

# ZMLUVA O VYKONÁVANÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení zmien a doplnkov

## Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:  
Obchodné meno: Krajský súd v Banskej Bystrici  
Sídlo: Skuteckého 7, 974 87 B. Bystrica  
Zastúpený: JUDr. Ing. Radoslav Lukaj, riaditeľ správy súdu  
Číslo účtu:  
IČO: 00215775  
DIČ: 2021095956  
Email: radoslav.lukaj@justice.sk  
(ďalej len objednávateľ)

a

Poskytovateľ: Fair Facility SK, s.r.o.  
Adresa/ sídlo: T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen  
V zastúpení: Ing. Norbert Matyšek, konateľ  
Číslo účtu:  
IČO: 50529561  
DIČ: 2120359362  
IČ DPH: SK 2120359362  
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 30576/S  
(ďalej len poskytovateľ)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania „Upratovacie a čistiace služby v budove krajského súdu“ realizovaného objednávateľom v roku 2024.

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať upratovanie a čistenie vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov (ďalej len upratovacie služby) v priestoroch v správe objednávateľa. Jedná sa o budovu súdu na Skuteckého ulici č. 7 a príslušenstvo. Príslušenstvom sa rozumie príľahlý dvor a schodisko pred budovou. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje k distribúcii hygienických a čistiacich potrieb.
2. Poskytovateľ nesmie postúpiť svoje práva a povinnosti tretej osobe, výkon povinností prostredníctvom osôb v pracovnom alebo obdobnom pomere (ďalej zamestnanci poskytovateľa) tým nie je dotknutý.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu podľa tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Rozsah a spôsob výkonu služieb**

1. Objednávateľ s poskytovateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy v intervaloch denne, týždenne, mesačne a štvrťročne (v prílohách aj „D“, „T“, „M“ a „Š“). Upratovanie vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov bude vykonané v rozsahu, periodicite a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a v prílohách tejto zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Celková podlahová plocha priestorov v budove súdu predstavuje 6.274,30 m<sup>2</sup>.
3. Denné upratovanie bude zabezpečované v pracovných dňoch v čase od 15:00 h. do 19:00 h. Prípadné zmeny v takto dohodnutých časoch podliehajú dohode zmluvných strán.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie a životné prostredie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.
5. Rozsah a spôsob výkonu služieb sa riadia podmienkami verejného obstarávania a prílohami k tejto zmluve.

#### **Čl. V. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 20 mesiacov, od 1. júna 2024 do 31. januára 2026.
2. Pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku môžu záväzky z tejto zmluvy zaniknúť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpoveď môže podať každá strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane doručená.
4. Každý účastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí sa v ňom vymedziť dôvod odstúpenia od zmluvy a to tak jeho skutkovým zdôvodnením ako aj uvedením o porušení ktorého zmluvného ustanovenia sa jedná.
5. Za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje najmä porušenie jeho povinností podľa Čl. VI. ods. 1.5, ods.5 a Čl. III. ods. 2.
6. Za podstatné porušenie zmluvy s právom poskytovateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje najmä porušenie jeho povinností podľa Čl. VI. ods. 3.7.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí v ňom byť skutkovo vymedzený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia.
8. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si už vzájomne poskytnuté plnenia nebudú, vzhľadom na charakter vykonávaných činností, vracat'.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ je povinný:
  - 1.1 riadne vykonávať upratovacie služby v mieste, ktoré je dohodnuté v zmluve a v dohodnutom čase, vykonávať zmluvné činnosti tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť.

