

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajímateľ:

TRENČIANSKA UNIVERZITA ALEXANDRA DUBČEKA V TRENČÍNE

so sídlom: Študentská 2, 911 50 Trenčín

Zriadená zo zákona NRSR č. 155/1997 Z.z. z 15.mája 1997 v znení a doplnení zákona NR SR č. 209/2002 Z.z. z 5. apríla 2002.

IČO: 31118259

DIC: 2021376368

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065375/8180

IBAN formát: SK13 8180 0000 0070 0006 5375

v mene ktorej koná/zastúpený: prof. Ing. Ivan Kneppo, DrSc., rektor

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

IČO: 35848863

DIC: 2020216748

IČ pre DPH: SK2020216748

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 2008070002/8130

IBAN formát: SK28 8130 0000 0020 0807 0002

zastúpená Ing. Jurajom Stasom, manažér výstavby siete na základe poverenia zo dňa 16.11. 2011

identifikačný kód: **TNUNI**

finančný kód: **64408**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 1639, postavenej na pozemku parc. č. 1627/9 o výmere 1319, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 3995, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín (ďalej len „**Budova**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, elektrická prípojka nízkeho napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu.

III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť strechy o výmere 17 m² tak, ako to je konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a
 - b) priestory a časti v/na Budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy,
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou na Budove,
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom Budovy a
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí. Trasy vedenia káblov, t.j. miesta, cez ktoré budú v rámci predmetu nájmu vedené káble, sú zakreslené technickým riešením, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti Budovy, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to výlučne za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

V. Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Budovy alebo v jej blízkosti. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť, pokiaľ bude potrebná. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších päť (5) rokov, pokiaľ Nájomca neoznámí druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného v súlade s článkom XIII. tejto zmluvy.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4000,- € (slovom: štyri tisíc euro) (ďalej len „nájomné“).
K nájomnému bude účtovaná DPH podľa príslušnej sadzby.
2. Nájomné bude platené Nájomcom každý kalendárny štvrťrok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrťroka a doručených Nájomcovi. Deň dodania na faktúre bude určený ako deň vystavenia faktúry, pokiaľ právny predpis nestanoví inak.

Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájomným za ďalšie obdobie. Deň dodania na faktúre bude určený ako posledný deň prvého obdobia, pokiaľ právny predpis nestanoví inak.

3. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný a identifikačný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr v súlade s čl. XIII. tejto zmluvy.

Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.

4. V prípade, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi akékoľvek služby spojené s užívaním predmetu nájmu, úhrada za tieto služby je už zahrnutá v nájomnom.
5. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.

V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.

Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

7. Ak ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, presiahne 2 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok zvýšená o oznámenú mieru inflácie, pokiaľ si Prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, v ktorej bude vyúčtované prvý krát nájomné za rok alebo jeho časť, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v tejto faktúre právo na zvýšenie nájomného mu v tom ktorom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce sú opísané v technickom riešení, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“). Prenajímateľ

vyhlasuje, že sa s Projektom oboznámi, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnením stavebných prác, ktoré Projekt obsahuje. Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt zmeniť či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny či úpravy Projektu týkajúce sa predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám v lehote siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia, pričom odmietnuť úpravy či zmeny môže Prenajímateľ len zo závažných dôvodov. V prípade ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so zmeneným Projektom súhlasí.

3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.
4. Prenajímateľ súhlasí, že stavebné práce alebo iné úpravy uskutočnené Nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať Nájomca.

Prenajímateľ vyhlasuje, že Budovu, ktorej súčasťou je predmet nájmu, daňovo odpisuje v IV. odpisovej skupine podľa príslušných ustanovení ZDP.

V súlade s § 24 ods. 2. ZDP Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Budovy o hodnotu tohto technického zhodnotenia.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu

- a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Všetky stavebné práce (ide najmä o prípadné stavebné práce alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície, eventuálne zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), musia byť vopred prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Prenajímateľom. To neplatí, ak už boli stavebné práce podľa predchádzajúcej vety odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Budovy.

- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalované zariadenie, vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní odovzdaním príslušných kľúčov Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a k predmetu nájmu (prípadne vjazd do areálu) Budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu Budovy, resp. areálu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 66 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 10 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudelieť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody), a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy.
- g) Prenajímateľ súhlasí s umiestnením depozitnej schránky Nájomcu pri hlavnom vchode do Budovy.
- h) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „**práce**“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne šesť (6) mesiacov pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.

V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

X.

Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa neuplatnil postup podľa článku VI. bod 2 tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.

Vyporiadanie pri ukončení nájmu

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

V prípade ak nedôjde k likvidácii technického zhodnotenia, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak, tak Prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu za cenu 50,- Eur.

