

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

č. z. povinného 291/2024/06/NŠ
č. z. oprávneného

uzatvorená medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena :

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**

poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

ako oprávneným z vecného bremena

Povinný z vecného bremena :

Mesto Zvolen

Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpená:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

BIC/SWIFT :

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“
v príslušnom gramatickom tvare)

za týchto podmienok:

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to pozemkov:
 - C KN parc. č. 1361/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 753m², evidovaným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Môťová
 - C KN parc. č. 1361/240, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330m², evidovaným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1040, okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Môťová.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolen č. 186/2023 bod 3. zo dňa 12.12.2023, predmetom tejto zmluvy je zriadenie **bezodplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena**, spočívajúceho v práve umiestnenia NN káblov na časti pozemku C KN parc. č. 1361/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 753 m² v rozsahu 103 m² (ďalej len ako „pozemok C KN parc. č. 1361/1, k. ú. Môťová“) a časti pozemku C KN parc. č. 1361/240, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 330 m², v rozsahu 3 m² (ďalej len ako „pozemok C KN parc. č. 1361/240, k. ú. Môťová“) vymedzenom geometrickým plánom č. 55082297-148/23 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN parc. č. 1361/1 a 1361/240, vypracovaným : Ing. Beáta Slamková - GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO : 55082297, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 20.09.2023 pod číslom G1-433/2023 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“) a v práve prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií NN káblov v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Článok III.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Právu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je bližšie špecifikované v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť na pozemku C KN parc. č. 1361/1 a C KN parc. č. 1361/240, k. ú. Môťová , v rozsahu určenom Geometrickým plánom umiestnenie NN káblov a ich ochranného pásma,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok C KN parc. č. 1361/1 a C KN parc. č. 1361/240, k. ú. Môťová, automobilmí, mechanizmami a pešo, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií NN káblov, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako právo „**in personam**.“ Vecné bremeno sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena „in rem“, teda povinnosť z vecného bremena je spojená s vlastníctvom pozemku C KN parc. č. 1361/1 a C KN parc. č. 1361/240, k. ú. Môťová.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje súhlas s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči oprávnenému nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV.
DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 186/2023 bod 3. zo dňa 12.12.2023 dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Článok V.
VKLAD DO KATASTRA

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena.
3. Správny poplatok, t. j. 66,-€ kolok potrebný na vkladové konanie, znáša povinný z vecného bremena.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán, písomným, riadne očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť vyhotovený v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako ako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú aj jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 186/2023 bod 3. zo dňa 12.12.2023
 - Príloha č. 2 – Situačná snímka.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia sú určené na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vo Zvolene, dňa 25.03.2024