- 1.2 viesť:
    - 1.2.1 vlastnú evidenciu svojich zamestnancov na jednotlivých pracoviskách v časovom rozlíšení,
    - 1.2.2 evidenciu pripomienok a sťažností, do ktorej má objednávateľ právo zapisovať pripomienky a požiadavky k vykonávanej službe.
  - 1.3 evidencia zamestnancov poskytovateľa bude vedená písomnou formou a zaznamenávať sa budú príchody a odchody zamestnancov, pričom presné údaje o dochádzke budú slúžiť ako podklad k mesačnej fakturácii podľa počtu skutočne odpracovaných hodín v jednotlivých mesiacoch za poskytnuté služby.
  - 1.4 zamestnať pre výkon služieb u objednávateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí sú na dohodnutý druh služieb spôsobilí a trestne bezúhonní. Na požiadanie objednávateľa je poskytovateľ povinný preukázať bezúhonnosť ktoréhokoľvek zamestnanca výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace.
  - 1.5 pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaslať objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho bude aktualizovať, pričom prípadné zmeny oznámi objednávateľovi s dostatočným predstihom, najneskôr tri pracovné zmeny pred nástupom zamestnanca, ktorý v evidencii dovtedy vedený nebol.
  - 1.6 zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvie pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok, ktorý sa rovnako vzťahuje aj na osoby, ktoré pre poskytovateľa činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonávať, trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
  - 1.7 odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu služby určenému zamestnancovi objednávateľa uvedeného v Čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy resp. zamestnancovi ochrany.
2. Poskytovateľ je oprávnený:
    - 2.1. vyžadovať od objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy
    - 2.2. oznámiť objednávateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy
    - 2.3. vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam objednávateľa a namietat' ich obsah
  3. Objednávateľ je povinný:
    - 3.1. oboznámiť poskytovateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
    - 3.2. zabezpečiť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy,
    - 3.3. bezplatne poskytnúť poskytovateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb, priestory na prezliekanie personálu poskytovateľa,
    - 3.4. zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie a čistiace služby; v opačnom prípade poskytovateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov,
    - 3.5. zabezpečiť poučenie o vnútorných predpisoch krajského súdu,
    - 3.6. písomne oznamovať poskytovateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby,
    - 3.7. uhrádzať platby v prospech poskytovateľa riadne a včas.
  4. Objednávateľ je oprávnený:
    - 4.1 kontrolovať výsledky poskytovaných služieb. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov,

- 4.2 v prípade existencie závažných skutočností zamedziť poskytovateľovi prístup do určitých miestností; takéto zamedzenie sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy. Takýmto zamedzením sa rozsah služieb poskytovateľa obmedzí a poskytovateľ má právo primerane znížiť i cenu poskytovateľa,
- 4.3 požiadať o výmenu zamestnanca poskytovateľa bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 4.4 v prípade, ak poskytovateľ zabezpečuje činnosti podľa tejto zmluvy menším počtom zamestnancov ako päť, (počet vyplývajúci z podmienok verejného obstarávania), je povinný úmerne tomu znížiť cenu za mesiac poskytovanej služby.
5. Poskytovateľ a jeho zamestnanci nesmú nahliadať do písomných dokladov a využívať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačové a reprografickú techniku a pod.), poskytovateľ berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie jeho pracovníkmi do spisových materiálov, odnášanie spisov, ich prekladanie mimo určeného miesta je neprípustné.
6. Poskytovateľ je povinný rešpektovať povinnosti uvedené v prílohe č.3 tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Cena za plnenie a platobné podmienky