XII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboom zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že Nájomca nezíska právoplatné rozhodnutia orgánov štátnej správy nevyhnutné k vykonávaniu stavebných prác k inštalácii zariadenia z dôvodov, ktoré nezavinil, predlžuje sa lehota uvedená v predchádzajúcej vete tak, že uplynie najskôr po troch (3) mesiacoch odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby či obdobného rozhodnutia. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, popr. predĺženej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať. V prípade, že Prenajímateľ bezdôvodne nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

XIII. Kontaktné osoby

1. **Prenajímateľ:**
Adresa pre doručovanie: Trenčianska Univerzita A.Dubčeka v Trenčíne
Študentská 2, 911 50 Trenčín
Kontaktná osoba: Ing. Ľubica Harakalová, kvestor
Tel.: 032/7400441
E-mail: lubica.harakalova@tnuni.sk
2. **Nájomca:**
Fakturačná adresa: Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
Telefónica Slovakia, s.r.o.
Oddelenie Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontaktná osoba:
Tel.:
E-mail:

Marianna Novysedláková
Tel.: 00421 262 020 116,
marianna.novysedlakova@o2.com

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručenia faxom jeho doručením v čitateľnej podobe;
 - d. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa čl. XII. bod 3. tejto zmluvy, prípadne dňom, ktorý sa považuje podľa čl. XII. bod 3. posledná veta tejto zmluvy za odovzdanie predmetu nájmu, v súlade so znením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, , v zmysle jeho novelizácie

zákonom č. 546/2010 Z.z. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy, čl. VIII. bod 2., čl. VIII. bod 3. a čl. XIII. nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, novelizovaného zákonom č. 546/2010 Z.z., Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi deň zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

7. Prenajímateľ týmto poskytuje Nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, a to v rozsahu osobných údajov uvedenom v záhlaví zmluvy (ďalej len „**osobné údaje**“) za účelom ich spracovania do databáz zmlúv a informačného systému zabezpečujúceho riadne vedenie účtovníctva prenajímateľa a riadnu úhradu pohľadávok zo strany prenajímateľa voči nájomcom a iným subjektom. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve tiež potvrdzuje, že osobné údaje sa zhodujú so skutočnosťou, sú úplné, pravdivé a presné a v prípade akejkoľvek zmeny osobných údajov je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi na adresu uvedenú v článku XIII. zmluvy. Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov v rozsahu a za účelom uvedeným vyššie do Českej republiky a s ich poskytnutím spoločnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika, ktorá vedie vyššie uvedené databázy a informačný systém. Súhlas so spracovaním osobných údajov a cezhraničným prenosom týchto osobných údajov udeľuje Prenajímateľ dobrovoľne, a to na dobu určitú počínajúc jeho udelením až do uplynutia 5 rokov od zániku všetkých záväzkov a/alebo iných právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený tento súhlas písomne odvolať dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu. Nájomca nie je oprávnený odvolať súhlas skôr ako bude splnený účel spracovania a poskytnutia osobných údajov bližšie špecifikovaný vyššie. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pred získavaním osobných údajov bol zo strany Nájomcu informovaný o skutočnostiach uvedených v § 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a rovnako bol poučený o svojich právach vyplývajúcich z § 20 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Trenčíne dňa **23. APR 2012**

V Bratislave dňa **13.4.2012**

Prenajímateľ:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka

V mene ktorej koná:

prof. Ing. Ivan Kneppo, DrSc.

Funkcia: rektor univerzity

Nájomca:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas na základe

Poverenia zo dňa 16.11.2011

Funkcia: manažér výstavby siete

Podpis:


Trenčianska univerzita
Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Študentská 2
911 50 Trenčín

Podpis:


Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748

Príloha č. 1. - graficky zakreslený predmet nájmu podľa čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy

Príloha č. 2 - technické riešenie, ktorého súčasťou je aj časť ohľadne stavebných prác (článok VIII. bod 2), vedenia káblov (čl. III. bod 1. písm. b)) a spôsob pripojenia na elektrickú energiu

Príloha č. 3 - LV č. 3995 čl. I bod 1

Príloha č. 4: - výpočet účinkov elektromagnetického poľa

POTVRDENIE O POVERENÍ

Telefónica Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľ'a pána Mgr. Henricha Daubnera a konateľ'a pána Radeka Štěrba, MBA podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, r.č. 710220/7497, bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok uvedených nižšie samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za služby spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- rokoval, uzatváral a podpisoval dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, pri dodržaní finančných obmedzení uvedených vyššie, prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval.

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 1.1.2010.

Toto poverenie sa vŕdava na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 16. 11. 2011

