

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OBZ“)

Evidenčné číslo 01/2024

Táto zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) je uzavretá medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Spojená škola, Opatovská cesta 101, Košice**
Sídlo: Opatovská cesta 101, 040 01 Košice
IČO: 00088714
DIČ: 2021189665
Zastúpená: PaedDr. Mária Čabalová – riaditeľka školy, štatutár
E-mail: cabalova.m@gmail.com
Tel.: 0905 550 596
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

a

Zhotoviteľ: **HousePro PLUS, s.r.o.**
so sídlom Hollého 46, 083 01 Sabinov
IČO: 481 237 14
DIČ: 2120064111
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
v mene spoločnosti je oprávnený konať: Ivan Frický – konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ sú ďalej v texte spoločne uvádzaní len ako „strany“ alebo ktorýkoľvek z nich samostatne len ako „strana“)

Článok I.

Základné ustanovenia

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok strán, spočívajúci v tom, že:
- Zhotoviteľ na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoví dielo; a
 - objednávateľ dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu diela; to všetko v súlade s touto Zmluvou.

Článok II

Dielo

- 2.1. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstránenie organických a atmosférických nečistôt z povrchu fasády, prevencia proti novotvorbe rias a hydrofobizačná impregnácia so zárukou 5 rokov o celkovej ploche 1 122,5 m² na celej fasáde budovy Spojenej školy, Opatovská cesta 101, Košice, podľa cenovej ponuky zo dňa 22.03.2024.
- 2.2. Dielo je vykonané jeho dokončením a odovzdaním. Dielo je dokončené na základe výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi k prevzatiu diela. Súčasťou odovzdania je Preberací protokol v dvoch vyhotoveniach.

- 2.3. Zhotoviteľ si pri vykonaní diela obstará na vlastné náklady vysokozdvížné plošiny, z ktorých bude dielo vykonávať, s čím objednávateľ súhlasí. Všetky potreby na čistenie zabezpečí zhotoviteľ.

Zaistenie verejného priestranstva v prípade potreby zabezpečí objednávateľ.

- 2.4. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí akékoľvek poškodenie verejného majetku (najmä na verejnej zeleni alebo fasáde), uvedie to zhotoviteľ na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 2.5. Pre zhotovenie diela zhotoviteľ použije iba výrobky a materiály, ktoré majú predpísané vlastnosti a sú schválené na použitie v Slovenskej republike. Zhotoviteľ doloží k zmluve certifikáty alebo technické listy prostriedkov, ktoré budú použité na čistenie fasády.
- 2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
- 2.7. Objednávateľ zabezpečí – zdroj elektrickej energie 220 V/16A a zdroj čistej vody o výdatnosti minimálne 20 l/min.

Článok III.

Doba plnenia

- 3.1. Dielo špecifikované v Článku II v bode 2.1. zhotoviteľ začne vykonávať, dokončí a odovzdá do 9.8.2024, podľa vhodných klimatických podmienok v mesiaci júl a august 2024. Zhotoviteľ vopred telefonicky dohodne presný termín plnenia. Zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj skôr.
- 3.2. Objednávateľ zabezpečí podmienky nevyhnutné na začatie vykonávania diela najneskôr do 29.7.2024. V prípade akéhokoľvek omeškania objednávateľa s plnením jeho povinnosti poskytovať vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy zhotoviteľovi súčinnosť sa predlžuje termín dokončenia a odovzdania diela. V prípade, keď potrebná súčinnosť objednávateľa nebude poskytnutá ani po výzve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu odstúpenia. Právo na primeranú náhradu ceny podľa skutočného vykonania diela do dňa odstúpenia od zmluvy tým nie je dotknuté.

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na predĺženie termínu dokončenia a odovzdania diela v prípade nepriaznivých klimatických podmienok.

Článok IV.

Cena

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo v celkovej výške 4 450,71,- € bez DPH. Cena nezahrňuje daň z pridanej hodnoty, ktorá nebude pripočítaná podľa platných právnych predpisov. Cena je vypočítaná z presnej rozlohy plochy fasády, pričom strany sa dohodli na jednotkových cenách, vid'. príloha cenovej ponuky, ktorá je súčasťou zmluvy o dielo.

