

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

(uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Názov: **Obec Chlebnice**
Sídlo: Chlebnice č. 186 , 027 55 Chlebnice
IČO: 00314510
DIČ: : 2020561653
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Štatutárny orgán: Peter Štefka – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK1302000000000917428332

(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Názov: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: úsek správy majetku
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: Ing. Jana Hajková , dočasne poverená riadením úseku financií
JUDr. Milan Kračún , riaditeľ úseku správy majetku

obidva na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového poriadku OS – 03
v platnom znení.

IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo
: 803/S

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

parafy:	Zmluva o výpožičke: Obec Chlebnice	odborný garant : ÚSM-OTMN
		číslo v CEEZ: 449/2024
	Strana 1 z 6	Klasifikácia informácií: *verejné*

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálnym odborom na LV č. 695 obec Chlebnice, k. ú. Chlebnice ako BUDOVA, so súpisným číslom 345, nachádzajúca sa na par. reg. „C“ parc. č. 381/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m².
- 1.2. Požičiavateľ touto zmluvou požičiava vypožičiavateľovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti podrobnejšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku zmluvy na prízemí o výmere 20 m² – miestnosť rozdelená murovanou priehradkovou stenou na prevádzky a halu pre stránky. Pri budove obecného úradu je možnosť parkovania pre zákazníkov vypožičiavateľa (v texte ďalej len ako „predmet výpožičky“).

Článok II.
Účel a doba platnosti výpožičky, možnosť ukončenia zmluvy

- 2.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Článku I. bode 1.2. za účelom: zriadenia Poštového strediska, v ktorom budú poskytované poštové služby občanom obce.
- 2.2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nehnuteľnosť predmet výpožičky uvedený v Článku I. bode 1.2. na dobu neurčitú, a to odo dňa 01.02.2024. Túto zmluvu môže vypovedať akákoľvek zo zmluvných strán v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1. Požičiavateľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bode 1.1. tejto zmluvy.
- 3.2. Požičiavateľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že prenecháva predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 3.3. Požičiavateľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve sa zaväzuje, že prenechá predmet výpožičky špecifikovaný v Článku I. bode 1.2. v rozsahu, za účelom a na dobu podľa Článku II. tejto zmluvy vypožičiavateľovi.

parafy:	Zmluva o výpožičke: Obec Chlebnice	odborný garant : ÚSM-OTMN
		číslo v CEEZ: 449/2024
	Strana 2 z 6	Klasifikácia informácií: *verejné*

- 3.4. Požičiavateľ vyhlasuje, že prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi bezodplatne, energie spojené s užívaním užívateľa sú hradené na náklady požičiavateľa.
- 3.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevziať a užívať predmet výpožičky výhradne v rozsahu, za účelom a na dobu podľa Článku II. tejto zmluvy a plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 3.6. Vypožičiavateľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet výpožičky mu je známy z osobnej obhliadky a je v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie na dohodnutý účel v zmysle tejto zmluvy.
- 3.7. Požičiavateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení vrátane elektrickej inštalácie v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v predmete výpožičky.
- 3.8. Vypožičiavateľ zodpovedá a na svoje náklady zabezpečuje revízie v stanovených lehotách a kontroly vlastných alebo vypožičaných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
- 3.9. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete výpožičky v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Požičiavateľ zodpovedá za to, že Predmet výpožičky bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou Predmetu výpožičky odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa Vypožičiavateľ zaväzuje umožniť Požičiavateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
- 3.10. Vypožičiavateľ plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Vypožičiavateľ je povinný Požičiavateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete výpožičky.
- 3.11. Požičiavateľ odovzdá Vypožičiavateľovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Vypožičiavateľ vypožičané priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

Článok IV.

parafy:	Zmluva o výpožičke: Obec Chlebnice	odborný garant :
		ÚSM-OTMN
	Strana 3 z 6	číslo v CEEZ: 449/2024
		Klasifikácia informácií: *verejné*

Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

- 4.1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi pri prvom protokolárnom odovzdaní predmetu výpožičky v zmysle tohto článku bodu 4.1. súpis zariadenia, ktoré sa v predmete výpožičky nachádza (ďalej tiež ako „prevzaté zariadenie“). Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky pri protokolárnom odovzdaní predmetu výpožičky odovzdať aj prevzaté zariadenie, a to v stave, v akom ho vypožičiavateľ prevzal, o čom bude uskutočnený záznam v preberacom protokole. Zmluvné strany zaznamenajú v preberacom protokole všetky vady a iné poškodenia zariadení ako aj samotného predmetu výpožičky.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať len v súlade s Článkom II. tejto zmluvy.
- 5.2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a/alebo zničením.
- 5.3. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v riadnom stave a je povinný dbať o ochranu predmetu výpožičky ako aj príslušného areálu obecného úradu pred poškodením.
- 5.4. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť všetky škody alebo poškodenia vzniknuté počas doby výpožičky, spôsobené konaním vypožičiavateľa alebo akejkoľvek tretej osoby na vlastné náklady, najneskôr však do 14 dní odo dňa skončenia doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená. V prípade, že si vypožičiavateľ túto svoju povinnosť v dohodnutej dobe podľa predchádzajúcej vety nesplní, požičiavateľ zabezpečí odstránenie všetkých škôd alebo poškodení na náklady vypožičiavateľa.
- 5.5. Závady, poruchy a škody spojené s nesprávnym užívaním predmetu výpožičky uhrádza vypožičiavateľ.
- 5.6. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí neprimeraným užívaním predmetu výpožičky, alebo porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu výpožičky vypožičiavateľom. V rovnakom rozsahu zodpovedá vypožičiavateľ za škodu, ktorú spôsobia osoby, ktoré sa zdržiavajú v predmete výpožičky so súhlasom vypožičiavateľa.

parafy:	Zmluva o výpožičke: Obec Chlebnice	odborný garant :
		ÚSM-OTMN
		číslo v CEEZ: 449/2024
	Strana 4 z 6	Klasifikácia informácií: *verejné*

- 5.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vypožičiavateľ znáša náklady spojené s opravou väd predmetu výpožičky, ktoré vypožičiavateľ spôsobil v dôsledku užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom v zmysle tejto zmluvy.
- 5.8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky udržiavať v čistote.
- 5.9. Požičiavateľ súhlasí s vybavením predmetu výpožičky prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet výpožičky inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady vypožičiavateľa.
- 5.10. V zmysle zákona o dani z príjmov , Zákon č. 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení predmetu výpožičky uhradeného vypožičiavateľom, požičiavateľ súhlasí, aby vypožičiavateľ odpisoval vložené investície do vypožičaných nebytových priestorov .
- 5.11. Požičiavateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
- 5.12. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky, v prípade požiadavky požičiavateľa s cieľom ich kontroly. Požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca vypožičiavateľa

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa obe riadili jej ustanoveniami od 01.02.2024, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z toho vyplývajúce.
- 6.4. Prípadné dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov.

parafy:	Zmluva o výpožičke: Obec Chlebnice	odborný garant :
		ÚSM-OTMN
		číslo v CEEZ: 449/2024
	Strana 5 z 6	Klasifikácia informácií: *verejné*

- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých obdrží dva rovnopisy požičiavateľ a tri rovnopisy vypožičiavateľ.
- 6.6. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že SP, a.s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.7. Požičiavateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom vypožičiavateľa, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je SP, oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
- 6.8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Chlebniciach dňa :

Za požičiavateľa:

V Bratislave dňa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Obec Chlebnice
Peter Štefka
starosta obce

.....
Ing. Jana Hajková
dočasne poverená riadením
úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Zmluva o výpožičke: Obec Chlebnice	odborný garant : ÚSM-OTMN
		číslo v CEEZ: 449/2024
	Strana 6 z 6	Klasifikácia informácií: *verejné*