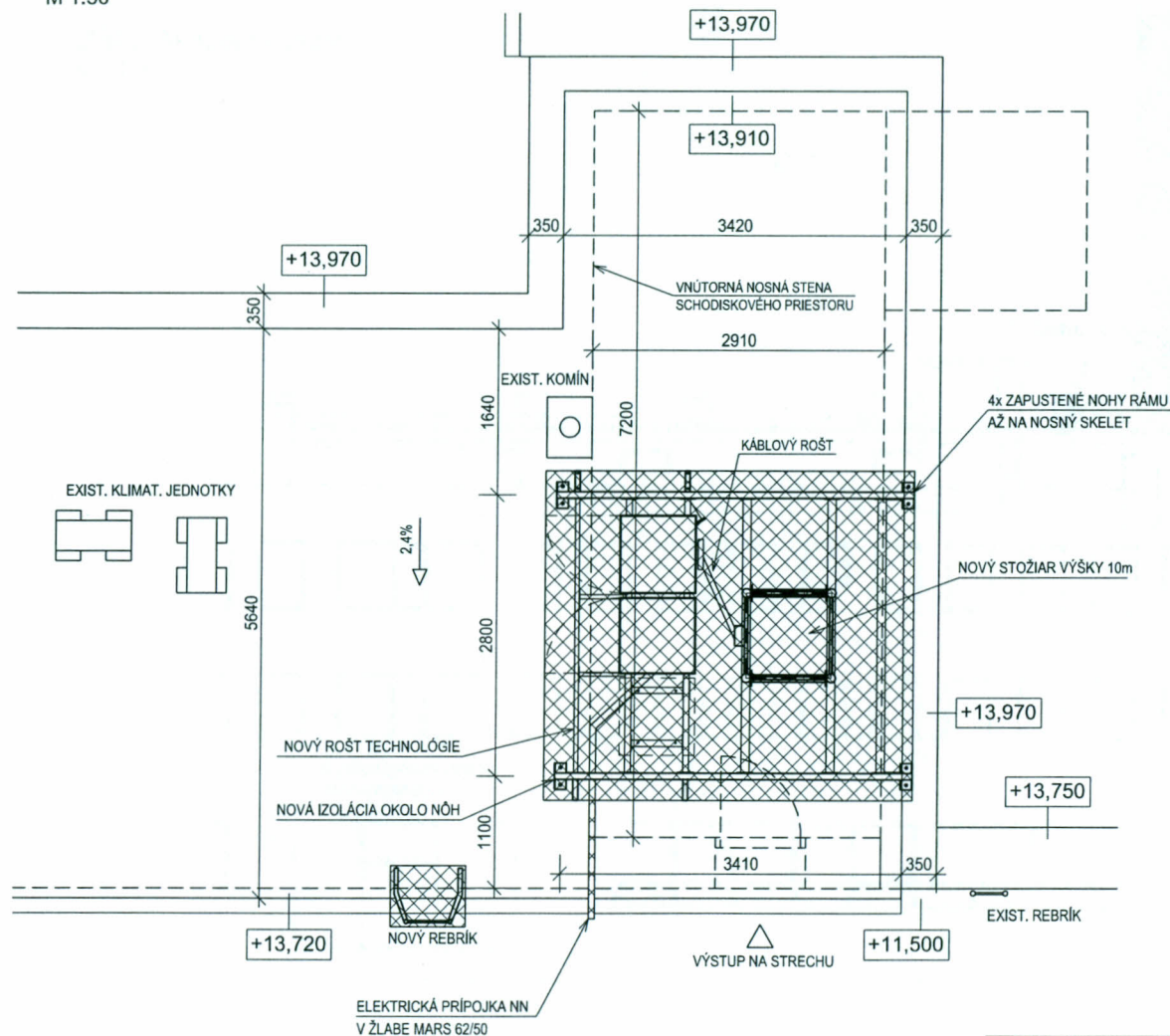
Telefónica Slovakia, s.r.o.



Mgr. Henrich Daubner
konateľ



Radek Štěrba, MBA
konateľ

PÔDORYS STRECHY - DETAIL
M 1:50

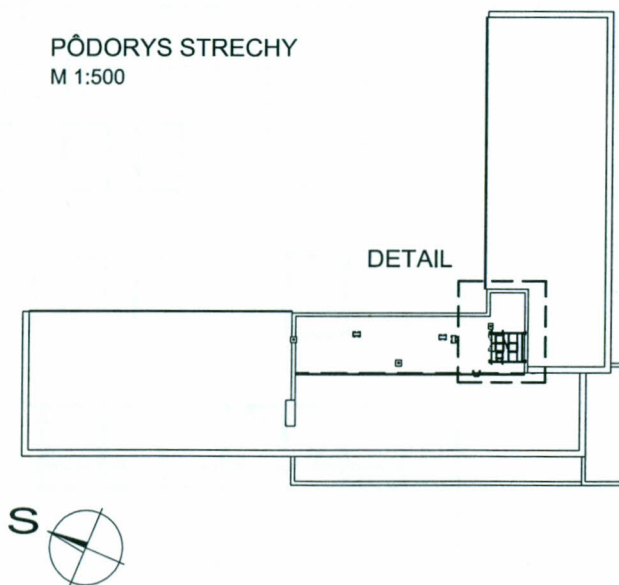
LEGENDA:



PRENAJATÁ PLOCHA NA STRECHE

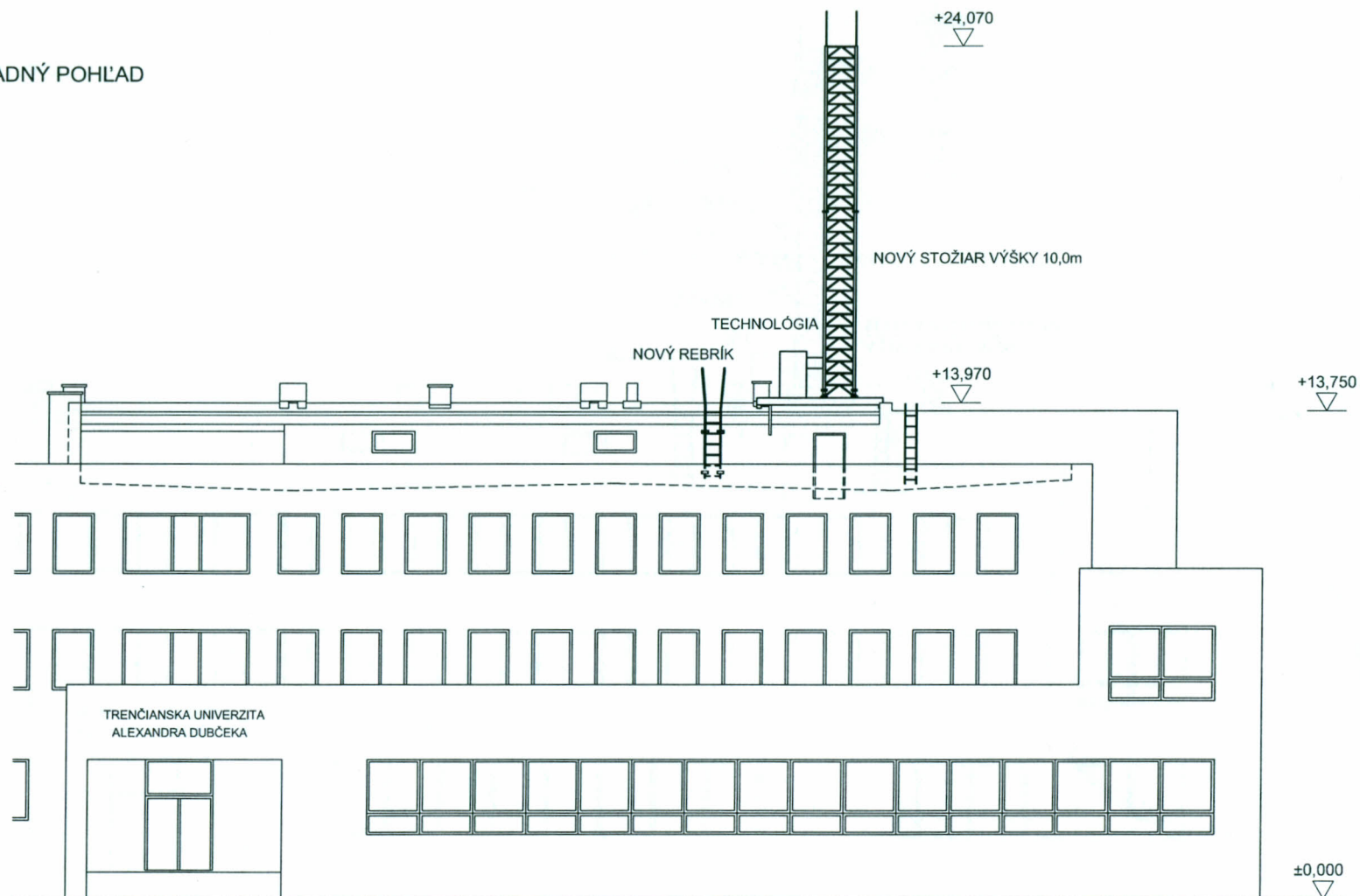
POZNÁMKY:

- 1, PRENAJATÁ PLOCHA NA STRECHE 13m²
- 2, PRENAJATÁ PLOCHA PŘÍPOJKY V BUDOVE 4m²
- 3, PRENAJATÁ PLOCHA CELKOM 17m²

PÔDORYS STRECHY
M 1:500

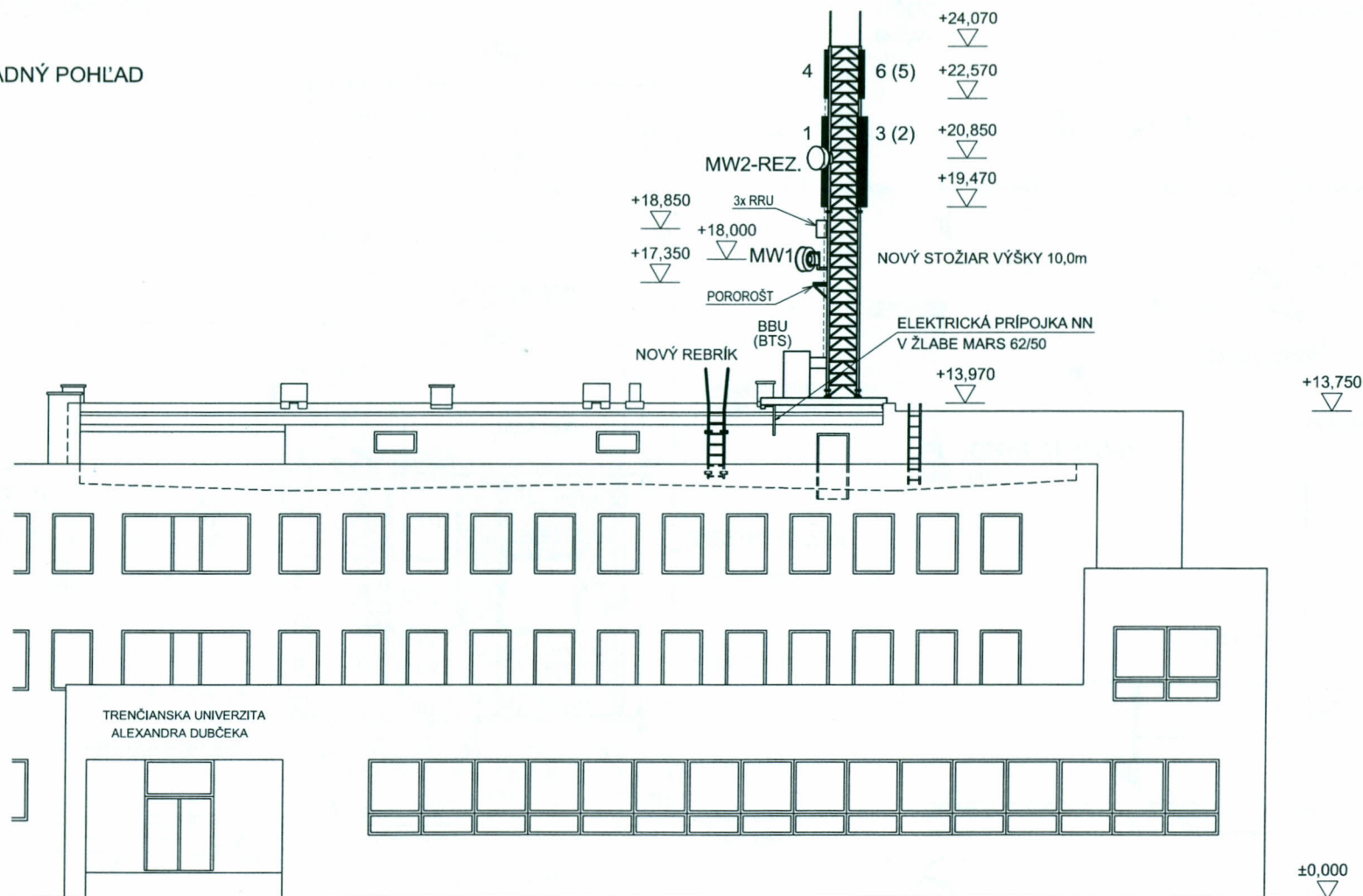
ZMENA	C		VYKONAL		DÁTUM		PODPIS	
	B							
	A							
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	obstarávateľ projektu: NEVITEL a. s.				
MENO:	Ing. Alžbeta Tiszová	MENO: Ing. Tibor Szabó	MENO: Ing. Tibor Szabó	Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda				
PODPIS:	<i>Alžbeta Tiszová</i>	PODPIS: <i>Tibor Szabó</i>	PODPIS: <i>Tibor Szabó</i>	spracovateľ projektu: PlanNew s.r.o.				
				Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda				
STAVBA:	NOVÁ			MIESTO STAVBY: č.p.: 1627/9, Študentská 2, Trnava, Trenčín				
INVESTOR:	Telefonica Slovakia s.r.o.		REALIZAČNÝ PROJEKT		DÁTUM VÝDANIA: 01/2012		MIERKA:	1:500, 1:50
NÁZOV:				OZNAČENIE OBJEKTU			ČÍSLO VÝKRESU	
Základňová stanica Trenčín Univerzita				TNUNI			E1.1.	
PÔDORYS				64028				

