

Dodávateľ:  
HousePro PLUS, s.r.o.  
Hollého 46  
083 01 Sabinov  
IČO: 48123714  
DIČ: 2120064111  
Tel: 0800 22 10 12  
e-mail: info@housepro.sk

Objednávateľ:		Dátum zhotovenia CP:
	IČO:	Technik:
Adresa:		
Tel.:	E-mail:	

**Predmetom je odstránenie organických a atmosférických nečistôt z povrchu fasády a prevencia.**

Umývanie vysokotlakovým strojom a použitím čistiacich prostriedkov - WashGuard (fungicíd), odstránime 100% všetky organické nečistoty - plesne, machy, riasy.

Dôkladné čistenie fasády:

Smogové nečistoty a prachový nálet odstránime tenzidom (saponát) Kärcher, podľa dĺžky veku fasády do 5 rokov na 80 až 90%, čím staršia fasádna omietka (náter) je, tým viac stráca svoju viskozitu a čistená plocha môže mať rozdielne odtiene farebnosti.

Práce budú vykonávané z našej pracovnej plošiny bez príplatku.

1.	Dôkladné čistenie organických nečistôt, WashGuard	,-€/m <sup>2</sup> plocha	m <sup>2</sup>	Cena celkom
2.	Dôkladné čistenie atmosférických nečistôt, Kärcher	,-€/m <sup>2</sup> plocha	m <sup>2</sup>	Cena celkom
3.	Prevencia proti riasam D 401 - <b>záruka 5 rokov</b> - pre obnovenie pôvodných hydrofóbných vlasností fasády	,-€/m <sup>2</sup> plocha	m <sup>2</sup>	Cena celkom
4.	Hydrofobizačná NanoImpregnácia BPS 7718	,-€/m <sup>2</sup> plocha	m <sup>2</sup>	Cena celkom
<b>Extra práca:</b>				Cena celkom

Plocha bola zmeraná presne  ÁNO  NIE (plocha okien bola odpočítaná)

Presná plocha bude zmeraná pri realizácii.

Používame čistiace prostriedky bez obsahu uhlíkovodíkov a fosfátov.

Všetky potreby pre vyššie uvedené práce zaistí zhotoviteľ.

**Objednávateľ zaistí** - zdroj el. energie 220V, 16A a zdroj čistej vody o výdatnosti min. 20 l/min.

Zabratie priestoru okolo domu na cca až dni, o rozlohe 10 m x 5 m/deň, pre malú pracovnú plošinu o nosnosti 3 450 kg.

Pracovná plošina sa posúva pozdĺž fasády a nie je potrebný zábor na celú dĺžku domu.

Predpokladaný denný výkon je: cca 1 000 m<sup>2</sup> / deň pre odstránenie organických a atmosférických nečistôt.

**Cena za m<sup>2</sup> je nemenná, mení sa len cena za rozsah vykonaných prác.**

**Cenová ponuka je platná po dobu 90 dní od jej vystavenia.**

**Súčet všetkých vyššie uvedených úkonov vrátane materiálu a dopravy je:**

bez DPH zľava bez DPH

DPH DPH

Cena celkom vrátane DPH **k úhrade** vrátane DPH

**Platobné podmienky:** vystavená faktúra so splatnosťou do 14 pracovných dní (alebo podľa Zmluvy o dielo) prevodom na účet HousePro PLUS, s.r.o. po skončení vyššie uvedených úkonov.

### **Pracovný postup čistenia:**

Čistenie fasády vykonávame z rebríkov, našich pracovných plošín a podľa potreby horolezeckou technikou.

#### **Prvá fáza:**

Namočenie fasády vodou.

#### **Druhá fáza:**

Aplikácia fungicídneho čistiaceho prostriedku a tenzidu (saponátu). Čistiace prostriedky si miešame sami, podľa druhu a miery plesní, rias, machov. Pri čistení fasády garantujeme 100% likvidáciu a odstránenie všetkých organických nečistôt. Smogové nečistoty a prachový nálet odstránime podľa veku fasády, do 5 rokov z 80% až 90%, čím staršie fasádny náter je, tým viac stráca svoju viskozitu a čistená plocha môže mať rozdielne odtiene farebnosti. Všetky čistiace prostriedky sú ekologicky odbúrateľné a nezávadné pre životné prostredie.

#### **Tretia fáza:**

Oplachovanie tlakovou vodou. Tlak vysokotlakového stroja je nastavený podľa výrobcu fasádnych systémov tak, aby nepoškodil fasádu pri čistení (cca 70 barov). Teplota vody je použitá podľa aktuálneho stavu fasády až 60 °C.

#### **Štvrtá fáza:**

Aplikácia protiplesňovej prevencie D 401 a pri výbere hydrofobizačnej impregnácie. Prevencia a ochrana proti novotvorbe organických rias a smogových nečistôt. Záruka 5 rokov na protiplesňovú prevenciu D 401 v kombinácii s hydrofobizačnou impregnáciou. Všetko závisí na kvalite fasády. Fasádu po túto dobu nemožno natierať.

