypo	1	569	6,00	3 414,00	682,80	4 096,80	49 161,60
Mestské byty OD v správe ByPo	2	6	6,00	36,00	7,20	43,20	518,40
Mestské byty v OD v inej správe	3	2	1,39	2,78	0,56	3,34	40,03
Nebytové priestory mesta m2	4	2 349,81	0,40	939,92	187,98	1 127,91	13 534,91
Nebytové priestory s OR užívané nájomcom m2	5	3 201,99	0,15	480,30	96,06	576,36	6 916,30
Nebytové priestory v OR neužívané nájomcom m2	6	1 347,51	0,15	202,13	40,43	242,55	2 910,62
Nebytové priestory s OR Hollého garáže m2	7	49	4,50	220,50	44,10	264,60	3 175,20
<b>celkom</b>		<b>7 525,31</b>	<b>18,59</b>	<b>5 295,63</b>	<b>1 059,13</b>	<b>6 354,75</b>	<b>76 257,06</b>
<b>Aktualizácia k 01.5.2024</b>							0,00

## Príloha č.1 k Mandátnej zmluve

## Súpis mestských bytov v starostlivosti Bypo spol.s r.o.

číslo LV	ulica	Mesto	orientačné číslo	supisné číslo	počet bytov	jednotková cena	celkom
15406	Liptovská	Ružomberok	16	5300	14	6,00	84,00
15406	Liptovská	Ružomberok	18	5300	13	6,00	78,00
15406	Liptovská	Ružomberok	20	5300	14	6,00	84,00
15406	Liptovská	Ružomberok	22	5300	13	6,00	78,00
15406	Liptovská	Ružomberok	24	5300	14	6,00	84,00
5654	Nám.A.Hlinku	Ružomberok	2	1135	0	6,00	0,00
4101	Klačno	Ružomberok	11	4988	14	6,00	84,00
4101	Klačno	Ružomberok	19	4988	14	6,00	84,00
	Zarevúca	Ružomberok	20	251	35	6,00	210,00
21858	Bystrická cesta	Ružomberok	2 B	5530	48	6,00	288,00
16236	I. Hollého	Ružomberok	11	5350	35	6,00	210,00
16236	I. Hollého	Ružomberok	13	5350	10	6,00	60,00
16236	I. Hollého	Ružomberok	15	5350	10	6,00	60,00
16236	I. Hollého	Ružomberok	17	5350	30	6,00	180,00
4101	Malé domky	Ružomberok	6	6013	0	6,00	0,00
4101	Textilná	Ružomberok	4	6026	10	6,00	60,00
4101	Textilná	Ružomberok	5	6026	9	6,00	54,00
4101	Textilná	Ružomberok	6	6026	9	6,00	54,00
4101	Textilná	Ružomberok	7	6027	12	6,00	72,00
4101	Textilná	Ružomberok	8	6027	10	6,00	60,00
4101	Textilná	Ružomberok	9	6027	11	6,00	66,00
4101	Bystrická cesta	Ružomberok	3	173	37	6,00	222,00
14283	Za dráhou	Ružomberok	6	5108	13	6,00	78,00
14283	Za dráhou	Ružomberok	6a	5108	8	6,00	48,00
14283	Za dráhou	Ružomberok	6b	5108	16	6,00	96,00
14283	Za dráhou	Ružomberok	6c	5108	14	6,00	84,00
4101	Rybárpoľská	Ružomberok	12	6443	9	6,00	54,00
4101	Rybárpoľská	Ružomberok	13	6444	9	6,00	54,00
4101	Rybárpoľská	Ružomberok	14	6445	9	6,00	54,00
4101	Rybárpoľská	Ružomberok	15	6446	9	6,00	54,00
4101	Scota Víatora	Ružomberok	12	1486	21	6,00	126,00
4101	Považská	Ružomberok	14	1391	22	6,00	132,00
323	Štiavnička	Štiavnička		186	37	6,00	222,00
23188	Plavisko	Ružomberok	45C	5700	39	6,00	234,00
4101	Biely Potok	Ružomberok	14	7208	1	6,00	6,00
	<b>Celkom</b>				<b>569</b>	-	<b>3 414,00</b>

Príloha č.2 k Mandátnej zmluve

Súpis mestských bytov v odpredaných domoch v starostlivosti ByPo spol.s r.o.

číslo LV	ulica	mesto	supísne číslo	orient.číslo	počet bytov	jednotková cena	celkom
12222	Tatranská cesta	Ružomberok	164	56	1	6,00	6,00
12227	Z.Silbigera	Ružomberok	6004	10	1	6,00	6,00
14599	Rybárpoľská	Ružomberok	6076	9	1	6,00	6,00
16104	Rybárpoľská	Ružomberok	6078	11	1	6,00	6,00
15351	Rybárpoľská	Ružomberok	6080	18	1	6,00	6,00
15351	Rybárpoľská	Ružomberok	6080	21	1	6,00	6,00
					<b>6</b>	<b>-</b>	<b>36,00</b>

Príloha č.3 k Mandátnej zmluve

Súpis mestských bytov v odpredaných domoch v starostlivosti inej organizácie

číslo LV	ulica	mesto	supisné číslo	orient.číslo	počet bytov	jednotková cena	celkom
11967	Poľná	Ružomberok	69	48	1	1,39	1,39
12433	S.Viatora	Ružomberok	1463	9	1	1,39	1,39
<b>celkom</b>					<b>2</b>		<b>2,78</b>

