

Výzva

na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky :

„Stavebný zámer historickej budovy Slovenského národného divadla“

v rámci prieskumu trhu podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“),
pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou oslovením vybraných záujemcov,
schopných dodať predmet zákazky

1/ Identifikácia verejného obstarávateľa:

Slovenské národné divadlo (ďalej „SND“)
Pribinova 17
819 01 Bratislava
tel. č: +4212 20472 180/181,
kontaktné osoby: Ing. Monika Človiečková, Alena Žiaková
e-mail: ovo@snd.sk
IČO : 00164763
Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1, písm. d) zákona.

2/ Typ zmluvného vzťahu:

Zmluva podľa § 269 ods. 2 a nasl. (inominátna zmluva), resp. podľa § 536 a nasl.
(Zmluva o dielo) zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný
zákoník).

3/ Predpokladaná hodnota predmetu zákazky (v EUR bez DPH):

69 660,- € (slovom: šesťdesiatdeväťtisícšesťstošesťdesiat eur)

4/ Podrobný opis predmetu zákazky:

CPV 71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
Vypracovanie stavebného zámeru zahŕňa nasledovné činnosti.

A) Zameranie jestvujúceho stavu:

Objekt je začlenený do pásma IV.

S nepravidelným členitým pôdorysom, podlahy v podlažiach v rôznych úrovniach,
stropy klenbové zložené, nerovnaká výška priestorov a podlaží, okenné a dverné
otvory nepravidelných tvarov, fasáda s bohatými architektonickými detailami,
národná kultúrna pamiatka.

Pôdorysná plocha pre zameranie: 11 890 m²,

Vypracovanie zameriavacej dokumentácie v grafickom programe si vyžaduje cca
640 hodín.

B) Umelecko - historický výskum

Objekt je kultúrnou pamiatkou, vedenou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu
(ďalej „ÚZPF“) pod číslom 33. Podľa zákona č. 49/2002 Z. z. - Zákon o ochrane
pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je potrebné pred každým zásahom
do objektu mať spracovaný tento umelecko-historický výskum. Spravidla ho
spracúvajú na pokyn Krajského pamiatkového úradu (ďalej „KPU“) odborne
spôsobilé osoby, ktoré vyhodnotia stav kultúrnej pamiatky, jeho genézu
a slohovitosť, vypracujú pravidlá možnosti primeraného zásahu do pamiatky
vzhľadom na dobu a technický pokrok. Tieto poznatky sa porovnávajú a konzultujú

ako s KPU, tak s pamiatkovým úradom, prípadne s Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky. Cena tohto výskumu je odvodená od náročností Národných kultúrnych pamiatok ďalej („NKP“) a množstva detailov, ktoré je potrebné popísať, pričom obdobne, ako pri zameraní, je výpočet určený hodinovou sadzbou.

Podľa predbežného posúdenia bude potrebných na túto činnosť cca 400 hodín.

C) Reštaurátorský prieskum

Taktiež podľa Zákona o ochrane pamiatkového fondu je potrebné na NKP vykonať tento prieskum. Spočíva vo vyhodnotení interiérových a exteriérových stavebných prvkov (štuková výzdoba, ornamentalistika, sochárske dotvorenie, dobové materiály – pôvodné a nové), určenie ich tvarov, prípadne modifikácií, stanovenie najoptimálnejšej farebnosti, určenie rozsahu pre zlátenie výzdoby a vypracovanie návrhov pre dotvorenie poškodených alebo odstránených slohových prvkov. Je potrebné počítať pri fasáde a výškových priestorov s postavením lešení pre odber vzoriek omietok a štúk, a následne určiť technologický postup obnovy alebo dorábky týchto elementov.

Vypracovanie reštaurátorského prieskumu predstavuje cca 300 hod.

D) Stavebno – technické posúdenie

Pre presnejšie stanovenie následných projektových prác a objemu predmetu zákazky projektovej dokumentácie, je nevyhnutné poznať aj statický, stavebný a technický stav budovy. Je potrebné zhodnotiť budovu po stránke statickej (jednotlivé zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, krov, pomer a posun objektu vzhľadom na neskoršie výstavby v okolí). Po stránke stavebnej je nutné preveriť stav výrobkov, ktoré sú zabudované v objekte (okná, dvere, schodiská, deliace konštrukcie nenosné, izolácie, povrchové úpravy...). Po stránke technickej sa vyhodnocuje vnútorná infraštruktúra (voda, elektro, odpady...). V tomto posúdení sa preveruje miestnosť po miestnosti a vyhodnocujú jednotlivé prvky. Je to možné oceniť len hodinovou sadzbou.

Vypracovanie stavebno – technického posúdenia si vyžaduje cca 500 hod.