JUHOZÁPADNÝ POHLAD
M 1:125



ZMENA	C		VÝKONAL		DÁTUM		PODPIS	
	B							
	A							
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:			PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		obstarávateľ projektu: NEVITEL a. s.	
MENO: Ing. Alžbeta Tiszová			MENO: Ing. Tibor Szabó		MENO: Ing. Tibor Szabó		Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda	
PODPIS: <i>Alžbeta Tiszová</i>			PODPIS: <i>Tibor Szabó</i>		PODPIS: <i>Tibor Szabó</i>		spracovateľ projektu: PlanNeV s.r.o.	
							Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda	
STAVBA:		NOVÁ				MIESTO STAVBY: č.p.: 1627/9, Študentská 2, TrnUAD, Trenčín		
INVESTOR:		Telefonica Slovakia s.r.o.		REALIZAČNÝ PROJEKT		DÁTUM VÝDANA: 01/2012		MIERKA: 1:125
NÁZOV: Základňová stanica Trenčín Univerzita						OZNAČENIE OBJEKTU: TNUNI		ČÍSLO VÝKRESU: E1.2.
JUHOZÁPADNÝ POHLAD						64028		

JUHOZÁPADNÝ POHLAD
M 1:125

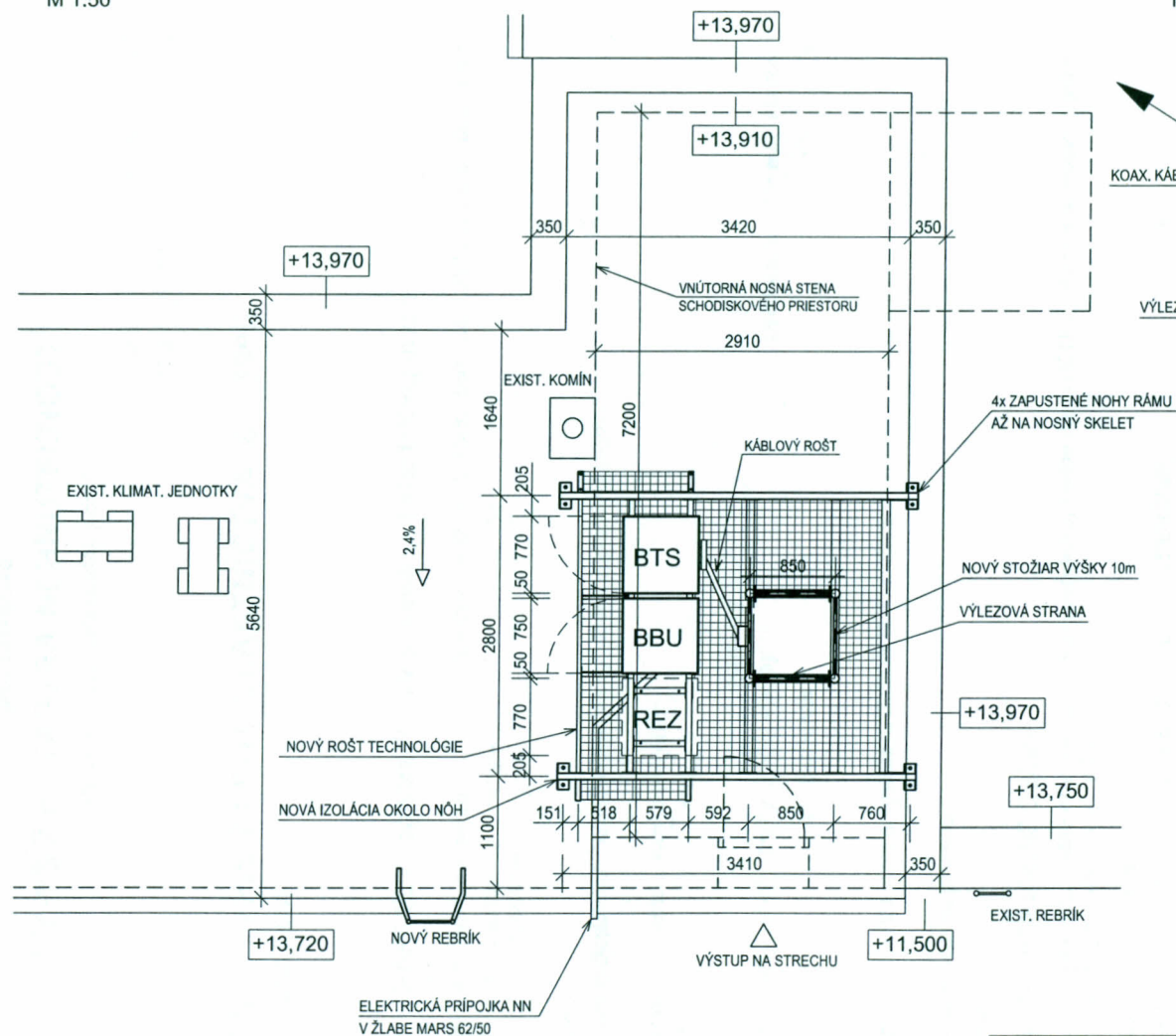


LEGENDA

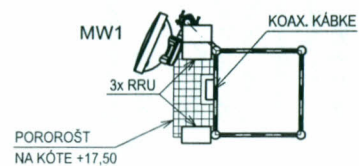
NAVRHOVANÉ ANTÉNY GSM 900MHz									
ČÍSLO	DRUH ANTÉNY	TYP	SEKTOR	AZIMUT	NÁKLON	VÝŠKA SP.HR (m)	ROZMER (mm)	DĚŽKA KABLA (m)	TYP KABLA
1	K 739 636	Tx/Rx	BTNUN1	10°	-4°	+19,470	2580/262/116		
2	K 739 636	Tx/Rx	BTNUN3	130°	-4°	+19,470	2580/262/116		
3	K 739 636	Tx/Rx	BTNUN4	220°	-4°	+19,470	2580/262/116		
NAVRHOVANÉ ANTÉNY UMTS									
4	APXV18-206516H-C	Tx/Rx	UTNUN01	10°		+22,570	1391/175/110		
5	APXV18-206516H-C	Tx/Rx	UTNUN03	130°		+22,570	1391/175/110		
6	APXV18-206516H-C	Tx/Rx	UTNUN04	220°		+22,570	1391/175/110		
NAVRHOVANÉ MW ANTÉNY									
MW1	MW600, smer: TNPEC, Počerná veža O2			353°		+18,000			RG8
MW2	MW600, smer: TNJIL - REZERVA					+20,850			RG8

ZMENA	C	B	A	VÝKONAL	DÁTUM	PODPIS
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		obstarávateľ projektu:
MENO: Ing. Alžbeta Tiszová		MENO: Ing. Tibor Szabó		MENO: Ing. Tibor Szabó		NEVITEL a. s.
PODPIS: <i>Alžbeta Tiszová</i>		PODPIS: <i>Tibor Szabó</i>		PODPIS: <i>Tibor Szabó</i>		Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
STAVBA: NOVÁ		INVESTOR: Telefonica Slovakia s.r.o.		REALIZAČNÝ PROJEKT		spracovateľ projektu: PlanNet s.r.o.
						Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
						Miesto stavby: č.p.: 1627/9, Študentská 2, Trnava, Trenčín
						DATUM VYDANIA: 01/2012
						MIERKA: 1:125
						OZNAČENIE OBJEKTU: TNUNI
						ČÍSLO VÝKRESU: E1.2.
						64028

