

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:**Mesto Dunajská Streda**

so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos , primátor mesta
IČO: 00 305 383
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: N&A DS s.r.o.
Sídlo: Gaštanový rad 4169/11, Dunajská Streda 929 01
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.: 41304/T
Zastúpená: Mgr. Eleonóra Nagyová, Alexander Nagy, konatelia
IČO: 51 260 972
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C. parc. č.: 3462/1 o výmere 2313 m², druh pozemku: Ostatná plocha , ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 3251, vedenom pre obec Dunajská Streda katastrálne územie Dunajská Streda okres Dunajská Streda, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-359/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 1.12.2023, vyhotoveného firmou GEODETA s.r.o., IČO 47 089 466, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod č. G1 - 3003/2023 dňa 19.12.2023 (ďalej len ako "Geometrický plán" v príslušnom gramatickom tvare).**

a

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej odplate vo výške 30 ,- € (slovom tridsať Eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 27 m², celkom vo výške 810,- €, slovom: osemstodesať Eur.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to v deň uzavretia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

(4) Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným je vlastníkom alebo spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy.

(5) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

(6) Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s. ktorá toto vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, špecifikované v Článku II tejto zmluvy.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom nasedujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) exemplároch, z ktorých 2 (slovom: dva) sú určené pre povinného, 2 (slovom: dva) pre investora, 1 (slovom: jeden) pre oprávneného z vecného bremena a 2 (slovom: dva) pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

Za investora:

v.r.

Alexander Nagy
konateľ

Povinný:

v.r.

.....

v.r.

Mgr. Eleonóra Nagyová
konateľ

JUDr. Zoltán Hájos , primátor mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

v.r.

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena