

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 11/2024 zo dňa 27.12.2023 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dohoda“)

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

1. Nadácia DEDO
sídlo : Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice
Konajúci prostredníctvom : Isabel Zamalloa, správkyňa
IČO : 30688388
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK10 1100 0000 0026 6311 0007
(ďalej len „nájomca v I. rade“)

5. Všetci pre rodinu, n. o.
sídlo : Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice
Konajúci prostredníctvom : Mgr. Martin Mati, riaditeľ
IČO : 52577341
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK12 1100 0000 00294507 6070

(ďalej len „nájomca v V. rade“)

(prenajímateľ, nájomca v I. rade a nájomca v V. rade a spolu ďalej len „účastníci dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 11/2024 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 27.12.2023, uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcami: 1. Nadácia DEDO, Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice, IČO: 30688388, 2. Liga za ľudské práva, Michalská 372/9, 811 01 Bratislava, IČO: 31807968, 3. Človek v ohrození, n. o., Baštová 343/5, 811 03 Bratislava, IČO: 50082001, 4. Mareena, Kulíškova 1015/19, 821 08 Bratislava, IČO: 50760611, 5. Všetci pre rodinu, n. o., Hemerkova 1318/28, 040 23 Košice, IČO: 52577341, v súlade s Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 171/2023 zo dňa 08.12.2023, boli nájomcovi prenechané do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, súp. č. 1065, na pozemku registra C KN, parc. č. 3205/4, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618, pre kat. územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. a to konkrétne nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere 98,50 m² (1. miestnosť o výmere 31 m², 2. miestnosť o výmere 21 m², chodba o výmere 18 m², zázemie o výmere 19 m² a toalety o výmere 9,50 m²) (ďalej spolu len „predmet nájmu“), na účely poskytovania služieb v prospech integrácie cudzincov, najmä odídcov z Ukrajiny a s tým spojenú prevádzku

Integračného centra Košického kraja. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené vo výške 263,00 € mesačne, úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 407,75 € mesačne.

2. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
3. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie zmluvného vzťahu založeného zmluvou, s pôvodným nájomcom v I. rade a v V. rade, na čom sa s prenajímateľom dohodli. Dohoda o ukončení zmluvy je v súlade so súhlasom predsedu Košického samosprávneho kraja č. **04225/2024/OSM-07536** zo dňa 11.04.2024 .
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody nemajú voči sebe žiadne nevysporiadané nároky, okrem práv prenajímateľa, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po ukončení nájomného vzťahu, z nájomnej zmluvy nevyplývajú žiadne práva ani povinnosti, ktoré by mali platiť po nadobudnutí platnosti a účinnosti dohody, a že v dôsledku ukončenia tejto zmluvy si nájomca v I. rade a v V. rade nebude voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky.
3. Nájomca v I. rade a v V. rade sa zaväzujú predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu vypratať, odovzdať kľúče a podpísať protokol o stave predmetu nájmu v zmysle čl. VI. ods. 13 zmluvy.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a po jednom pre pôvodných nájomcov v I. rade a v V. rade.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 18.4.2024
Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 18.4.2024
Za pôvodného nájomcu v I. rade: