

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o krátkodobom nájme nehnuteľnosti 2024 - Preseľany**

---

**Prenajímateľ:**           **Mesto Šahy**  
Sídlo: Hlavné námestie č. 1, 936 01 Šahy  
IČO: 00 307 513  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152  
V zastúpení: Ing. Pál Zachar, primátor  
ďalej ako "prenajímateľ"

**Nájomca:**               **Szilvia Mokso**  
Sídlo / Trvale bytom: **Preseľany nad Ipľom, 936 01 Šahy**  
IČO / dátum narodenia:  
ďalej ako "nájomca"

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Preseľany nad Ipľom vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ č. 16/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>, na ktorom je budova súpisného čísla 3 – Kultúrny dom.
2. Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Všeobecne záväznom nariadení Mesta Šahy č. 1/2023 prenecháva do nájmu nájomcovi: Kultúrny dom v mestskej časti Preseľany nad Ipľom a to (vyznačte podčiarknutím)
  - veľká sála
  - malá sála
  - kuchyňa(ďalej len ako „nehuteľnosť“)
  - vykurovacie obdobie
  - nevykurovacie obdobie

**Článok II.**  
**Účel prenájmu**

1. Nehuteľnosť definovaná v čl. I. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom:  
Súkromné účely
2. Nehuteľnosť sa prenajíma dňa 20.04.2024 v čase od 17.00.
3. Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti prevezme nájomca najskôr:  
  
dňa: 20.04.2024.
4. Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti odovzdá nájomca najneskôr:  
  
dňa: 21.04.2024.

5. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

### **Článok III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu.
2. Nájomná cena sa určuje v zmysle VZN Mesta Šahy č. 1/2023 vo výške 30,- EUR, slovom: tridsať euro.
3. Nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne/na účet (vyznačte podčiarknutím) prenajímateľa do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy.
4. Nájomca zloží peňažnú zábezpeku – kauciu vo výške 100 €, a to v hotovosti v pokladni MsÚ. V prípade riadneho vrátenia prenajatej nehnuteľnosti nájomcom na základe ustanovenia bodu 5, čl. II. tejto zmluvy, bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške. V prípade spôsobenia škody na prenajatej nehnuteľnosti, má prenajímateľ právo zábezpeku jednostranne započítať proti vzniknutej škode.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.
4. Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania udalosti zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do nehnuteľnosti za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šahách, dňa 17. 04. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mesto Šahy

Szilvia Mokso

V zast.: Ing. Pál Zachar, primátor

