

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/64 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) medzi:

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Revúca****Zastúpené:****Ing. Július Buchta, MBA****primátor mesta****Sídlo:****Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca****IČO:****00328693****IČ DPH:****2020724805****Bankové spojenie:****Prima banka Slovensko, a.s.****Číslo účtu IBAN:****SK80 5600 0000 0020 0196 7001****(ďalej aj ako „predávajúci“)****a****KUPUJÚCI:****Meno a priezvisko: Viera LIGÁRTOVÁ, rod. Kováčová**

a**manžel****Meno a priezvisko: Ing. Marek LIGÁRT, rod. Ligárt**

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom parcely reg. C-KN, parcelné číslo 146/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísaná Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 204, pre katastrálne územie Revúčka, obec Revúca, okres Revúca v podiele 7/12.
2. Predávajúci je vlastníkom stavby – druh stavby: komora s pivnicou bez súpisného čísla, na pozemku reg. C-KN, parcela č. 146/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², stavba je zapísaná Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Revúčka, obec Revúca, okres Revúca v podiele 1/1.

(ďalej v texte len „predmet prevodu“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Predávajúci predáva predmet prevodu identifikovaný v čl. I tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci predmet prevodu v príslušných podieloch kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa uhradiť kúpnu cenu,

Čl. III.

Kúpna cena

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť v prospech predávajúceho kúpnu cenu vo výške 2010,- Eur (slovom dvetisícdesať eur) bezhotovostným prevodom na účet číslo IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001 v lehote 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v lehote splatnosti faktúry, ktorú predávajúci vystaví a doručí kupujúcim.

Čl. IV.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje že:
 - a) jeho právo disponovať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
 - b) na nehnuteľnosti neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia, alebo príkazy či podmienky a že všetky zákonom predpísané

platby súvisiace s nehnuteľnosťami boli za prechádzajúce obdobia riadne uhradené a budú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy riadne uhradené.

c) nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho alebo exekučného konania.

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy do držby kupujúcim bezodkladne po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi.
4. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení na základe osobnej obhliadky so skutkovým a taktiež právnym stavom predmetu kúpy, ktorý kupujú v stave ako stojí a leží.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu najneskôr v posledný deň splatnosti faktúry určenej na uhradenie kúpnej ceny.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy,
 - a) ak sa preukážu vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. IV tejto kúpnej zmluvy ako nepravdivé,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, ktorým bude zamietnutý návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností,
 - c) predávajúci odmietne predmet kúpy odovzdať do držby kupujúcim.
3. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú si povinné navzájom vydať všetko čo podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Vecno právne účinky zmluvy nastanú až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúca.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor sa zaväzujú podať kupujúci po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5. Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca.
8. Oprava chýb v písaní a počítaní na tejto zmluve je možná len vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve na tej istej listine.
9. Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich určitú, vážnu a slobodnú vôľu, ju dobrovoľne a pri plnom vedomí podpísali.