



Zmluva o prenechaní huteľného majetku do dočasného užívania

uzavretá v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Vlastník:

Názov: Európske zoskupenie územnej spolupráce
Via Carpatia s ručením obmedzeným
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto
Zastúpený: Ing. Julianna Máté, PhD., riaditeľka
IČO: 45230030

a

Užívateľ:

Názov: Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice
Sídlo: Watsonova 61, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Országh, riaditeľ školy
IČO: 00162141

Čl. I.

Predmet prenechania do užívania

1. Vlastník majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania:

- Dažďovú záhradu

(ďalej len „majetok“).

Čl. II.

Účel prenechania majetku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať majetok uvedený v Čl. I. v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a návodom na používanie majetku.
2. Majetok sa užíva v súvislosti s prevádzkou a údržbou dažďovej záhrady.

Čl. III.

Doba prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2029
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou.

3. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví vlastník majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.

Cena

1. Vlastník majetku prenecháva majetok do dočasného užívania bezodplatne.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník majetku je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Užívateľ je povinný užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou a užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia.
3. Užívateľ je povinný odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ho prevzal.
4. Užívateľ je povinný zabezpečovať a zaplatiť všetky opravy a škody, ktoré vzniknú užívaním predmetu prenechania majetku alebo inou činnosťou.
5. Vlastník majetku odovzdaním majetku do dočasného užívania nezodpovedá za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou ani za zranenia osôb, ktoré súvisia s užívaním predmetu prenechania majetku.

Čl. VI.

Skončenie užívania

1. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorého dva obdrží vlastník majetku a jeden užívateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

Vlastník:

V.....

Ing.
riadi...

Užívateľ:

V.....

Ing.
ria...