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cenou za mesiac poskytovanej služby v prospech poskytovateľa je stanovená v súlade s výsledkom verejného obstarávania za obdobie trvania predmetu zmluvy za mesiac vo výške 3.090,- € bez DPH, teda 3.399,- € s DPH (slovom tritisícristodevät'desiatdeväť EUR). Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne znížiť cenu za mesiac poskytovanej služby, ak poskytovateľ nedodrжал svoj záväzok služby vykonávať v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa na personálne obsadenie zamestnancov vykonávajúcich upratovacie a čistiace služby v objekte verejného obstarávateľa tak, ako boli uvedené v podmienkach verejného obstarávania.
3. Objednávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
4. Prípadné služby nad rámec zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre, ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených služieb, potvrdený zamestnancom objednávateľa. Za práce navyše sa nepovažuje napr. presun nábytku, výpočtovej, kopírovacej techniky, zariadenie priestorov alebo presťahovanie zamestnancov.
5. V prípade, že rozsah upratovacích a čistiacich služieb bude z akýchkoľvek dôvodov znížený, úmerne k rozsahu upratovacích a čistiacich služieb sa zníži i cena za upratovacie služby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodným kritériom pre posúdenie ceny je plošný rozsah podlahovej plochy, na ktorej poskytovateľ realizuje upratovacie služby.
6. Prípadná zmena takto dohodnutej výšky ceny je možná len v prípade zmeny právnej úpravy, napr. zmena výšky DPH, cla a pod.. V prípade preukázateľne výraznej zmeny nákladov na energie, materiálov alebo mzdy je možné zmeniť takto dohodnutú výšku len po dohode zmluvných strán. Rovnako po dohode zmluvných strán môže byť cena upravená v nadväznosti na cenový medziročný nárast vypočítaný indexom inflácie určenom Štatistickým úradom SR (úhrnný index spotrebiteľských cien) k poslednému dňu štvrtého roka, ktorým končí obdobie 12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy.
7. Prípadná zmena hranice pre povinnú registráciu platiteľov dane alebo samotná registrácia poskytovateľa ako platcu dane z pridanej hodnoty súvisiace nie je dôvodom na zmenu takto dohodnutej ceny.
8. Cenu je objednávateľ povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú poskytovateľ doručí najneskôr do 7. dňa nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je cena fakturovaná. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu

stanovené všeobecne – záväznými právnymi predpismi. Faktúra nesmie mať lehotu splatnosti kratšiu ako 21 dní.

9. Prílohu k faktúre bude tvoriť preberací protokol skutočne realizovanej služby v danom mesiaci, kde bude zhodnotená i kvalita požadovanej zmluvy.
10. Cena za poskytnuté služby bola zmluvnými stranami dohodnutá za pravidelné upratovanie a čistenie administratívnych priestorov podľa požiadavky objednávateľa, ktorá bude mesačne kontrolovaná podľa počtu skutočne odpracovaných hodín za upratovanie v danom mesiaci.
11. Poskytovateľ bude mesačne predkladať správu o odstránení nedostatkov pri výkone upratovacích a čistiacich služieb, ktorá bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.
12. V prípade nedodržania požadovanej kvality služieb si objednávateľ vyhradzuje právo uhradiť len tú časť výkonov poskytovateľa, ktorá zodpovedá odpracovaným a evidovaným hodinám (Čl.VI ods. 1.3 tejto zmluvy).
13. Nárok na zaplatenie ceny za poskytnutú službu vzniká poskytovateľovi riadnym ukončením a odovzdaním upratovacích a čistiacich služieb za dohodnuté obdobie jeden mesiac.
14. Úhrada faktúr bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Objednávateľ poveruje pre styk s poskytovateľom a kontrolou dodržiavania tejto zmluvy vrátane uplatňovania reklamácií a odstraňovania nedostatkov povereného zamestnanca.
2. Poskytovateľ stanoví vedúceho zamestnanca, ktorý riadi personál poskytovateľa, kontroluje kvalitu dohodnutých služieb a je v neustálom kontakte s povereným zamestnancom objednávateľa, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky a zabezpečiť nápravu prípadných reklamácií.
3. Vedúci zamestnanec/zamestnanci poskytovateľa v rozsahu minimálne 30 minút každý pracovný deň bude k dispozícii verejnému obstarávateľovi a bude vykonávať riadiacu, kontrolnú, revíziu a konzultačnú činnosť súvisiacu s realizáciou zákazky. Zamestnanec si bude zaznamenávať príchod a odchod prostredníctvom evidencie dochádzky.
4. Poskytovateľ je povinný vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti upratovacích a čistiacich služieb bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom. V prípade odôvodnenej reklamácie uplatnenej objednávateľom u poskytovateľa má poskytovateľ povinnosť odstrániť vadu okamžite, ak objednávateľ neurčí inú lehotu.
5. Objednávateľ má právo uplatniť si zľavu vo výške max. 7 % z mesačnej výšky fakturácie v prípade, ak poskytovaná služba bola s neodstránenými vadami alebo poskytovateľ neposkytne službu riadne a včas. Rovnako má objednávateľ právo na zľavu, ak odstráni vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený znížiť cenu diela podľa bodu Čl. VII. ods.2 tejto zmluvy do výšky zľavy. Poskytovateľ udeľuje objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.
6. Dohodnuté služby bude poskytovateľ zabezpečovať päť krát týždenne, okrem dní pracovného pokoja. Bez predchádzajúcej dohody s objednávateľom nie je zamestnanec poskytovateľa oprávnený akokoľvek meniť dohodnutý termín.
7. V prípade omeškania s úhradou faktúry v prospech poskytovateľa si tento nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania.

