

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica**
Sídlo: Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mons. ThDr. Marián Chovanec, diecézny banskobystrický biskup
IČO: 00179086 DIČ: 2021095791 IČ DPH: SK2021095791
/ďalej len prenajímateľ/
v zastúpení správcom:
Základná škola s materskou školou Štefana Moysesa
Sídlo: A.Kmeťa 1285/4 , 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Ivan – riaditeľ školy
IBAN: SK85 0200 0000 0012 7391 7556
IČO: 00622605
DIČ: 2020536650
/ďalej len „správca“/

Nájomca: **Mesto Žiar nad Hronom**
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463
/ďalej ako „nájomca“/
v zastúpení správcom:
Základná umelecká škola Zity Strnadovej Parákovej
Sídlo: Jilemnického 2 , Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Dana Kravcová, riaditeľka školy
IČO: 37831399 DIČ: 2021648398
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 2108878754/0200
/ďalej ako „správca“/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1844 a to stavby - budova Základnej školy s materskou školou Š. Moysesa, A. Kmeťa súp. č. 1285/4, Žiar nad Hronom postavenej na CKN parcele číslo 463/10, nachádzajúcej sa na Ul. A. Kmeťa v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“).
2. Základná škola s materskou školou Š. Moysesa, A. Kmeťa 1285/4, Žiar nad Hronom je správcom Stavby titulom Zmluvy o výpožičke NZ 19/2003-BU, zo dňa 27.01.2003 v znení neskorších dodatkov.
3. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku prenajímateľa v jeho mene.
4. Prenajímateľ v zastúpení správcom dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory - triedy č.101,103,129, 210, 211, 244, 309 v čase po vyučovaní, nachádzajúcej sa v Stavbe, spolu o celkovej výmere 150 m² (ďalej ako „predmet nájmu“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy.
5. Účelom nájmu je poskytovanie hudobného vzdelania deťom.
6. S právom užívať tieto priestory je spojené právo užívať i spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmetný nebytový priestor nachádza /chodba, WC/.
7. Prenajímateľ dáva predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 4 až 6 tejto zmluvy, do nájmu prenajímateľovi na účely zriadenia Elokovaného pracoviska pri Základnej umeleckej škole Zity

Strnadovej Parákovej Jilemnického 2, Žiar nad Hronom v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.5/2024 zo dňa 22.02.2024 na vyučovanie hudobného odboru.

Čl. II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc od 01.09.2024.

Čl. III. Výška nájomného a cena za služby

1.Cena nájmu je stanovená sumou 500,56 €, (päťsto eur 56 centov) na úhradu energií podľa prepočtu prenajímanej výmery k celkovým nákladom nasledovne:

- elektrická energia	226,20 €
- teplo, vykurovanie	168,74 €
- vodné, stočné	40,75 €
- ostatné náklady	64,87 €

Spolu prevádzkové náklady: **500,56 €.**

2.Výška úhrady za energie bude ďalej upravovaná pri zvyšovaní cien energie dodatkami k zmluve.

Celková úhrada za užívanie predmetu nájmu je celkovo **500,56 €** za školský rok.

3. Nájomca je povinný uhradiť jednorazovo nájomné a energie na účet prenajímateľa nasledovne:

- úhrada za prevádzkové náklady číslo účtu: IBAN: **SK85 0200 0000 0012 7391 7556**

Variabilný symbol: **37831399**

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné:

do 31.10.prvého polroka školského rokav sume 211,77 € ,

do 28.02.druhého polroka školského roka v sume 288,79 €.

5. V prípade nezaplatenia úhrady za užívanie predmetu nájmu do lehoty uvedenej v bode 4 Čl. III. tejto

zmluvy zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám, alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
5. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
7. Úpravu potrebnú na sprevádzkovanie prenajatého priestoru uskutoční nájomca na vlastné náklady.

8. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie poriadku a čistoty prenajatých priestorov.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v predmete nájmu. BOZP a PO zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
10. Prenajímateľ na svoje náklady je v plnom rozsahu povinný v zmysle príslušných predpisov v prenajatých priestoroch zabezpečovať všetky revízie.

Čl. V.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom termín výpovednej lehoty začína plynúť tri mesiace pred skončením príslušného školského roka po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Nájom sa končí najneskôr dňom odňatia majetku zo správy správcovi.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po vydaní rozhodnutia Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky o zmene v sieti škôl za podmienky jej zverejnenia v Registri.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 11.03.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 11.3.2024

Prenajímateľ
v zastúpení správcou:

Základná škola s materskou školou
Štefana Moysesu
A. Kmeťa 1285/4
965 01 Žiar nad Hronom

Mgr. Martin Ivan

Riaditeľ – Základná škola s materskou
škoulou Š. Moysesu, A. Kmeťa 1285/4
Žiar nad Hronom Žiar nad Hronom

Nájomca:
v zastúpení správcou:

Základná umelecká škola
Zity Strnadovej - Parákovej
Jilemnického ulica č. 2
Žiar nad Hronom

Mgr. Dana Kravcová

Riaditeľka Základnej umeleckej školy Zity
Strnadovej Parákovej, Jilemnického 2,