

Zmluva o nájme filtračných zariadení č. 0991/24

uzatvorená v zmysle § 721 a nasledujúcich a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **MARLUS Group, s. r. o.**
Sídlo: Za Kaštieľom 176/1, 949 01 Nitra
Zastúpený : Ing. Ľubomír Frišo, konateľ
IČO: 31 411 304
DIČ: 2021024962
IČ DPH: SK2021024962
Číslo účtu: 2627776944/1100
(ďalej len "**prenajímateľ**")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **„VEK NÁDEJE“, Zariadenie sociálnych služieb Nové Zámky**
Sídlo: Šoltésovej 5302/2, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Mészáros, riaditeľ
IČO: 00655341
DIČ: 2021051989
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000312639/8180
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 2639
(ďalej len "**nájomca**")

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

II.

Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú 3 ks výdajníka na vodu Aquator Prime osmo a 1 ks stolového výdajníka na vodu Luxe Style umiestnené v budove C.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy na dočasné užívanie.
3. Nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť nájomné. Nájomný pomer sa dojednáva do **31.12.2024 s možnosťou vypovedania Nájomnej zmluvy v 2 mesačnej výpovednej lehote pre obe zmluvné strany a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede**. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa táto zmluva obnovuje podpísaním novej zmluvy, a to na obdobie 12 mesiacov. Počas celej doby nájmu sa servis zariadení bude vykonávať na vlastné náklady prenájomcu. Cena za nájom výdajníkov na vodu ostáva aj po obnovení zmluvy nezmenená.
4. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný umožniť demontovať a odviezť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu alebo odkúpiť predmet nájmu za zostatkovú cenu alebo pokračovať v nájme.

5. Nájomný pomer je možné upraviť na základe dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje **nainštalovať zariadenie** nájomcovi. Inštalácia - montáž zariadenia predstavujúceho predmet zmluvy sa uskutoční na základe vopred dojednaných termínov odsúhlasených zástupcov zmluvných strán.

2. Nájomca je povinný vytvoriť optimálne podmienky na montáž zariadenia.

3. Pri odovzdávaní nainštalovaného zariadenia podpíšu zmluvné strany formulár Servisný záznam. Podpísanie Servisného záznamu sa bude považovať za prevzatie všetkých súčastí zariadenia s dôsledkom povinnosti pre nájomcu, začať s platením poplatku za prenájom.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s návodom jemu odovzdaným, primerane povahe inštalovaného zariadenia. Za opotrebenie predmetu zmluvy spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca ďalej zodpovedá za poškodenie predmetu zmluvy v prípade neodborného zaobchádzania s ním. **Nájomca taktiež zodpovedá za stratu, alebo odcudzenie predmetu zmluvy (390,00 € bez DPH, amortizovaná o 25,00 € bez DPH za každý začatý mesiac prenájmu – za 1 ks výdajníka na vodu Aquator Prime)**

5. Nájomca berie na vedomie, že predmet zmluvy nemôže dať do podnájmu ďalšiemu subjektu.

6. **V dobe účinnosti tejto zmluvy prenájomateľ vykonáva potrebný servis zariadenia na vlastné náklady.**

7. Nájomca je povinný ohlásiť prenájomateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenámateľ veci.

8. **V dobe účinnosti tejto zmluvy prenájomateľ vykonáva potrebný servis výdajníkov 2 x ročne na vlastné náklady.** Prvý servis sa musí uskutočniť najneskôr do konca šiesteho mesiaca trvania zmluvy a každý ďalší do konca uplynutia šiesteho mesiaca od posledného servisu.

9. **Cenu za vykonanie prác nad rámec štandardného servisu** /poškodenie výdajníka vody, zlomenie páčky, fyzické poškodenie plastových krytov, havarijný stav o ktorý sa pričínil nájomca/ **uhradí nájomca** osobitne podľa skutočného rozsahu prác, zaznačených v Servisnom zázname technika a podpísanom kompetentným pracovníkom nájomcu, podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Cena za vykonanie prác nad rámec štandardného servisu bude riešená formou objednávok zo strany nájomcu.

10. **Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopný stav zariadenia** počas celej doby nájomného pomeru. Je ďalej povinný zabezpečiť nástup na odstránenie opravy nefunkčného zariadenia z dôvodu poruchy. Oprava zariadenia bude vykonaná v primeranom čase s prihliadnutím na povahu poruchy. V prípade nefunkčného zariadenia, ktorého oprava trvá dlhšie ako 5 dní od nahlásenia poruchy nájomcom sa prenájomateľ zaväzuje poskytnúť náhradné zariadenie. V prípade, že toto prenájomateľ nedodrží, poníži sumu mesačnej fakturácie o alikvotnú časť, počas ktorej nemohol nájomca zariadenie používať.

IV.

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné vo výške **25 € bez DPH /1 ks (slovom " dvadsať päť eur ")**.

2. Nájomné bude uhrádzané na **základe daňových dokladov vystavených prenájomateľom bankovým prevodom** na účet prenájomateľa so splatnosťou **14 dní**.

3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr, prenajímateľ je oprávnený od neho žiadať **zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Pri omeškaní s viac ako dvoma faktúrami je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zariadenie demontovať.**

4. Ak omeškanie prenajímateľa s poskytnutím zariadenia podľa č. III bod 10 bude opakované, má nájomca právo na okamžité vypovedanie zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jej podpísaní jeden exemplár.

2. Prípadné dodatky a zmeny k tejto zmluve sa musia urobiť písomnou formou.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 17.4.2024

V Nových Zámkoch , dňa 18.4.2024

.....
za **prenajímateľa**

.....
za **nájomcu**

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0991/24

Práce vykonané technikom počas servisu zariadenia Aquator Prime

- vizuálna kontrola,
- kontrola tesnosti prírodných (odpadových) hadičiek,
- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutičiek) a upevnenia krytov,
- meranie tlaku vody na vstupe,
- výmena všetkých filtračných vložiek (sediment 5mikro, sediment 1 mikro, uhlíkový filter CTO plus . uhlík-liniový),
- vyčistenie vnútornej nádoby (hl. zásobník) zariadenia jednotky, podľa potreby dezinfekcia,
- vyčistenie vonkajších častí zariadenia, hlavne výtokových otvorov,
- preskúšanie prevádzkových režimov zariadenia,
- ďalšie práce podľa potreby