

K ú p n a z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00 309 249, so sídlom:
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená
starostkou obce, Mgr. Silviou Cagalovou,
ako predávajúci

a

2. SYLLABA Jozef, rod. Syllaba,
nar. 09.09.1952, rod.č.: 520909/286,
trvale bytom Salka 429, občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 732/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8135 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, v zastavanom území obce Salka. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Salka, vo výlučnom vlastníctve v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1.**

Predmetom prevodu, medzi predávajúcim a kupujúcim, kupujúcemu do výlučného vlastníctva, je podľa geometrického plánu č. 56/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Zoltánom Gasparikom, dňa 18.05.2023, na oddelenie pozemku p.č. 732/12, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 07.06.2023, pod číslom 734/23, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 732/1, oddelená časť, **novovytvorený pozemok „C“KN parcelné číslo 732/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.**

II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci, Obec Salka a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **44,40 €**, slovom: **štyridsaťštyri Eur a 40 eurocentov**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Salka, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Obec Salka, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 44,40 Eur.**

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb. **Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek ťarch, vecných bremien a dlhov.**

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojim uznesením č. 134/15042024, dňa 15. apríla 2024, schválilo spôsob prevodu a prevod **pozemku „C“KN parcelné číslo 732/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**, podľa Geometrického plánu, za kúpnu cenu 1,85 Eur za m².

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.: 31.12.1962, rod.č.: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č.: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy,

úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Salke, dňa: 19.04.2024.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Silvia
Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce

Syllaba Jozef
Syllaba Jozef



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 131/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA CAGALOVÁ
rod. číslo/pa. 735101/6926
trvale bytom: SALKA 397
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP
NC 678 347
v SALKE dňa 19.04.2024



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka
por. č. 130/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva
podpis za vlastný) JOZEF SYLLABA
rod. číslo/pa. 520909/286
trvale bytom: SALKA 429
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP
JF 622 112
v SALKE dňa 19.04.2024



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Eleventh line of faint, illegible text.

Twelfth line of faint, illegible text.

Thirteenth line of faint, illegible text.

Fourteenth line of faint, illegible text.

Fifteenth line of faint, illegible text.

Sixteenth line of faint, illegible text.

Seventeenth line of faint, illegible text.

Eighteenth line of faint, illegible text.



Ing. Tibor HRMO
Rákocziho 58
943 01 Štúrovo