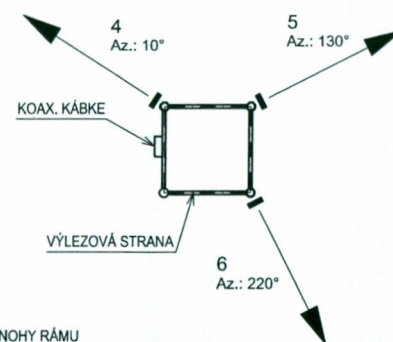
PÔDORYS STRECHY - DETAIL
M 1:50



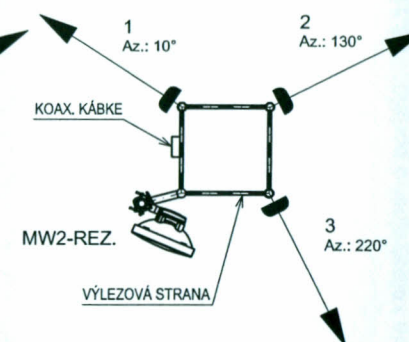
PÔDORYS +18,850m
M 1:50



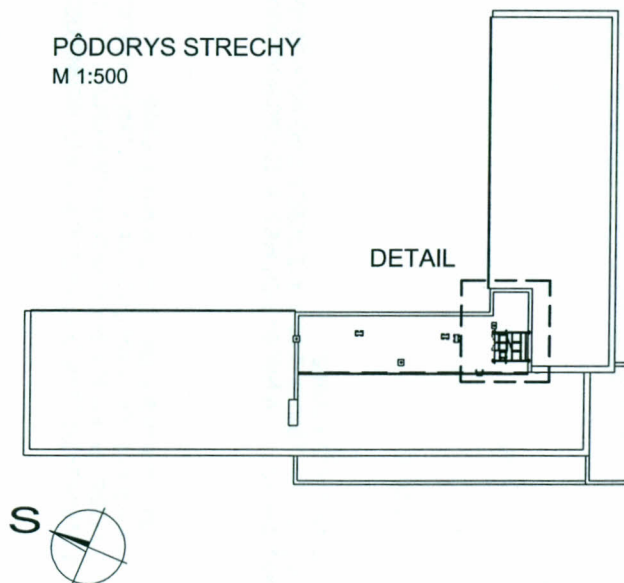
PÔDORYS +23,000m
M 1:50



PÔDORYS +20,850m
M 1:50



PÔDORYS STRECHY
M 1:500



ZMENA	C	B	A	VÝKONAL	DÁTUM	PODPIS
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:				VÝPRACOVAL:		
MENO: Ing. Alžbeta Tiszová				MENO: Ing. Tibor Szabó		
PODPIS: <i>T. Tiszová</i>				PODPIS: <i>T. Szabó</i>		
STAVBA: NOVÁ				MIESTO STAVBY: č.p.: 1627/9, Študentská 2, Trnava, Trenčín		
INVESTOR: Telefonica Slovakia s.r.o.				DÁTUM VYDANIA: 01/2012		
NÁZOV: Základňová stanica Trenčín Univerzita PÔDORYSY				MIERKA: 1:500, 1:50		
				OZNAČENIE OBJEKTU: TNUNI 64028		
				ČÍSLO VÝKRESU: E1.1.		

NEVITEL a. s.
Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
PlanNeV s.r.o.
Ul. Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TREŇČÍN

Dátum vyhotovenia 07.11.2011

Katastrálne územie: Trenčín

Čas vyhotovenia: 14:21:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3995

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1627/ 9	1319	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1639	1627/ 9	11	BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TREŇCIANSKA UNIVERZITA ALEXANDRA DUBČEKA V TREŇČÍNE,
ŠTUDENTSÁ 2

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 2284/02- ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ZÁKON Č.278/1993
Titul nadobudnutia	Z 1883/03 PRECHOD MAJETKU SR NA VYSOKÚ ŠKOLU PODĽA §112 ZÁKONA Č.131/2002 Z.Z.V ZNENÍ ZÁK.Č.209/2002 Z.Z.
Titul nadobudnutia	V 3567/04-KÚPNA ZMLUVA Č.248/04-1206/05

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V 3567/04-PREDKUPNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA TREŇČÍN NA PARC.Č.1627/205,p.č. 1627/624, OBJEKT SO SČ.1638 NA P.Č.1627/205,PARC.Č.1627/432,SOBEKT SO SČ.3180 NA PČ.1627/432,PARC.Č.1627/433,OBJEKT SO SČ.3181 NA P.Č.1627/433-1206/05

Iné údaje:

OKO III.etapa vz.č.2575/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

REALIZAČNÝ PROJEKT

ZÁKLADŇOVÁ STANICA TRENČÍN UNIVERZITA

TNUNI/64028

G2. VÝPOČET ELEKTROMAGNETICKÉHO POĽA

Obstarávateľ projektovej
dokumentácie:

Spracovateľ projektovej
dokumentácie:

Projektant:

Investor:

Miesto stavby:

Dátum:

NEVITEL a. s.

Adresa: Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

PlanNev s.r.o.

Adresa: Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

Ing. Ivana Beňová

Telefónica Slovakia s.r.o.

č.p.: 1627/9, Študentská 2, TnUAD, Trenčín

Február 2012

Hygienická správa

1. Úvod

Nariadenie vlády Slovenskej Republiky č. 217/2008 Z.z. s účinnosťou od 1. júla 2008, ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu a vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z.z. s účinnosťou od 1. decembra 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí ustanovujú minimálne požiadavky na zdroje elektromagnetického poľa na účel zaistenia ochrany zdravia obyvateľov a zamestnancov súvislosti s expozíciou elektromagnetickému poľu.

Keďže investor predmetnej investičnej akcie – TELEFÓNICA Slovakia s.r.o. je prevádzkovateľom takýchto zariadení v pásme 900 a 2100 MHz vzťahujú sa na neho ustanovenia uvedeného nariadenia.

2. Popis zariadenia

Na telekomunikačnej stavbe Trenčín Univerzita TNUNI budú antény uchytené na anténnom stožiarí výšky 10m, ktorý bude umiestnený na streche budovy. Na stanicu budú inštalované dve nové MW antény, 3 panelové antény v systéme GSM 900MHz typu K 739 636 smerované do azimutov 10°, 130°, 220° a 3 panelové antény v systéme UMTS 2100MHz typu APXV18-206516H-C smerované do azimutov 10°, 130°, 220°. Presné umiestnenie antén viď priložené výkresy (pôdorys a bočný pohľad). Používaná anténa MW VHLP2-26S-NC3(B) slúži pre vysielanie a prijímanie rádiového signálu.

3. Ochrana osôb pred ožiarением vysokofrekvenčným signálom

Akčné hodnoty pre frekvenčný rozsah od 10kHz do 300GHz (vysokofrekvenčné elektromagnetické pole) sú dané nariadením č. 217/2008 Z. z. a vyhláškou č. 534/2007 Z. z.:

f = 450 MHz	E [V.m ⁻¹]	B [μ T]	S _{EQ} [W.m ⁻²]	f = 900 MHz	E [V.m ⁻¹]	B [μ T]	S _{EQ} [W.m ⁻²]
Zamestnanci	63,64	0,21	11,25	Zamestnanci	90	0,3	22,5
Obyvateľstvo	29,17	0,098	2,25	Obyvateľstvo	41,25	0,138	4,5

f = 1800 MHz	E [V.m ⁻¹]	B [μ T]	S _{EQ} [W.m ⁻²]	f > 2000 MHz	E [V.m ⁻¹]	B [μ T]	S _{EQ} [W.m ⁻²]
Zamestnanci	127,28	0,42	45	Zamestnanci	137	0,45	50
Obyvateľstvo	58,33	0,195	9	Obyvateľstvo	61	0,2	10

Zdroje VVF sa musia uvádzať do prevádzky tak, aby pri predpísanom používaní nedochádzalo k prekročeniu akčných hodnôt.

Tieto hodnoty sú maximálne prípustné výkonné zaťaženie pre expozíciu obyvateľstva v dĺžke trvania 24 hodín, čo je prípad obyvateľstva bývajúceho trvalo v blízkej zóne vysieláčov, ktoré väčšinou vysielajú nepretržite 24 hodín denne a expozície pre pracovníkov, vykonávajúcich opravy a údržby na zariadení. Hraničná vzdialenosť pobytu osôb od antény je nasledovná:

$$S = \frac{P \cdot G}{4\pi \cdot r^2} = \frac{EIRP}{4\pi \cdot r^2} \quad [W \cdot m^{-2}]$$

z toho vyplýva vzorec pre výpočet vzdialenosti:

$$r = \sqrt{\frac{EIRP}{4\pi \cdot S}} \quad [m]$$

4. Súčasná expozícia z antén pre systémy 900MHz a 2100MHz

Z dôvodu, že antény sú smerované do rovnakých azimutov, pri výpočtoch ochranných vzdialeností je potrebné uvažovať so súčasnou expozíciou z týchto smerov.

Ochranné vzdialenosti sú vypočítané na základe prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 217/2008 Z. z. a na základe vyhlášky č. 534/2007 Z. z..

P [W]	- maximálny výstupný výkon z konektora antény základňovej stanice pri aktivovaní jedného TRX pre jeden sektor,
G [dBi]	- zisk antény
EIRP [W]	- efektívny izotropný vyžiarovaný výkon,

$P_{GSM} = 32 \text{ W} \rightarrow 45,05 \text{ dBm}$, $G = 18 \text{ dBi}$, $EIRP = 63,05 \text{ dBm} = 2018 \text{ W}$

$P_{UMTS} = 32 \text{ W} \rightarrow 45,05 \text{ dBm}$, $G = 18,1 \text{ dBi}$, $EIRP = 63,06 \text{ dBm} = 2023 \text{ W}$

Vypočítané ochranné vzdialenosti:

$$r_{zam} = 3,27 \text{ m}$$

$$r_{obyt} = 7,2 \text{ m}$$

Pred anténami v daných smeroch hustota žiarivého toku na priepustnú úroveň klesne vo vzdialenosti 3,27m (zamestnanci), respektíve 7,2m (obyvateľstvo) od antény.

5. Výpočet pre rádiový signál v pásme nad 2GHz – rr spoj

Ochranné vzdialenosti sú vypočítané na základe nariadenia č. 217/2008 Z.z. a vyhlášky č. 534/2007 Z.z.:

frekvencia – nad 2 GHz

$EIRP = 60 \text{ dBm} = 1000 \text{ W}$

$$r_{zamrr} = 1,26 \text{ m}$$

$$r_{obyrr} = 2,84 \text{ m}$$

Pred MW anténami vysielajúcimi v pásme nad 2GHz hustota žiarivého toku na priepustnú úroveň klesne vo vzdialenosti 1,26 m (zamestnanci), respektíve 2,84 m (obyvateľstvo) od antény.

6. Záver

Z projektovaného uchytenia antén je zrejmé, že vypočítané vzdialenosti a menšie k vysielačím anténam v ich hlavných smeroch vyžarovania nie sú prístupné obyvateľstvu. Vertikálny diagram pre pokles vyžarovania o 3 dB je pre uvedené vysielačie antény široké max. 10° , potom je vyžarovanie antén prudko tlmené, čo znamená, že z hľadiska prekročenia hraničnej hodnoty S je vysielač bezpečný a nie je predpoklad nepretržitého výskytu osôb v daných vzdialenostiach v hlavnom smere vyžarovania.

Keďže vysielač antény sa inštaluje v dobe, keď technologické zariadenie ešte nie je v prevádzke, neexistuje možnosť pobytu pracovníkov v elektromagnetickom poli. Tiež údržba, oprava, či výmena antény sa vykonáva len pri vypnutom technologickom zariadení. Pri haváriách, nevyhnutných meraniach a opravách zdrojov počas prevádzky sa môžu najvyššie akčné hodnoty ožiarovania prekročiť. Každé prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty ožiarovania sa musí vyrovnať zmenami bez expozície tak, aby sa v priemere na 6 minút expozícia neprekročila najvyššiu prípustnú hodnotu žiarenia S pre nepretržitú prevádzku.

Z uvedených výpočtov a úvah vyplýva, že budovaná základňová stanica s uvedenými výkonovými parametrami nemá z hľadiska prekročenia medzných hodnôt S negatívny vplyv na obyvateľstvo a pracovníkov.

V Dunajskej Strede, február 2012