

## Nájomná zmluva (zmluva o prenájme) uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Bačkovík  
sídlo: Obecný úrad Bačkovík, Bačkovík 41  
IČO: 00 323 934  
v zastúpení: Milan Gábor, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Banka  
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 1182 5542

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: ZDRUŽENÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BAČKOVÍK  
Sídlo/Bydlisko: BAČKOVÍK 41  
IČO/Dátum narodenia: 35555599

(ďalej len ako „nájomca“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

### Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti:

Sála Obecného úradu, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu. Budova Obecný úrad, Bačkovík 41, 044 45, na parcele č. 80/2 v k.ú. Bačkovík, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálny odbor, je vo výlučnom vlastníctve Obce Bačkovík. (Údaje o nehnuteľnosti vypíšte z listu vlastníctva)

/ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnutelnosť“/

### Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom .
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

**Článok III.  
Doba nájmu**

Miestnosť bude slúžiť k účelu nájmu na dobu určitú.

Začiatok nájmu (dátum): ..... 20. 4. 2024 .....

v čase od – do: ..... 8.00 – 12.00 .....

Koniec nájmu (dátum) ..... 20. 4. 2024 .....

V tomto čase bude priestor slúžiť výlučne nájomcovi. Miestnosť môže prenajímateľ využívať mimo prenajatý čas.

**Článok IV.  
Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku I. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

**Článok V.  
Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 30 € + spotreby elektrickej energie (ďalej len „Nájomné“).

**Článok VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ má počas doby nájmu prístup do priestorov predmetu nájmu a môže priebežne kontrolovať, ako sa s priestorom nakladá.
3. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhradza nájomca; pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu je definovaný v nariadení č. 87/1995 Z.z..

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Strany sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Bačkovíku dňa 19. 4. 2024

1 / Prenajímateľ 2

.....  
Nájomca