

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa

10.04.2018.

00 00 33 28

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt

a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č.

5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti– pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Hybe**

LV č.	Parcela	Register	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Vykupo -vaný diel	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov parcely v m ²
2332	4947	KN-E	6069	orná pôda	3	5/56	17	39	4945/100	zast.plocha a nádvorie	39
					16	1/28	17	39	4945/100	zast.plocha a nádvorie	39
					18	1/56	17	39	4945/100	zast.plocha a nádvorie	39
					20	41/672	17	39	4945/100	zast.plocha a nádvorie	39
4770	4948	KN-E	7019	orná pôda	12	1/18	18	5	4938/2	trvalý trávny porast	5
					14	1/54	18	5	4938/2	trvalý trávny porast	5
					20	2/567	18	5	4938/2	trvalý trávny porast	5
					21	2/567	18	5	4938/2	trvalý trávny porast	5
					22	1/378	18	5	4938/2	trvalý trávny porast	5
4770	4948	KN-E	7019	orná pôda	12	1/18	19	46	4945/101	zast.plocha a nádvorie	46
					14	1/54	19	46	4945/101	zast.plocha a nádvorie	46
					20	2/567	19	46	4945/101	zast.plocha a nádvorie	46

					21	2/567	19	46	4945/101	zast.plocha a nádvorie	46
					22	1/378	19	46	4945/101	zast.plocha a nádvorie	46
2332	4950	KN-E	4359	orná pôda	3	5/56	20	40	4725/5	orná pôda	40
					16	1/28	20	40	4725/5	orná pôda	40
					18	1/56	20	40	4725/5	orná pôda	40
					20	41/672	20	40	4725/5	orná pôda	40
2332	4950	KN-E	4359	orná pôda	3	5/56	21	67	4945/97	zast.plocha a nádvorie	67
					16	1/28	21	67	4945/97	zast.plocha a nádvorie	67
					18	1/56	21	67	4945/97	zast.plocha a nádvorie	67
					20	41/672	21	67	4945/97	zast.plocha a nádvorie	67
4770	4951	KN-E	5044	orná pôda	12	1/18	22	41	4724/6	trvalý trávny porast	41
					14	1/54	22	41	4724/6	trvalý trávny porast	41
					20	2/567	22	41	4724/6	trvalý trávny porast	41
					21	2/567	22	41	4724/6	trvalý trávny porast	41
					22	1/378	22	41	4724/6	trvalý trávny porast	41
4770	4951	KN-E	5044	orná pôda	12	1/18	23	61	4945/98	zast.plocha a nádvorie	61
					14	1/54	23	61	4945/98	zast.plocha a nádvorie	61
					20	2/567	23	61	4945/98	zast.plocha a nádvorie	61
					21	2/567	23	61	4945/98	zast.plocha a nádvorie	61
					22	1/378	23	61	4945/98	zast.plocha a nádvorie	61

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby: **“I/18 Hybe-most 366 “**, v zmysle Geometrického plánu č.36433730-155/2022, zo dňa 28.11.2022, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o., Obrancov mieru č.1774/12, 026 01 Dolný Kubín. GP bol overený dňa 20.3.2023 pod č. G1-269/2023.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 530,15 € (slovom: päťstotridsať EUR, pätnásť centov).

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znalečým posudkom č. 2/2024 zo dňa 4.1.2024, ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440

[illegible]

Čl. IV. Platba

1/Kupujúci použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši, dňa
Predávajúci:

V Žiline, dňa 18.3.2024
Kupujúci:

.....
Ing. Ľubomír Kružliak
konateľ

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina