

**Zmluve o nájme  
(VONKAJŠIA PLOCHA)**

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik  
Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ  
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra  
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N  
IČO: 36 855 642  
DIČ: 2022506651  
IČ DPH: SK2022506651  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353  
BIC (SWIFT): SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:** Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Zastúpený:  
Sídlo: Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava  
Zápis: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 601/B  
IČO: 00 151 653  
DIČ: 7020000262  
IČ DPH: SK7020000262  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK25 0900 1010 0413 5022 0091BIC  
BIC (SWIFT): GIBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

**Článok I. Predmet Zmluvy**

- 1.1 Prenajímateľ je správcom majetku štátu - nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Chrenová a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1271, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, konkrétne parcely registra „C“, parcelné číslo 1067/3 o výmere 8,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pozemok**“).
- 1.2 Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku podľa bodu 1.1 o výmere 8,00 m<sup>2</sup>, tak ako je to vyznačené v Prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) v čase trvania výstavy Nábytok a Bývanie Gardénia 2024 v areáli Prenajímateľa v termíne 23.04.2024 až 29.04.2024.
- 1.3 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy Nájomca nainštaluje, bude prevádzkovať a udržiavať na vlastné náklady 1 kus bankomatu (kontajner) v priestoroch Predmetu nájmu.
- 1.4 Nájomca má právo užívať aj ostatné časti pozemku resp. iných nehnuteľností v správe Nájomcu (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) výlučne však v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod Predmetu podnájmu v zmysle bodu 2.1 tejto Zmluvy.
- 1.5 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

**Článok II. Účel nájmu a Prevádzka bankomatu**

- 2.1 Nájomca môže Predmet nájmu užívať výlučne za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu v súlade so svojim predmetom činnosti a platnými právnymi predpismi.
- 2.2 Za podmienok uvedených v tejto zmluve zodpovedá Nájomca za splnenie všetkých požiadaviek a povolení potrebných na inštaláciu a prevádzkovanie bankomatu v Predmete nájmu po dobu trvania zmluvy (ako je táto definovaná v Článku V. nižšie).
- 2.3 Nájomca vykoná inštaláciu bankomatu v súlade s platnými miestnymi predpismi. Nájomca vynaloží primerané úsilie, aby počas inštalácie minimalizoval narušenie činností Prenajímateľa v Predmete nájmu a v jeho v blízkosti.

- 2.4 Nájomca sa zaručuje a ubezpečuje Prenajímateľa, že počas doby trvania tejto zmluvy bude Nájomca oprávnený prevádzkovať bankomat v Predmete zmluvy a nepretržite poskytovať svoje služby držiteľom kariet používajúcich bankomat bez prerušenia, obmedzenia alebo obťažovania zo strany Prenajímateľa a tretích osôb.
- 2.5 Nájomca vynaloží primerané úsilie na to, aby minimalizoval narušenie činností Prenajímateľa a interakcie medzi Prenajímateľom a jeho zákazníkmi, partnermi či návštevníkmi výstavy v Predmete nájmu alebo v jeho blízkosti.
- 2.6 Nájomca je oprávnený podľa vlastného uváženia vybrať názvy značiek, označenie spoločností, logá a označenia, ktoré budú umiestnené na bankomate.

### Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi ku dňu **23.4.2024**, ktorý musí byť v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 3.2 Prenajímateľ zabezpečí, aby bankomat a Predmet nájmu boli dostupné držiteľom kariet bez prerušenia, obmedzenia a obťažovania, a aby pozícia bankomatu v Predmete nájmu a obchodné prostredie, v ktorom je bankomat umiestnený, neboli počas trvania zmluvy zmenené bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ zabezpečí, že bankomat bude mať napojenie na všetky potrebné existujúce privody elektrickej energie a adekvátnu dodávku elektriny potrebnú pre prevádzkovanie bankomatu a jeho príslušenstva v Predmete nájmu v súlade s technickými podmienkami vopred stanovenými Nájomcom.
- 3.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu Nájomcu bude vykonávať Nájomca sám, alebo aj prostredníctvom ním poverenej tretej osoby.
- 3.4 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral alebo s úpravami, ktoré Prenajímateľ počas trvania nájmu odsúhlasil, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 3.6 Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.
- 3.7 Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho pracovníka Prenajímateľa.

### Článok IV. Nájomné - Služby

- 4.1 Nájomcovi budú v súvislosti s umiestnením bankomatu v Predmete nájmu poskytované nasledovné služby spojené s nájmom, pričom Nájomca ich uhradí v nasledovnej výške :
- |  |                   |
|--|-------------------|
| - <b>dodávka a spotreba elektrickej energie v Predmete nájmu</b> | <b>325,00 EUR</b> |
| - <b>registračný poplatok</b>                                    | <b>60,00 EUR</b>  |
- K uvedeným platbám bude Prenajímateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2 Platby za služby spojené s nájmom sú splatné v lehote splatnosti faktúry Prenajímateľa, pričom splatnosť faktúr Prenajímateľa je 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Nájomcu nasledovne Slovenská sporiteľňa, a.s., Oddelenie Účtovníctvo, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.
- 4.3 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia riadnej faktúry.

### Článok V. Trvanie a ukončenie zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.4.2024 do 29.4.2024.
- 5.2 Zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5 O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v zmluve nie je uvedené inak.

- 6.8 Zmluvné podmienky obsiahnuté v zmluve, predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už písomné alebo ústne, medzi zmluvnými stranami s ohľadom na Predmet zmluvy.
- 6.9 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 6.10 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 (dva) pre Prenajímateľa a 2 (dva) pre Nájomcu.
- 6.11 Súčasťou zmluvy je:  
Príloha č. 1 – náskres umiestnenia bankomatu v Predmetu nájmu

V Nitre dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:  
**agrokompex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,  
štátny podnik**

Nájomca:  
**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

.....  
Ing. Jozef Pavle  
riaditeľ

.....  
Kristian Sebök  
vedúci oddelenia Správa majetku  
a interný servis

.....  
Ing. Vojtech Nezhoda  
špecialista oddelenia Správa majetku  
a interný servis