8. Poskytovateľ prehlasuje, že objednávateľ ho oboznámil s dispozičným členením budovy, s charakterom a množstvom nábytku, interiérového zariadenia, s druhmi povrchov používaných v objektoch a technologickým zariadením objektov.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

1. Poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu pre prípad porušenia povinností podľa Čl. VI. ods. 1.2, 1.4, 1.5, Čl. VI ods. 4.4, Čl. VI ods. 5 a Čl. X. ods. 1. vo výške 7% mesačnej fakturácie podľa Čl. VII. ods.2 tejto zmluvy.
2. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká dotknutému účastníkovi dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej povinnosti.
3. Účastník, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil, je povinný príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť dotknutému účastníkovi do piatich dní odo dňa vzniku nároku na jej zaplatenie.
4. Účastník, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil, je povinný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení, pokiaľ druhá strana pre porušenie zmluvnej povinnosti od tejto zmluvy neodstúpi.
5. Dotknutý účastník je oprávnený požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta dohodnutá v tejto zmluve a domáhať sa náhrady všetkej spôsobenej škody vrátane jej časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.
6. V prípade, že povinnosť zaplatiť akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy zaťažuje poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený celú splatnú zmluvnú pokutu odpočítať z ceny poskytovateľa podľa Čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy. Poskytovateľ udeľuje objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

### **Čl. X. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je zodpovedný poskytovateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny objednávateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný poskytovateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu zmluvy.
4. Poskytovateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz poskytovateľovi a je povinný poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť pri odstraňovaní následkov úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.
5. Poskytovateľ je povinný rešpektovať povinnosti vyplývajúce z prílohy č.3 tejto zmluvy.

## **Čl. XI.**

### **Zodpovednosť, náhrada škody a poistenie**

1. Poskytovateľ je povinný uzavrieť a po celú dobu trvania predmetu zmluvy udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu resp. poisťné zmluvy, ktorých predmetom je poistenie podnikateľskej zodpovednosti za škodu voči tretím osobám (poistenie pre prípad zodpovednosti poisteného a škodu, vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom poisteného ak poistený za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania) v nominálnej hodnote najmenej 35.000,- EUR.
2. Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o uzavretí poisťnej zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi za seba a svojich zamestnancov vo vzťahu k tejto zmluve.
4. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Uplatnenie náhrady škody poskytovateľom vo svojej zmluvnej poisťovni nezavaruje poskytovateľa zodpovednosti za škodu ani povinnosti jej náhrady v skutočnej výške.
6. V prípade, že povinnosť uhradiť škodu podľa tejto zmluvy zaťažuje poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený celú splatnú výšku škody odpočítať z hodnoty mesačnej fakturácie poskytovateľa podľa Čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy. Poskytovateľ udeľuje objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

## **Čl. XII.**

### **Doručovanie**

1. Ak nie je v tejto zmluve povedané inak, všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi tejto zmluvy sa doručujú poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo osobne. Písomnosti sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedeného v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
2. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.
4. Doručovanie podľa tohto článku sa nevzťahuje na zápisy do knihy pripomienok podľa Čl. IV ods. 1.2 tejto zmluvy.

## **Čl. XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe

okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a poskytovateľ dva rovnopisy.
5. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 18.4.2024

V Banskej Bystrici dňa 18.4.2024

.....  
riaditeľ správy súdu  
objednávateľ:

.....  
konateľ  
poskytovateľ:

**Prílohy:**

1. Rozsah a periodicita upratovacích a čistiacich služieb
2. Špecifikácia miestností
3. Ostatné obchodné podmienky