

Nájomná zmluva č. 1/2024

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce

I. Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Základná škola s materskou školou Smolník |
| Sídlo: | 055 66 Smolník 528 |
| Zastúpený: | Mgr. Slávka Mrázová, riaditeľka školy |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK50 0900 0000 0005 2303 2415 |
| IČO: | 42100500 |
| DIČ: | 2022573696 |
| 2. Nájomca: | FK OL Baník Smolník |
| Sídlo: | 055 66 Smolník 399 |
| Zastúpený: | Bc. Marcel Lopata |
| IČO: | 17071801 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu: | SK91 0900 0000 0051 7099 1444 |

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Smolník, so súp. č. 528 telocvičňa s plochou 224 m², v katastri nehnuteľností katastrálne územie Smolník, ako budova na parcele č. 1474/1., vlastníkom nehnuteľnosti je obec Smolník. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ z titulu správy budovy udelenej vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je obec Smolník, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor - telocvičňu na prízemí v budove Základnej školy s materskou školou Smolník č. 528.

III. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu na prevádzkovanie športových aktivít - stolný tenis pre deti (stolnotenisový krúžok) a stolný

tenis pre dospelých.

2. Časový rozpis športových aktivít (okrem sviatkov a prázdnin)
utorok – od 17:00 – 19:00 h - stolnotenisový krúžok pre deti
piatok – od 17:00 – 19:00 h - stolnotenisový krúžok pre deti
piatok - od 19:00 – 20:00 h – stolný tenis pre dospelých

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1. 04. 2024 do 30. 06. 2024.

V.

Cena nájmu

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku č. 8/2023 z 15. 03. 2023.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 15 €/ hodinu – pre dospelých.
3. Nájomné za stolnotenisový krúžok pre školopovinné deti sa bude konať bezodplatne.

VI.

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vždy ku 15. dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa uvedené v Čl. I. tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.
3. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca počas doby nájmu je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)
7. Nájomca za zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne, užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - neposkytnúť prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov,
 - osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv,
 - vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa poukazom na vstup,
 - školopovinné deti môžu vstupovať do telocvične len pod vedením nájomcom určeného cvičiteľa,
 - zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru.
8. Nájomca nesmie vykonávať rôzne úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na vlastné náklady.
9. Osobou zodpovednou zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Slávka Mrázová a ňou poverení zamestnanci školy: Janka Ridzoňová, Gabriela Baranová, Mgr. Anna Kováčová.
10. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Radoslav Dlugoš a Mgr. Vanda Winkler.
11. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

VIII. Skončenie nájmu

Nájomný pomer končí

- a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- c) výpovedou

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade hrubého porušenia zmluvy môže byť výpoveď