V Žiline, dňa 11.4.2024

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Vladimír Maňka
primátor

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne



UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 12.12.2023

9. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 186/2023

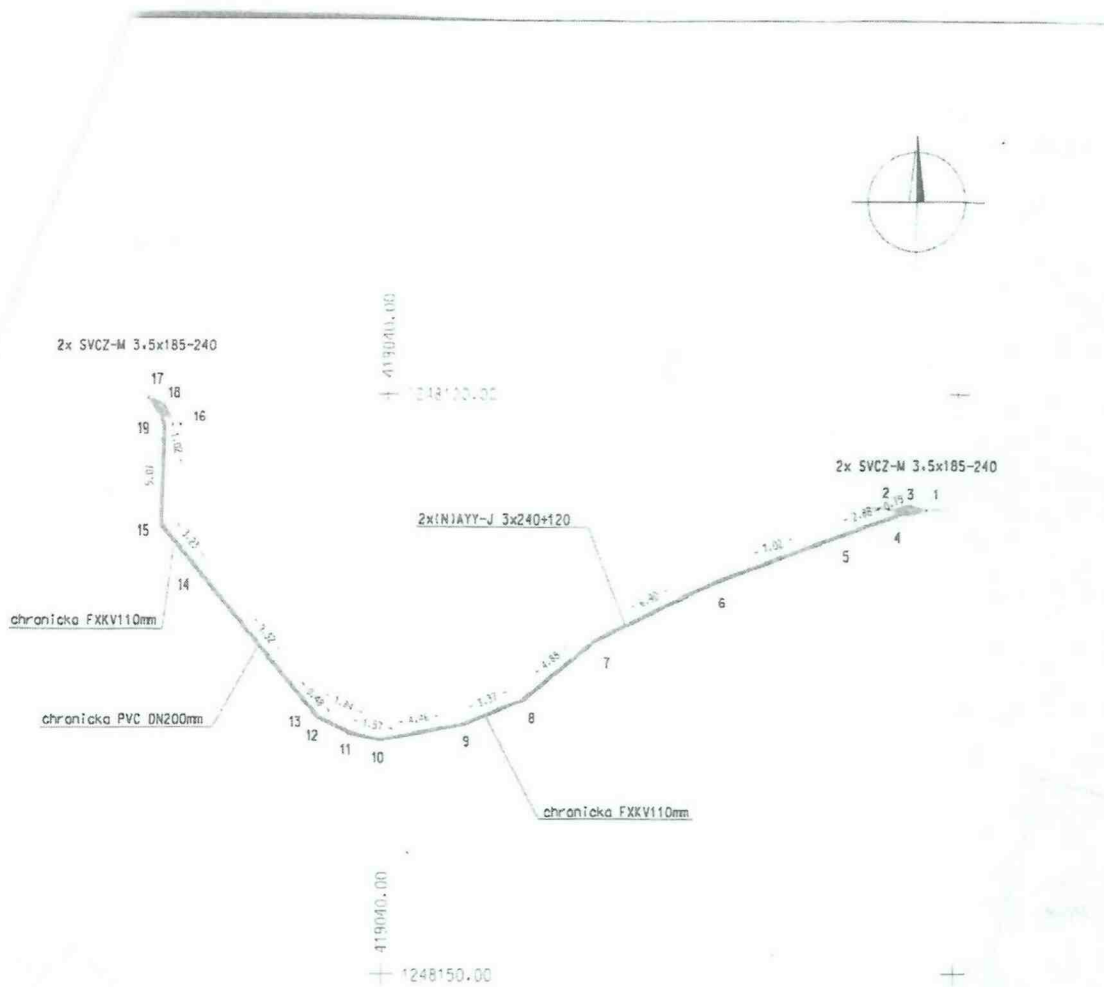
Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje







3. a) zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia NN káblov na pozemkoch C KN parc.č. 1361/1 a C KN parc.č. 1361/240, k.ú. Mŕťová v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 55082297-148/23 úradne overený dňa 20.9.2023 pod č. G1-433/2023 a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie ako aj rekonštrukcií NN káblov v ktoromkoľvek čase a ročnom období, medzi povinným Mestom Zvolen, v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Prí Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO : 36 442 151
b)uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

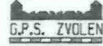
Zvolen 13. 12. 2023



Legenda:

-  spojka
-  10. zamerany bod
-  nove podzemne NN vedenie
-  existujuce podzemne NN vedenie
-  chronicka
-  hranica pozemku KN-C

stav katastra platny ku 19. 05. 2023
stav katastra neprešetovaný, zobrazený na podklade vektorovej katastrálnej mapy poskytnutej kat. odborom OU

vypracoval:	zamerail:	autorizoval:	G.P.S. ZVOLEN spol. s r.o. geodetické práce a služby
		av	V.P.Toth 17 960 01 Zvolen 
objednavatel:	Elektroenergetické montáže, s.r.o., Pri Rajčianke 2926/18, Žilina		format: A4
akcia:	Parkovisko a chodníky pri pediatričkom centre medzi ul. Belu a Okružna vo Zvolene SO Ø3 Preložka NN káblov		datum: 30. 05. 2023
priloha:	PORAIZACNE ZAMERANIE		číslo zakazky: 36 639 231 - 82/23
			suradnicovy system: JTSK
			vyskovy system: BpV
			mierka: 1 : 300
			číslo prilohy 3