

Zmluva o dielo č. 37/2020-KV

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)
medzi

Zhotoviteľ: Ján Eremiáš
Miesto podnikania: Uľanská cesta 25A, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 11930721
DIČ: 1020546835
Zhotoviteľ nie je plátca DPH.

a

Objednávateľ: Akadémia umení v Banskej Bystrici
Miesto: Ul. Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31094970
Za ktorú koná: prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD., rektor AU
Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní stavebných prác nasledovne:

Článok I

Predmet zmluvy

V tejto zmluve Predmet zmluvy znamená: Rekonštrukčné práce v suteréne budovy FVU AU, Kollárova 28, za účelom adaptácie ateliérových priestorov katedry IDM.

Špecifikácia prác:

priestor 013

1. začistenie muriva po vložení elektroinštalácie
2. epoxidový náter podláh
3. dokončovacie práce (oprava stierky stien, vymaľovanie miestnosti)

priestor 008 (pôvodná dielňa)

1. odstránenie priečky (sklobetón 420x240x15)
2. odstránenie sutiny
3. doplnenie dlažby po odstránení priečky
4. začistenie stien vnútornou omietkou
5. epoxidový náter podláh
6. začistenie muriva po vložení elektroinštalácie
7. dokončovacie práce (oprava stierky stien, vymaľovanie miestnosti)

priestor 004

1. osekanie dlaždíc 35m²

2. odstránenie sutiny
3. vymurovanie časti steny pod oknom
4. začistenie stien vnútornou omietkou
5. epoxidový náter podláh
6. začistenie muriva po vložení elektroinštalácie
7. dokončovacie práce (oprava stierky stien, vymaľovanie miestnosti)

priestor 005

1. odpojenie radiátora
2. začistenie muriva po vložení elektroinštalácie
3. epoxidový náter podláh
4. dokončovacie práce (oprava stierky stien, vymaľovanie miestnosti)

priestor 006

1. odpojenie radiátora
2. vytvorenie sadrokartónových konštrukcií
3. osekanie dlaždíc
4. odvoz sute
5. demontáž WC a umývadla
6. dodávka a montáž WC Geberit, umývadla a batérie
7. obklad okolo umývadla a WC do výšky 150 cm
8. epoxidový náter podláh
9. dokončovacie práce (oprava stierky stien, vymaľovanie miestnosti)

priestor 015

1. demontáž zárubne
2. domurovanie priečky
3. demontáž pôvodnej výlevky
4. odvoz sute
5. dodávka a montáž WC Combi
6. montáž odsávania
7. epoxidový náter podláh
8. dokončovacie práce (oprava stierky stien, vymaľovanie miestnosti)

Rozsah materiálu a prác je vyšpecifikovaný v cenovej ponuke, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo a Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Vykonanie diela

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady na svoje nebezpečenstvo v lehote do 20. 09. 2020.

Pri vykonaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa.

Zhotoviteľ nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu (subdodávateľa).

Veci, ktoré je potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ.

V prípade, že Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania diela nejasná, má Zhotoviteľ právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od Objednávateľa upresňujúce informácie a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu.

Článok III

Odovzdanie diela

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela jeho Objednávateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie diela. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.

Článok IV

Povinnosti Objednávateľa

Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu, podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok V

Povinnosti Zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Ak sa v priebehu prác vyskytnú nepredvídateľné skutočnosti, z ktorých vyplynú práce navyše oproti cene, dohodnuté touto zmluvou, zhotoviteľ oznámi túto skutočnosť objednávateľovi. Po predložení cenovej ponuky k prácam navyše, sa zmluvné strany dohodnú na ich vykonaní a túto skutočnosť dohodnú zmluvným dodatkom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

Článok VI

Cena diela

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za dielo, podľa článku I tejto zmluvy, cenu v celkovej výške 5 949,93 € bez DPH.

Článok VII

Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na bankový účet IBAN SK05 0900 0000 0051 6824 6437, vedený v Slovenskej sporiteľni.

Záloha ceny predstavuje sumu 3 000,- €, ako zálohu.

Doplatok ceny predstavuje sumu 2 949,93 €, ako doplatok do celkovo dohodnutej sumy.

Záloha je splatná pri uzatvorení zmluvy.

Doplatok je splatný v lehote 14 dní, od vykonania a riadneho odovzdania diela.

Zaplatením ceny alebo akejkoľvek jej časti sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na bankový účet Zhotoviteľa.

Článok VIII

Vady diela

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v dobe jeho odovzdania Objednávateľovi.

Objednávateľ je povinný dielo pri odovzdaní riadne skontrolovať a vytknúť Zhotoviteľovi prípadné zjavné vady diela. V opačnom prípade platí, že dielo nemá žiadne zjavné vady.

Zhotoviteľ je povinný vady diela odstrániť do 30 dní od doručenia od oznámenia o vytknutí väd diela.

Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vytknuté vady diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady Objednávateľovi uhradiť.

Článok IX

Záruka

Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku na dielo v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania diela Objednávateľovi.

Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé dielo.

Článok X

Odstúpenie od zmluvy

Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela dlhšie než 14 dní
- b) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz

Zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že:

- a) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením ceny, dlhšie než 14 dní

b) Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz

Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok XI

Sankcie

V prípade, že Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia príslušnej čiastky.

V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania až do vykonania diela.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej zverejnením na centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