### **Záručné podmienky na umývanie fasády:**

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonané práce podľa výberu prác (prevencia proti plesni, hydrofob. impregnácia) až 60 mesiacov od odovzdania diela, na opätovný výskyt zelených rias a plesní. Záruka sa nevzťahuje na opätovný výskyt rias a plesní (napr. nad oknami a nad ventilačnými otvormi, pod parapetami, nad soklom, strieškami, a pod.), kedy dôvodom výskytu sú najmä konštrukčné chyby (napr. striešky so zlým sklonom, pretekajúce parapety, sokel menší než 30 cm, a pod.), tepelné mosty a mechanické znečistenie cudzou osobou alebo na atmosférické znečistenie, ktoré nie je zhotoviteľ schopný ovplyvniť. Objednávateľ zaručuje, že bude udržiavať vo vzdialenosti min. 2 metre od fasády všetkú zeleň (stromy, okrasné dreviny), ktoré môžu spôsobiť opätovné znečistenie fasády - inak nebude možné reklamáciu uznať. UPOZORNENIE: čistenie sokla nie je súčasťou cenovej ponuky - NIE JE MOŽNÉ VYČISTIŤ, NIE JE NACENENÉ. Opláchnu sa iba vodou, vrátane stekancov pod/vedľa parapetov, balkónov, stiešok, vetracích otvorov a miest exponovaných z fasády von, spôsobené prachom NIE JE MOŽNÉ 100% vyčistiť a záruka sa na tieto práce nevzťahuje. V prípade výskytu zelených rias a plesní v záručnej dobe sa objednávateľ zaväzuje nahlásiť vady do 30 dní od výskytu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady zelených rias a plesní odstrániť v lehote 30 pracovných dní od nahlásenia objednávateľom, ak sa nedohodnú obe strany inak podľa klimatických podmienok. Ak objednávateľ nedodrží nahlásenie výskytu zelených rias do 30 dní, nebude reklamácia uznaná zhotoviteľom. Podmienkou uplatnenia záruky je pravidelná vizuálna kontrola zhotoveného diela objednávateľom, a to minimálne 1 x za 6 mesiacov od odovzdania diela a zaslanie e-mailu zhotoviteľovi (každá čistená strana min. 2 fotografie) na adresu housepro@housepro.sk s informáciami o stave fasády.

**Upozornenie:** stornovací poplatok bude účtovaný v prípade odstúpenia od zmluvy od podpísanej zmluvnej dohody vo výške 10% z cenovej ponuky.

### **Energie a voda:**

Pre čistenie fasády 100 m<sup>2</sup> spotrebujeme cca 0,6 m<sup>3</sup> studenej vody. V prípade použitia pracovnej plošiny, bude potrebná energia len pre jej napájanie a spotreba bude činiť cca 3€ / deň. Pre čistenie fasády používame vysokotlakové stroje s vlastným benzínovým agregátom.

### **Poistenie:**

Naša firma je poistená v PREMIUM Insurance Company do výšky 200 000, - € v prípade mechanického poškodenia fasády a okien, pri vykonávaných čistiacich prácach.

### **Bezpečnosť práce:**

Všetky práce sú vykonávané s najväčšou opatnosťou. Okolo domu je inštalovaná výstražná páska, na ceste sú výstražné kužele a celú akciu riadi a koordinuje vedúci technik za pomoci rádiového spojenia s pracovníkmi. Predpokládame, že objekt má revíziu elektroinštalácie, ktorá zodpovedá norme STN 33 2000-4-482, vzhľadom na vonkajšie vplyvy. V prípade, že objekt nezodpovedá tejto norme, doporučujeme vypnutie ističov pre vonkajší obvod, aby nemohlo dôjsť k škodám alebo ujme na zdraví. Elektrické zariadenia v oplachovanom pásme musia mať stupeň ochrany aspoň IP44 alebo musí byť chránená proti priamemu kontaktu s vodou. Za chybnú inštaláciu týchto elektrických zariadení, napr. v prípade zatečenia, za spôsobené škody **NEZODPOVEDÁME!**

### **Termín plnenia bude stanovený po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán s ohľadom na vhodné klimatické podmienky 2024.**

Podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), objednávateľ súhlasí s uvedením jeho osobných údajov v tejto cenovej ponuke a s ich použitím v rámci spracovania agendy súvisiacich s touto cenovou ponukou a zmluvou uzatvorenou na základe tejto zmluvy, ako aj v súvislosti s plnením uzatvorenej zmluvy. Osobné údaje poskytnuté týmto súhlasom sú využívané výlučne k účelom popísaným vyššie a nie sú predávané ani využívané na komerčné alebo marketingové účely, ktoré s vyššie uvedenými účelmi spracovávanania nesúvisia.