E) Prieskum vlhkosti konštrukcií

Tu sa stanovujú príčiny vzniku vlhnutia, odoberajú sa vzorky omietok a betónu, ktoré sú nasiaknuté, laboratórne sa vyhodnocuje druh a obsah vody, hľadá sa príčina vlhnutia a následne sa stanovuje postup sanácie. Vzhľadom na veľmi špecifickú profesiu a obmedzený počet jej vykonávateľov sa predpokladá viac-menej jednotná cena týchto prác.

F) Stavebný a investičný zámer

Pozostáva z viacerých častí, ktoré je potrebné preveriť, aby predpokladaná investícia bola čo najpresnejšie vyhodnotená a objektívne sa priblížila k plánovaným investíciám v realizácii stavby.

- | | | |
|--|---|--------------|
| - vypracovanie ideovej štúdie a popis rozsahu rekonštrukcie | - | cca 200 hod. |
| - požiarne posúdenie rizík pre projekt a návrh rekonštrukcie | - | cca 100 hod. |
| - v tomto prípade je potrebné vykonať aj akustické meranie pre stanovenie optimálnej akustickej pohody pre rôzne druhy žánrov a vypracovanie akustického posúdenia s návrhom úprav | - | cca 200 hod. |
| - ekonomické vyhodnotenie s aproximatívnym prepočtom celkových nákladov od predrealizačnej fázy po realizáciu a uvedenie objektu do prevádzky | - | cca 100 hod. |
| - vypracovanie konečnej správy a vyhodnotenie zámeru | - | cca 100 hod. |

5/ Možnosť predloženia ponuky na celý predmet zákazky, resp. jeho časť:

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov predloženie ponuky na celý predmet zákazky. Predmet zákazky nie je rozdelený na samostatné časti. Jednotlivé okruhy A) až F), definované v bode 4/ tejto výzvy, tvoria jeden celok ako súčasť stavebného zámeru. Predložením ponuky uchádzač súčasne vyjadruje súhlas so všetkými požiadavkami a podmienkami podľa tejto výzvy.

6/ Obhliadka:

Pred vypracovaním ponuky majú oslovení záujemcovia možnosť vykonať obhliadku miesta, ktorého sa stavebný zámer týka. Termín a čas obhliadky si dohodnú s p. Róbertom Polcom, technicko-prevádzkovým riaditeľom SND, kontaktné údaje: robert.polc@snd.sk, telefón: +4212 20472 240, mobil: +421 918 754 913. Na požiadanie budú mať k dispozícii k nahliadnutiu zodpovedajúcu projektovú dokumentáciu.

7/ Spôsob tvorby ceny:

Uchádzač je povinný predložiť verejnému obstarávateľovi cenovú ponuku, obsahujúcu celkovú cenu stavebného zámeru v EUR bez DPH i s DPH, ako aj ceny jednotlivých okruhov, vymedzených v bode 4/ tejto výzvy (body A) až F), t.j. spolu 6 okruhov), taktiež v sumách bez DPH a s DPH.

8/ Termín poskytnutia služby:

Splnenie predmetu zákazky, t.j. poskytnutie služby, sa uskutoční v termíne najneskôr do 15. decembra 2020.

9/ Lehota na predkladanie cenových ponúk:

a/ **najneskôr do dňa 26.06.2020 do 15:00 hod.**

b/ ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku na mailovú adresu: ovo@snd.sk v podobe scanu podpísaného dokumentu/dokumentov a taktiež v listinnej podobe na adresu verejného obstarávateľa podľa bodu 1/ tejto výzvy;

10/ Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti do 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok.

11/ Kritériá na hodnotenie cenových ponúk:

a) Kritériá:

Jediným kritériom je najnižšia celková cena za vypracovanie stavebného zámeru v EUR s DPH. V prípade, že uchádzač nie je platiteľom DPH, celkovou cenou sa rozumie cena bez DPH.

b) Spôsob hodnotenia kritéria :

Cena predmetu zákazky vrátane DPH sa bude hodnotiť nasledovným spôsobom:

Nakoľko predmetom hodnotenia ponuky je najnižšia cena, vyhodnotenie ponúk sa uskutoční poradovým systémom. Najnižšej cene ponuky bude priradené prvé miesto, ostatným ponukám druhé, tretie, atď. Najúspešnejšou ponukou sa stane ponuka, ktorá sa umiestni na prvom mieste, ostatné ponuky sa stanú neúspešnými ponukami.

12/ *Výsledok prieskumu trhu*

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení všetkých predložených ponúk oznámi uchádzačom výsledok prieskumu trhu s identifikáciou úspešného uchádzača. Verejný obstarávateľ si súčasne vyhradzuje právo zrušiť prieskum trhu bez výberu dodávateľa – poskytovateľa služby.

Bratislava, 9.6.2020