## Príloha č.4 k Mandátnej zmluve

## Súpis nebytových priestorov

číslo LV	Adresa prevádzky	mesto	súp.číslo	Nájomca	Typ využitia	plocha	jednotková cena	celkom
4101	A. Bernoláka 13	Ružomberok	1403	ÚVN SNP	Rehabilitačné sanatórium	126,03	0,40	50,41
4101	A. Bernoláka 13	Ružomberok	1403	ÚVN SNP	Nebytové priestory	68,52	0,40	27,41
6323	Podhora 33	Ružomberok	1297	Mestská knižnica	Mestská knižnica	638,50	0,40	255,40
4101	Madačova 1	Ružomberok	5466	OZ FS Liptov	Folklorný súbor	236,83	0,40	94,73
4101	Madačova 1	Ružomberok	5466	SZUŠ	Folklorný súbor	177,69	0,40	71,08
4101	Madačova 3	Ružomberok	5466	Holičstvo DUO	Holičstvo DUO	87,00	0,40	34,80
4101	Madačova 3	Ružomberok	5466	Výdajňa potravinovej banky	výdajňa po kaderníctve	21,00	0,40	8,40
4101	Madačova 3	Ružomberok	5466	Mesto Ružomberok	Kancelárie	99,35	0,40	39,74
4101	Madačova 3	Ružomberok	5466	OZ FS Liptov	Kancelária	243,10	0,40	97,24
4101	Madačova 3	Ružomberok	5466	Úsmev ako dar	kancelária	51,50	0,40	20,60
4101	S. Viatora 12	Ružomberok	1486	Komunitné centrum	nocľaháreň	238,22	0,40	95,29
4101	Klačno 11-19	Ružomberok	4988	CZT, a. s., Klačno 11 - 19	Nebytový priestor	16,80	0,40	6,72
4101	Zárevúca 20	Ružomberok	251	CZT, a. s., Zárevúca 20	Nebytový priestor	6,33	0,40	2,53
4101	Madačova 3	Ružomberok	5466	CZT, a. s., Madačova 3	Nebytový priestor	4,00	0,40	1,60
16236	Hollého 11-17	Ružomberok	5350	CZT, a. s., Hollého 11-17	Nebytový priestor	12,90	0,40	5,16
4101	Štiavnička 186	Štiavnička	186	voľné (priestory reštaurácie)	komerčné využitie	95,62	0,40	38,25
4101	Štiavnička 186	Štiavnička	186	voľné priestory	komerčné využitie	41,65	0,40	16,66
14940	Dončova*	Ružomberok	1471	MV SR	PZ SR	1 781,22	0,00	0,00
14940	Dončova*	Ružomberok	1446	MV SR	Okresný úrad	245,77	0,00	0,00
14940	Dončova*	Ružomberok	1446	MV SR	Okresný úrad	1 715,94	0,00	0,00
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	Nebytový priestor	Nebytový priestor	58,43	0,40	23,37
	Nová Černová	Nová Černová	8108	Kultúrne stredisko	Nebytový priestor	126,34	0,40	50,54
						<b>6 092,74</b>		<b>939,92</b>

\* neplatí sa poplatok za výkon správy

Príloha č.5 k mandátnej zmluve

Súpis nebytových priestorov s osobitným režimom

číslo LV	adresa	mesto	supisné číslo	orient.číslo	typ využitia	m2	jednotková cena	celkom
4101	Bystrická cesta	Ružomberok	188	2	komerčné využitie	2 040,00	0,15	306,00
4101	Malé Tatry	Ružomberok	6407	3	školské zariadenie	1 161,99	0,15	174,30
						<b>3 201,99</b>		<b>480,30</b>



Príloha č.6. k mandátnej zmluve

Súpis nebytových priestorov s osobitným režimom (neužívané nájomcom)

číslo LV	adresa	mesto	supisné číslo	orient.číslo	m2	jednotková cena	celkom
15091	Š.Naháľku 5	Ružomberok	1686	5	320,73	0,15	48,11
4101	Do Baničného	Ružomberok	1597		85,50	0,15	12,83
4101	Malé Tatry	Ružomberok	6408		848,48	0,15	127,27
31	Mostová	Ružomberok	1045		92,80	0,15	13,92
	<b>celkom</b>				<b>1 347,51</b>		<b>202,13</b>

## Príloha č.7 k mandátnej zmluve

## Súpis nebytových priestorov s osobitným režimom

číslo LV	Adresa	Mesto	supisné číslo	orient.číslo	priestor	plocha	počet priestorov	celkom
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-1	34,64	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-3	21,05	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-4	20,64	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-5	17,75	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-6	18,77	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-10	17,75	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-11	18,18	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-13	16,61	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-14	16,61	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-15	18,80	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-16	17,78	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-17	17,78	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-18	16,61	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-19	16,61	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-20	16,61	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-21	25,98	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-22	25,98	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-23	30,56	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-24	30,56	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-25	20,00	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-26	16,57	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-27	16,57	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-28	17,75	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-29	17,75	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-30	18,77	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-32	16,57	1	4,50
16236	Hollého	Ružomberok	5350	11,13,15,17	2-33	20,00	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	1	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	2	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	3	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	4	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	5	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	6	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	7	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	8	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	9	13,13	1	4,50

číslo LV	Adresa	Mesto	supísne číslo	orient. číslo	priestor	plocha	počet priestorov	celkom
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	10	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	11	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	12	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	13	13,13	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	14	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	15	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	16	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	17	12,69	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	18	12,69	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	19	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	20	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	21	12,50	1	4,50
23188	Plavisko	Ružomberok	5700	45 C	22	13,13	1	4,50
						<b>824,88</b>	<b>49</b>	<b>220,50</b>