		Plocha	Cena celkom
Dôkladné čistenie organických nečistôt	1,40 €/m ²	1 122,5 m ²	1 571,50,- €
Dôkladné čistenie atmosférických nečistôt	1,30 €/m ²	1 122,5 m ²	1 459,25,- €
Prevenčia pri novotvorbe rias	1,60 €/m ²	1 122,5 m ²	1 796,00,- €
Hydrofobizačná impregnácia	1,80 €/m ²	1 122,5 m ²	2 020,50,- €

Cena bez DPH: 6 847,25,- €;

DPH: 0,00,- €;

Cena celkom: 6 847,25,- €;

Zľava 35%: 4 450,71,- €;

DPH: 0,00,- €;

Cena celkom po zľave: 4 450,71,- €.

- 4.2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu ceny v prípade, ak objednávateľ odsúhlasí písomne alebo formou elektronickej komunikácie zmenu diela či už v rozsahu vykonania diela alebo nadpráce.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Platba sa uskutoční formou jednorazovej fakturácie po odovzdaní dokončeného diela. Faktúra je splatná do 14-tich pracovných dní od dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom sa považuje za deň doručenia najneskôr tretí pracovný deň od odoslania faktúry zhotoviteľom.

Článok VI.

Záruka na dielo

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonané práce 60 mesiacov od odovzdania diela na opätovný výskyt zelených rias.
- 6.2. Záruka sa nevzťahuje na opätovný výskyt rias a plesní (napr. nad oknami a nad ventilačnými otvormi), kedy dôvodom výskytu sú najmä konštrukčné vady, tepelné mosty a mechanické znečistenie cudzou osobou, alebo atmosférické znečistenie, ktoré zhotoviteľ nie je schopný ovplyvniť.
- 6.3. V prípade výskytu zelených rias v záručnej dobe sa objednávateľ zaväzuje nahlásiť vady do 30-tich dní od výskytu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady zelených rias odstrániť v lehote 30-tich pracovných dní od nahlásenia objednávateľom, ak sa strany nedohodnú inak podľa klimatických podmienok. Ak objednávateľ nedodrží nahlásenie výskytu zelených rias do 30 dní, nebude reklamácia zhotoviteľom uznaná.
- Podmienkou uplatnenia záruky je pravidelná vizuálna kontrola zhotoveného diela objednávateľom, a to minimálne raz za 6 mesiacov, a zaslanie e-mailu zhotoviteľovi (na e-mailovú adresu: housepro@housepro.sk) s informáciami o stave fasády.

Článok VII

Sankcie

- 7.1. Za nesplnenie záväzku zo zmluvy sa zmluvné strany dohodli na týchto sankciách:
- a) v prípade nedodržania termínu pre odovzdanie diela do užívania, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania;

- b) v prípade oneskorenej platby zo strany objednávateľa, najmä za úhradu ceny diela, strany dojednávajú zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade odstúpenia od podpísanej Zmluvy bude účtovaný stornovací poplatok vo výške 10 % z cenovej ponuky.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, pričom za písomnú formu sa považujú aj správy vo forme elektronickej komunikácie.
- 8.2. Ak poruší niektorá zo zmluvných strán povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, zodpovedá za ujmu z toho vzniknutú druhej strane iba v prípade porušenia povinnosti vlastným zavinením. Medzi stranami sa hradí výlučne ujma na majetku.
- 8.3. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určitým, vážnym a zrozumiteľným spôsobom, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana (objednávateľ aj zhotoviteľ) obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4. Podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. 04. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), objednávateľ súhlasí s uvedením jeho osobných údajov v tejto zmluve o dielo a s ich použitím v rámci spracovania agendy súvisiacej s touto zmluvou o dielo a s jej plnením. Osobné údaje poskytnuté týmto súhlasom sú využívané výhradne k účelom popísaným vyššie a nie sú odovzdávané ani využívané na komerčné alebo marketingové účely, ktoré s vyššie uvedenými účely spracovania nesúvisia.

V Košiciach, dňa

V Sabinove, dňa

PaedDr. Mária Čabalová
Riaditeľka školy, štatutár

Ivan Frický
Konateľ spoločnosti HousePro PLUS, s. r. o.